

K Ú P N A Z M L U V A č. 241/2143/6253/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko: **Kristeľová Zuzana Ing. rod.**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: **Slobody 439/74, 962 61, Dobrá Niva, Slovensko**
IBAN:
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Štatutárny orgán: **Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, zastúpená**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ**
so sídlom: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,**
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
IČO : **00 00 33 28**
DIČ : **2021067785**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma : **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby**
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou
listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.
(ďalej ako kupujúci)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností/i – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Dobrá Niva**, obec Dobrá Niva, okres Zvolen:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1766	KNE	526	Trvalé trávne porasty	1287	2	1/2
1766	KNE	560/6	Trvalé trávne porasty	67	2	1/2
1819	KNE	585	Trvalé trávne porasty	467	2	1/2

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje časť/ti nehnuteľností/i pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby a realizácie stavby I/66 Dobrá Niva - Breziny. Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Banská Bystrica oznámenie špeciálneho stavebného úradu č. OU-BB-OCDPK-2019/022232-002 zo dňa 28.06.2019.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území **Dobrá Niva**, obec Dobrá Niva, okres Zvolen vedené Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v zmysle Geometrického plánu č. 31628826-51/2022, ktorý vypracoval: Geopoz, s.r.o., so sídlom: Komenského 10/C, 97401, Banská Bystrica, zo dňa 16.08.2022, overený dňa 23.08.2022, pod č. G1-448/2022 Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom a GP č. 31628826-50/2022 ktorý vypracoval: Geopoz, s.r.o., so sídlom: Komenského 10/C, 97401, Banská Bystrica, zo dňa 1.8.2022, overený dňa 18.8.2022 pod č. G1-425/2022 Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom a ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. oddeľujú novovytvorené parcely v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Novovytvorená parcela	Register	Diel č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Číslo GP
1766	526	KNE	1287	Trvalé trávne porasty	2	1/2	1960/3	C	20	83	Trvalé trávne porasty	31628826-50/2022
1766	526	KNE	1287	Trvalé trávne porasty	2	1/2	1970/11	C	21	39	Zastavané plochy a nádvoria	31628826-50/2022
1766	560/6	KNE	67	Trvalé trávne porasty	2	1/2	1970/24	C	34	38	Zastavané plochy a nádvoria	31628826-50/2022
1819	585	KNE	467	Trvalé trávne porasty	2	1/2	1959/8	C	11	15	Trvalé trávne porasty	31628826-51/2022
1819	585	KNE	467	Trvalé trávne porasty	2	1/2	1970/36	C	12	73	Zastavané plochy a nádvoria	31628826-51/2022

Výmera kupovaných časti/i pozemku/ov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je **124 m²**.

Čl. IV.

Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 75/2022 a 74/2022 zo dňa 20.09.2022, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **10,02 €/m²**.

Číslo GP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely CKN	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
31628826-50/2022	10,0200	1960/3	83	2	1/2	41,5	415,8300
31628826-50/2022	10,0200	1970/11	39	2	1/2	19,5	195,3900
31628826-50/2022	10,0200	1970/24	38	2	1/2	19	190,3800
31628826-51/2022	10,0200	1959/8	15	2	1/2	7,5	75,1500
31628826-51/2022	10,0200	1970/36	73	2	1/2	36,5	365,7300

Celková dohodnutá Kúpna cena prevádzaných pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **1 242,48 €** slovom: jedentisícdeväťstoštyridsaťdva eur, štyridsaťosem eurocentov.

Čl. V.

Platobné podmienky

1/ Kupujúci s účinkami plnenia použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu/IBANu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatváranej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.
- 3/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.
- 4) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
- 5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 6/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.
- 7/ Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 3/ tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad katastrálny odbor.

Predávajúci:

V
dňa:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici
dňa:

.....
Kristeľová Zuzana Ing. rod. Kyslá

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

,