

č. 234/47/2023/ÚP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Ardovo

Sídlo: Ardovo č. 34, 049 55 Dlhá Ves
IČO: 00 328 090
konajúca prostredníctvom: Daniela Fabiána - [REDACTED]
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ 2020961173

/ ďalej len „*Povinný z vecného bremena*“ alebo „*Povinný*“/

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozefa Papcuna na základe plnomocenstva
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „*Oprávnený z vecného bremena*“ alebo „*Oprávnený*“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ardovo, obec Ardovo, okres Rožňava, zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor a to:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Spoluvlastnícky podiel	Záber VB v m ²
207	1094/1	Zastavaná plocha a nádvorie	19 602	1/1	156

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: „*Ardovo-rozšírenie vodovodu*“ (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 67/2022 vyhotoveného dňa 23.09.2022 firmou GEODETEAM – M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, Košice a úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor pod č. 378/22 dňa 05.10.2022.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere nerušený vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľa, subdodávateľa, geodeti a iní),
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 67/2022 úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor pod č. 378/22 dňa 05.10.2022.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t. j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady spojené s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena. V prípade, ak v dôsledku prác za účelom, ktorým sa vecné bremeno na základe tejto zmluvy zriaďuje, dôjde k zásahu do nehnuteľnosti uvedenej v čl. I., bode 1. tejto zmluvy, je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť ju do predchádzajúceho stavu na svoje náklady.
7. Povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

IV. Náhrada za zriadenie vecného bremena

mluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom** zriadení vecného bremena.

V.
Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane Povinný z vecného bremena, dve vyhotovenia Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V ARDOVE dňa 05.04.2023

25. APR. 2023
V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena:
Obec Ardovo

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s