

Dohoda o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

(ďalej len „Dohoda“)

Účastníci dohody:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Smolenice**
Sídlo: SNP 52, 919 04 Smolenice
IČO: 00 312 983
Štatutárny orgán: Ing. Svetlana Petrovičová, starostka obce
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **JS SINA, s.r.o.**
Sídlo: SNP 97, 919 04 Smolenice
IČO: 36 279 471
DIČ: 2022124621
Konajúci: MUDr. Jana Stipanitzová, konateľka

(ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvárajú túto dohodu o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov s nasledujúcim znením:

I. Predmet dohody

Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa **03.01.2006** (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej Nájomca užíva nebytové priestory vo vlastníctve Prenajímateľa bližšie špecifikované v Zmluve.

II. Dohoda

Vzhľadom k vyššie uvádzaným skutočnostiam sa Prenajímateľ a Nájomca vzájomne dohodli na skončení nájomného vzťahu uzatvoreného Zmluvou na základe tejto Dohody **ku dňu 30.04.2023 bez uvedenia dôvodu**.

II. Náklady za nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu

Prenajímateľ a Nájomca sa vzájomne dohodli, že Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi uhradiť všetky náklady za služby spojené s užívanými nebytovými priestormi do doby užívania predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie, v ktorom nebol predmet nájmu využívaný na zmluvne dohodnutý účel podľa článku 3 Zmluvy o nájme, sa nájomné neplatí.

III. Záverečné ustanovenia

Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Táto Dohoda bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých pre každého účastníka Dohody je určené jedno (1) vyhovenie.

Prenajímateľ a Nájomca prehlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, Dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dohodu si riadne prečítali, porozumeli jej čo do rozsahu i obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom a takouto formou skončenia nájomného vzťahu ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

V Smoleniciach

dňa

Nájomca:

V Smoleniciach

dňa

.....
Obec Smolenice

Ing. Svetlana Petrovičová
starostka obce

.....
JS SINA, s.r.o.

MUDr. Jana Stipanitzová
konateľka