

229/18/2023/14

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Čierna Lehota

Sídlo: Čierna Lehota 68, 049 36 Slavošovce

Zastúpená starostkou obce: Ing. Iveta Potočná

IČO: 00328154

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená:: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

IČO: 36 570 460

DIČ 2020063518

bankové spojenie:

číslo účtu:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Rožňava, obec Čierna Lehota, katastrálne územie Čierna Lehota, evidovaných ako:

LV	parc. č. C KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
1780	6849	514	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
778	6424/1	1575	Ostatná plocha	1/1
778	6383/1	1623	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
778	25	772	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
778	6392	251	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
1780	6833	266	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
1780	6834	375	Ostatná plocha	1/1
1780	6838	785	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
778	6389	5515	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
778	6399	299	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
778	53/2	1262	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
778	6391	2685	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
1780	7277	12225	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
778	2698/1	844	Ostatná plocha	1/1
778	6509/1	437	Zastavaná plocha a nádvoria	1/1
778	2694	539	Ostatná plocha	1/1

LV	parc. č. C KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
778	2693	552	Ostatná plocha	1/1
778	6401	315	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
778	6383/3	1625	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
778	6404/1	270	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
1780	7415	2437	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1

LV	parc. č. E KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
994	6441	1 934	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
994	6442	1116	Ostatná plocha	1/1
994	6381	1870	Ostatná plocha	1/1
994	6380/1	3931	Ostatná plocha	1/1
994	6477	692	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
994	6478	1041	Ostatná plocha	1/1
994	6456/1	434	Zastavaná plocha a nádvoría	1/1
994	6380/2	6320	Ostatná plocha	1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy budú prechádzať stavebné objekty vybudované v rámci stavby: „**Čierna Lehota - rekonštrukcia verejného vodovodu**“. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Rožňava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemkom uvedeným v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené v § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
4. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Čiernej Lehote č. 21/5/2023 zo dňa 12.04.2023.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,

- c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Povinný súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný a oprávnený má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V Čiernej Lehote, dňa: 13.04.2023

V Košiciach, dňa: 25. APR. 2023

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

--	--

Obec Čierna Lehota, 049 36 Čierna Lehota 68

Čierna Lehota 12.04.2023

Vec

Výpis z uznesenia OZ

Uznesenie č. 21/5/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.**

Na obecných parcelách:

LV	parc. č. C KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
1780	6849	514	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	6424/1	1575	Ostatná plocha	1/1
778	6383/1	1623	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	25	772	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	6392	251	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1780	6833	266	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1780	6834	375	Ostatná plocha	1/1
1780	6838	785	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	6389	5515	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	6399	299	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	53/2	1262	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	6391	2685	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1780	7277	12225	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	2698/1	844	Ostatná plocha	1/1
778	6509/1	437	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	2694	539	Ostatná plocha	1/1
LV	parc. č. E KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
778	2693	552	Ostatná plocha	1/1
778	6401	315	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	6383/3	1625	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
778	6404/1	270	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1780	7415	2437	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
LV	parc. č. E KN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
994	6441	1 934	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
994	6442	1116	Ostatná plocha	1/1
994	6381	1870	Ostatná plocha	1/1
994	6380/1	3931	Ostatná plocha	1/1
994	6477	692	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
994	6478	1041	Ostatná plocha	1/1
994	6456/1	434	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
994	6380/2	6320	Ostatná plocha	1/1

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Čierna Lehota, 12.04.2023

