

č. 256/49/2023/ÚP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinní z vecného bremena:

- (1) **TOSSA s.r.o.**,  
Sídlo: Abovská 97/40, 044 13 Valaliky  
konajúca: Tomáš Pastor - [REDACTED]  
IČO: 50958861  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 45747/V

(ďalej len „Povinný 1“)

- (2) **STALEN s.r.o.**,  
sídlo: Československej armády 16/A, 040 01 Košice  
konajúca: Ján Lengeň - [REDACTED]  
IČO: 47227184  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 32795/V

(ďalej len „Povinný 2“ “)

- (3) **Ing. Kamil Dobranský rod. Dobranský**  
nar.: [REDACTED]  
bytom: [REDACTED]  
občan: [REDACTED]

(ďalej len „Povinný 3“)

(Povinný 1, Povinný 2, Povinný 3, ďalej spoločne len „Povinní“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva  
bankové spojenie: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

## Článok I. Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti – parcely v katastrálnom území Chrastné :

LV	Parcela CKN	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	podiel	Povinný č.
682	131/14	695	Orná pôda	2/8	1
682	131/14	695	Orná pôda	2/8	2
682	131/14	695	Orná pôda	4/8	3

( ďalej len „*dotknutá nehnuteľnosť*“ )

2. Povinní a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena ( ďalej len „zmluva“ ) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „*dotknutá nehnuteľnosť*“ ) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „**Rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky – 8 RD**“ .  
V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech *Oprávneného* .
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku . Umožniť *oprávnenému* VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného potrubia a vodovodných prípojok, a s tým spojené právo prechodu.

## Článok II. Rozsah vecného bremena

Vecné bremeno sa vzťahuje k celej výmere dotknutej nehnuteľnosti a v nasledovnom rozsahu:

LV	Parcela CKN	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>
682	131/14	Orná pôda	695

## Článok III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. *Povinný* súhlasí s uložением vodovodného potrubia , na *dotknutej nehnuteľnosti*.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti *Povinného*:  
a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech *Oprávneného*

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na *dotknutú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
  - c) nerealizovať na *dotknutej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru Dotknutej nehnuteľnosti.
  4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
  5. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
  6. Po skončení prípadných prác na *dotknutej nehnuteľnosti* je *oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *dotknutú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.
  7. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### **Článok IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *povinní*.
3. Všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. *Povinní* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží *Povinný*, jedno (1) *Oprávnený*. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potrebu vkladu do katastra nehnuteľnosti.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa 26. APR. 2023

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

