

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona  
č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Osoba oprávnená konať

vo veciach právnych:

vo veciach technických:

Tel.:

e-mail:

Stredná odborná škola

Športová 675, 916 01 Stará Turá

Ing. Milan Duroška, riaditeľ

Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05

Bratislava 15

SK56 8180 0000 0070 0050 728400893188

2021108012

Ing. Milan Duroška

Ing .Iveta Štefková

0905 437 913

Iveta.stefkova@sosst.tsk.sk

/ďalej len "Objednávateľ"/

a

REYMAX s.r.o

916 33 Hrádok 409

Rabčan Vladimír

Tatra banka

SK7711000000002928915573

2023968331

SK 2023968331

Vložka č.29785/R

p.Rabčan, p. Hlaváč

**Obchodné meno:**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie

IBAN:

IČO :

DIČ

IČ DPH

Reg. č. z Obchodného registra

Osoba oprávnená konať vo veciach technických:

Tel.: 0903 245 282

(ďalej len "zhotoviteľ")

## **Článok II.**

### **Úvodné ustanovenie**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) na základe výsledkov procesu verejného obstarávania na dodanie služby, podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## **Článok III.**

### **Predmet zmluvy**

1. Na základe Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objedávateľa službu: vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie/ohlásenie stavebných úprav v rozsahu realizačného projektu v zmysle stavebného zákona s názvom: **PD - Fasáda a zateplenie budovy dielní** (ďalej len „Dielo“) v rozsahu v zmysle podkladov, ktoré boli súčasťou procesu verejného obstarávania, vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti, ktorej výsledkom bude vydanie právoplatného *stavebného povolenia* resp. príslušného povolenia v zmysle stavebného zákona (alt. ohlásenia stavebných úprav).

Predmetom zákazky je tak vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu a inžinierska činnosť pre vydanie *stavebného povolenia* resp. príslušného povolenia v zmysle stavebného zákona (alt. ohlásenia stavebných úprav).

2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s Metodickou príručkou k výstavbe a obnove budov vydanou Úradom vlády SR, pre potreby predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Plánu obnovy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu Zmluvy v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zákazky vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Rozsah predmetu zákazky je stanovený cenovou ponukou predloženou Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania.
5. Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy STN, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objedávateľa

odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami a/alebo rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.

6. Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle Vyhlášky MZP č. 453/2000 Z.z. s podrobnosťami realizačného projektu a bude obsahovať všetky potrebné údaje pre jej ďalšie použitie v obvyklom procese, bude spracovaná pre príslušnú fázu konania s rozpočtom a výkazom výmer v členení na tovary, služby, stavebné práce tak, ako sa ich rozlíšenie z dôvodu separátneho obstarania vyžaduje zákonom o verejnom obstarávaní. Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo. Dokumentácia musí byť vypracovaná v úzkej súčinnosti so zástupcami Objednávateľa a zástupcami Trenčianskeho samosprávneho kraja. Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude:

- zameranie a skreslenie skutkového stavu
- zabezpečenie potrebných sond
- zakreslenie diela do katastrálnej mapy s výpisom dotknutých pozemkov a vlastníkov podľa katastrálnych území (k. ú., číslo parcely, výmera, druh pozemku, vlastník, číslo LV, záber z pozemku )
- vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie resp. príslušného povolenia v zmysle stavebného zákona (alt. ohlásenia stavebných prác)
- zapracovanie všetkých pripomienok dotknutých orgánov v rámci stavebného konania resp. príslušného povolenia v zmysle stavebného zákona (alt. ohlásenia stavebných úprav) do projektovej dokumentácie.

Rozsah projektovej dokumentácie:

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- C. PROJEKT PROTIPOŽIARNEJ BEZPEČNOSTI STAVBY
- D. PROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOTENIE BUDOVY
- E. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY
- F. KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
- G. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV
- G.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE
  - skreslenie skutkového stavu z dostupných podkladov, v prípade nepostačujúcich podkladov, zameranie skutkového stavu,
  - rekonštrukcia strechy dielni vrátane svetlíkov (odstránenie pôvodných vrstiev strešného plášťa až po stropnú dosku, nová skladba strešného plášťa so zateplením, výmena dažďových vpustí a zvodov, výmena svetlíkov, D+M certifikovaného záchytného systému na streche objektu, prepojeného nerezovým lankom a pripojeným na bleskozvod, klampiarske výrobky, demontáž a spätná montáž existujúcich zariadení na streche)

- zateplenie objektu dielni a prístavby, zapracovať aj výmenu exteriérových parapetov, D+M všetkých nových vetracích mriežok, výustiek,... na fasáde
- vnútorné vysprávkvy stien, celoplošné maľby a nátery, lokálne vyspravenie poškodených častí podláh
- kompletná rekonštrukcia všetkých vstupov do objektu vrátane demontáže pôvodných a D+M nových hliníkových výplní otvorov, rekonštrukcia oporného múru, okapových chodníkov)
- zapracovanie požiadaviek vyplývajúcich z projektu PO

G.2 STATIKA – statické posúdenie zateplenia

G.3 ELEKTROINŠTALÁCIA A BLESKOZVOD

H. PLÁN ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

J. ZADANIE - VÝKAZ VÝMER

K. KONTROLNÝ ROZPOČET

Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v SR, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo. Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku, osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona SNR č. 138/1992Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu projektu stavby pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v rozsahu primeranom k vykonávanému dielu a príl. č. 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021.

Dokumentácia musí byť: dodaná v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme, digitálna forma 1 x CD (pdf, xls, dwg, doc)

Povinnosťou odovzdávajúceho je zapracovať pripomienky dotknutých orgánov do projektovej dokumentácie, pričom táto povinnosť zostáva prevzatím diela nedotknutá, až do ukončenia schvaľovacieho alebo povoľovacieho konania.

Inžinierska činnosť zahŕňa:

- prerokovanie projektovej dokumentácie s dotknutými verejnoprávnymi orgánmi, správcami inžinierskych sietí a s dotknutými právnickými a fyzickými osobami za účelom začatia stavebného konania resp. príslušného povolenia v zmysle stavebného zákona (alt. ohlásenia stavebných úprav),
- zabezpečenie všetkých potrebných dokladov, povolení a vyjadrení dotknutých orgánov pre stavebné konanie resp. príslušného povolenia v zmysle stavebného zákona (alt. ohlásenia stavebných úprav)
- podanie návrhu na začatie stavebného konania na príslušný stavebný úrad, účasť na konaní, organizačné zabezpečenie konania a získanie právoplatného stavebného povolenia resp. príslušného povolenia v zmysle stavebného zákona (alt. ohlásenia stavebných úprav),
- zabezpečenie úhrady poplatkov za vyjadrenia dotknutých orgánov.

#### **Článok IV. Čas zhotovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo, ukončiť a odovzdať ho v súlade s jeho ponukou nasledovne:

a) projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu najneskôr do **7 týždňov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy** pričom v uvedenej lehote je povinný protokolárne odovzdať celú časť uskutočneného Diela, odstrániť všetky prípadné chyby diela alebo nedorobky zistené pri odovzdávanom konaní a odovzdať aj všetky potrebné doklady a dokumenty týkajúce sa Diela.

b) inžinierska činnosť pre vydanie stavebného povolenia najneskôr do **7 týždňov odo dňa protokolárneho prevzatia projektovej dokumentácia Objednávateľom**, pričom inžinierska činnosť sa považuje za ukončenú predložením projektovej dokumentácie overenej Technickou inšpekciou, časti projektovej dokumentácie - *Protipožiarna bezpečnosť stavby* – overenej príslušným okresným riaditeľstvom HaZZ SR, a predložením právoplatného stavebného povolenia resp. príslušného povolenia v zmysle stavebného zákona (alt. ohlásenia stavebných úprav), i projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom.

Termín vo vykonávaní inžinierskej činnosti je platný len v prípade, ak zo strany príslušných správnych orgánov bude dodržaná zákonná dĺžka predmetných konaní a zákonné lehoty na vykonanie úkonov v nich, inak sa tento termín primerane predlžuje o dobu predĺženia daných konaní, najmä sa tieto termíny neuplatnia v prípadoch, ak dôjde k podaniu opravných prostriedkov tretích osôb v týchto konaniach, či k výkonu obštrukcií zo strany tretích osôb v týchto konaniach.

Termín vo vykonávaní inžinierskej činnosti sa primerane predlíži podľa predchádzajúceho odseku len v prípade, ak Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi, že vyvinul maximálne úsilie, ktoré sa od Zhotoviteľa dá vyžadovať k tomu, aby bola dodržaná zákonná dĺžka predmetných konaní, najmä včasné a úplné podanie príslušných žiadostí a návrhov, preukázateľný záujem o stav veci zo strany Objednávateľa formou dopytov a urgencií a pod. Predĺženie termínu z vyššie uvedeného dôvodu bude predmetom dodatku k Zmluve.

2. Dokončené Dielo v každej jeho časti (projektová dokumentácia a inžinierska činnosť) v rozsahu tejto Zmluvy preberie Objednávateľ protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela. Deň podpisu priebežného protokolu Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania projektovej dokumentácie, deň podpisu záverečného protokolu Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania Diela.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že celé riadne dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.

5. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej verzie dokumentácie ako súčasť súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne raz za 14 dní informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
7. Počas spracovania projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ spolupracovať so zástupcami objednávateľa a investora, z dôvodu správneho nastavenia údajov.

### **Článok V. Cena Diela**

1. Cena za zhotovenie Diela je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa.

2. Cena Diela (projektová dokumentácia spolu s inžinierskou činnosťou a výkonom autorského dozoru) je stanovená nasledovne :

zmluvná cena bez DPH v EUR : 10 750..... EUR

slovom: desať tisíc sedemsto päťdesiat ..... eur

sadzba DPH 20.... % a výška DPH v EUR: 2 150..... EUR

slovom : dve tisíc sto päťdesiat..... eur

Celková zmluvná cena vrátane DPH v EUR: 12 900..... EUR

slovom: dvanásť tisíc deväťsto..... eur (ďalej ako „Cena Diela“), pričom je

a) z toho Cena projektovej dokumentácie bez DPH v EUR: 9 750..... EUR

sadzba DPH 20 .... % a výška DPH v EUR: .1 950..... EUR

Celkom Cena projektovej dokumentácie vrátane DPH v EUR: .11 700..... EUR

b) z toho Cena inžinierskej činnosti bez DPH v EUR: .1000..... EUR

sadzba DPH 20.... % a výška DPH v EUR: .200..... EUR

Celkom Cena inžinierskej činnosti vrátane DPH v EUR: 1 200..... EUR

3. V Cene Diela sú obsiahnuté všetky priame a nepriame náklady na úplné a kvalitné zhotovenie Diela podľa Zmluvy vrátane výkonu občasného autorského dozoru.
4. Práce navyše, zmeny a doplnky požadované Objednávateľom nad rámec dohodnutého v predmete Zmluvy musia byť predmetom písomného dodatku k Zmluve.
5. Stanovenie, priznanie a zaplatenie výšky DPH sa uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi platnými v deň vzniku daňovej povinnosti.
6. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie Diela. Vlastnícke právo k Dielu prejde na Objednávateľa po prevzatí Diela a jeho následnom zaplatení.
7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že dokumenty, ktoré mu boli počas procesu verejného obstarávania poskytnuté Objednávateľom, ako osoba odborne spôsobilá na svoju vlastnú zodpovednosť skontroloval a pozná v nich uvedené skutočnosti a predpisy. Zhotoviteľ stanovil Cenu Diela za vyhotovenie Diela s prihliadnutím na tieto informácie na základe svojich dostatočne veľkých profesných skúseností, za znalosti charakteristík potrebných stavebných a súvisiacich konaní, za dôkladnej znalosti miesta realizácie.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Cena Diela za vyhotovenie Diela je konečná. Zhotoviteľ sa za Cenu Diela za vyhotovenie Diela v plnom rozsahu zaväzuje na plnenie svojich zmluvných povinností. V Cene Diela za vyhotovenie Diela je obsiahnutá aj protihodnota autorského práva v zmysle čl. IX. Zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na úplnosť a kompletnosť služby, najmä v prípade tých položiek, ktoré nie sú predpísané v dokumentácii, ale na základe profesijných zvyklostí a súčasného stavu techniky patria k plneniu jeho zmluvných povinností a záväzkov v plnom rozsahu.

## **Článok VI. Financovanie**

1. Zhotoviteľ po ukončení inžinierskej činnosti Diela na základe vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, ďalej Objednávateľom písomne odsúhlaseným súpisom vykonaných prác, doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá bude mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade so Zmluvou, spolu s vyhotoveným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela ako neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Fakturácia sa uskutoční pre časti Diela Projektová dokumentácia a Inžinierska činnosť spoločne, po vykonaní Diela, suma na faktúre bude rozdelená nasledovne:

a) projektová dokumentácia

zmluvná cena bez DPH:

9 750..... EUR

DPH 20%:

1 950..... EUR

zmluvná cena vrátane DPH: .11 700..... EUR  
slovom: .jedenásť tisíc sedemsto..... eur

b) inžinierska činnosť

zmluvná cena bez DPH: 1 000..... EUR  
DPH 20%: 20..... EUR  
zmluvná cena vrátane DPH: 1 200..... EUR  
slovom: tisíc dvesto..... eur

2. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom musia byť dodržané všetky formálne náležitosti faktúry a označenie Zmluvy; v opačnom prípade faktúra nebude uhradená a bude vrátená Zhotoviteľovi späť na doplnenie.
3. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná, alebo ak nebude v súlade s touto Zmluvou, Objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi za účelom jej doplnenia a opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie Diela podľa faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade so Zmluvou, a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry Zhotoviteľovi začína lehota splatnosti plynúť až po doručení faktúry spĺňajúcej všetky vyžadované náležitosti.
5. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a objednávatel' akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
6. Objednávateľ nebude uhrádzať Zhotoviteľovi žiadnu zálohu ani iný preddavok.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z Ceny diela bez DPH je garančná zábezpeka. Zhotoviteľ pred odovzdaním projektovej dokumentácie Objednávateľovi zabezpečí plnenie svojich povinností v záručnej dobe zložením zodpovedajúcej sumy do notárskej úschovy alebo iným spôsobom písomne akceptovateľným pre objednávatel'a, napr. bankovou zárukou vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom banková záruka musí byť platná počas celej doby záručnej lehoty stanovenej v čl. VIII. ods. 2 Zmluvy.

## Článok VII. Súčinnosť



1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi existujúcu dokumentáciu stavby, ktorou disponuje. Zhotoviteľ ju je povinný vrátiť:
  - a) bez zbytočného odkladu po tom, ako ju nebude potrebovať, najneskôr však spolu s odovzdaním Diela,
  - b) kedykoľvek ho o to Objednávateľ požiada.
2. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup do objektu za účelom a v rozsahu obhliadky miesta stavby, zamerania skutkového stavu a vyhotovenia fotodokumentácie častí objektu súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 2 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
4. Objednávateľ i Zhotoviteľ sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto Diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po zhotovení a odovzdaní diela poskytne objednávatel'ovi súčinnosť pri príprave žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a príslušných príloh týkajúcich sa zhotoveného diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác, predovšetkým poskytnúť odbornú a vecnú súčinnosť potrebnú pre zodpovedanie otázok a poskytnutie vysvetlení, týkajúcich sa obsahu projektovej dokumentácie, ako aj odstrániť nesúlad Diela so skutkovým stavom resp. vzájomný nesúlad častí Diela, ak k takej situácii počas procesu verejného obstarávania dôjde, a to prepracovaním Diela na vlastné náklady.

### **Článok VIII.**

#### **Vyhlásenia, náležitostné a právne záruky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa Zmluvy.
2. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku 36 mesiacov odo dňa odovzдания a prevzatia Diela.
3. Pre prípad výskytu vady dodaného Diela podľa predchádzajúceho bodu má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady (ďalej len

„reklamácia“). Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vadu Diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie / zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy.

4. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela.
6. Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ bude vykonávať občasný autorský dozor realizácie stavby. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje na výzvu Objednávateľa zúčastňovať sa rokovaní s vybraným uchádzačom vykonávajúcim realizáciu stavby. Náklady Zhotoviteľa spojené s účasťou na týchto rokovaniach a náklady na vykonanie prípadných zmien Diela na žiadosť vybraného uchádzača, ktorý bude vykonávať realizáciu stavby, sú zahrnuté v cene Diela v zmysle článku V. tejto Zmluvy.

Občasný autorský dozor zahŕňa :

- poskytovanie vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre zabezpečenie plynulosti výstavby
- posudzovanie prípadných návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z technického i technologického hľadiska a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby, vyjadrovať sa k nim a zúčastňovať sa na kontrolných dňoch
- posudzovanie a vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa diela na tzv. naviac práce, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer
- zaujatie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku

7. Zhotoviteľ podpísom tejto zmluvy vyhlasuje a ručí za to, že disponuje oprávnením Zhotoviteľa, potrebným pre výkon Diela, a počas platnosti zmluvy a záručnej doby platnou poisťovnou zmluvou zodpovednosti projektanta. Poisťovná zmluva musí minimálne obsahovať nasledujúce údaje: názov poisťovne, číslo poisťovnej zmluvy, limit odškodnenia vo výške najmenej desaťnásobku Ceny Diela/1 škodovú udalosť). Poisťovná zmluva tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje na udržiavanie poistenia zodpovednosti projektanta počas trvania platnosti Zmluvy, do ktorej patrí aj doba záruky.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje a zaručuje, že všetky záväzky podľa Zmluvy a v rámci toho najmä činnosť smerujúcu na plnenie Diela, bude plniť s odbornosťou a starostlivosťou, ktorú je možné očakávať od projektantov s potrebnou praxou na dané Dielo, podľa svojich najlepších vedomostí a s najväčšou obozretnosťou, ako aj v súlade s právnymi predpismi a normami/odbornými predpismi, ako aj vzťahujúcimi sa odbornými a úradnými predpismi a predpismi, určenými v Zmluve. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje k tomu, že počas plnenia Zmluvy bude postupovať v súlade s uplatneným záujmom Objednávateľa. Zhotoviteľ bude konať v mene a v prospech Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ poskytuje záruku na zmluvné plnenie svojich povinností ktoré sú uvedené v tejto zmluve, ďalej za vhodnosť a kvalitu aplikovaných riešení a postupov.
10. Zhotoviteľ je za prípadné projektové chyby a najmä s tým súvisiace zvýšené realizačné náklady Objednávateľa zodpovedný voči Objednávateľovi aj v tom prípade, ak Objednávateľ Dielo prebral a poskytol ho ďalej s cieľom realizácie alebo ďalšieho projektovania. Záruku, garanciu a zodpovednosť náhrady škody Zhotoviteľa neobmedzuje a nevylučuje to, že počas výkonu Diela, respektíve pri odovzdaní Diela Objednávateľ nevznesie námietku v súvislosti s plnením zmluvných povinností Zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ je okrem v zmluve predpísaných náležitostí povinný poskytnúť Dielo, ktoré zodpovedá moderným technickým požiadavkám a úradným predpisom a povoleniam, a súčasne potvrdené vyhovuje aj hľadiskám hospodárnosti, tak pri realizácii stavby, ako aj ohľadom prevádzkových nákladov. Protihodnota tejto úlohy je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa a poskytnúť súčinnosť pri realizácii častí prác v procese verejného obstarávania vypísaného na realizáciu na základe ním vyhotoveného Diela.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že o okolnostiach, ktoré značne ohrozujú možnosť plnenia Zmluvy, respektíve ktoré plneniu konkrétne zabraňujú, po ich zistení neodkladne, ale najneskôr do 8 dní písomne upovedomí Objednávateľa (Informovanie o prekážkach).
13. Ak v dôsledku prekážok podľa stanoviska Zhotoviteľa ktorýkoľvek z čiastkových termínov, alebo konečný termín realizácie nie je možný dodržať, v tom prípade je povinný Zhotoviteľ túto skutočnosť v rámci preklúzneho termínu do 8 dní od vzniku prekážky tieto Objednávateľovi písomne nahlásiť (Informovanie o prekážkach). Opodstatnenosť a odôvodnenosť Informovania o prekážkach Objednávateľ posúdi, pričom je oprávnený od Zhotoviteľa vyžadovať doplnujúce informácie a podklady.
14. V prípade nepretržite pretrvávajúcich prekážok je Zhotoviteľ povinný uskutočniť Hlásenie o nároku v preklúznom 8-dňovom termíne s tým, že súčasne je povinný informovať o nepretržitosti prekážky a aj predpokladanú dobu jeho pretrvania. Počas doby prekážky je Zhotoviteľ povinný pravidelne, ale nanajvýš každých 14 dní poslať Objednávateľovi hlásenie, v ktorom preukáže svoje kroky, ktoré učinil v záujme pokračovania plnenia, respektíve očakávateľné dôsledky, ktoré vzniknú v dôsledku pretrvania prekážky.

15. Ak Zhotoviteľ nevykoná informovanie o prekážkach, v prípade jeho meškania, a to ani v prípade pretrvania iných podmienok, sa nemôže odvolávať na to, že v danej situácii konal tak, ako to bolo od neho očakávateľné. Strany na základe Informovania o prekážkach rokujú o pokračovaní realizácie, a ak je podľa názoru Objednávateľa potrebná modifikácia Zmluvy a pretrvávajú podmienky tejto modifikácie, Zmluva sa modifikuje.
16. Realizačný čiastkový, resp. konečný termín je možné modifikovať len po Nahlásení nároku, prostredníctvom modifikácie Zmluvy.
17. Modifikácia úlohy podľa predmetu Zmluvy sa môže uskutočniť výhradne prostredníctvom modifikácie Zmluvy, výhradne v tom prípade, ak úlohu podľa Zmluvy nie je možné vykonať za absencie modifikácie.
18. Zhotoviteľ môže ďalší nárok na odmenu nad Cenu Diela za vyhotovenie Diela uplatniť výhradne v prípade modifikácie projektovej úlohy, v modifikácii Zmluvy smerujúcej na modifikáciu projektovej úlohy, ale aj v tomto prípade výhradne len v rámci možností určených právnymi predpismi o verejnom obstarávaní.
19. Povinnosťou Zhotoviteľa je obhliadka, preskúmanie a zmapovanie miesta projektových prác a jeho okolia, aby on sám získal, na svoju vlastnú zodpovednosť všetky tie informácie, ktoré sú potrebné na prijatie a realizáciu jeho zmluvných povinností. V danej záležitosti je Zhotoviteľ podľa potreby povinný presvedčiť sa aj z verejných registrov o prvotných majetkových pomeroch a iných potrebných informáciách daného územia v záujme toho, aby boli dodržané termíny a náklady určené na realizáciu Diela. Toto všetko sa uskutoční na vlastné riziko a náklady Zhotoviteľa.
20. Zhotoviteľ je povinný počas vyhotovenia Diela v celom rozsahu zrealizovať potrebné koordinácie, najmä v súvislosti s potrebnými prieskumnými prácami na mieste, s inými projektovými dokumentáciami (statický posudok, prieskumy, zamerania, sondáže, vrty a pod.), ak je to nevyhnutné na komplexné spracovanie Diela; náklady na zabezpečenie potrebných koordinácií sú obsiahnuté v Cene Diela za vyhotovenie Diela.
21. Zhotoviteľ je zodpovedný za uhradenie škody voči Objednávateľovi za každé také navýšenie nákladov alebo škody, ktorá vyplýva z projektovej chyby, ktorá nastala v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa, vyplývajúcej zo Zmluvy.
22. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

23. V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa bezodplatné náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa bezodplatné náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou.
24. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
25. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté zmenou parametrov oproti zadaniu.
26. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu Diela v prípade, že predmet Diela poškodí Objednávateľ alebo tretia osoba neodborným zásahom alebo úmyselne.

#### **Článok IX. Sankcie**

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške z celej hodnoty Diela, ak Dielo alebo niektorá jeho časť nebude zhotovená v dohodnutom čase a v požadovanej kvalite.
2. Ak Objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonnej výške.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním Diela, ako aj v prípade dodania neúplného alebo nesprávneho Diela, má Objednávateľ nárok na primeranú zľavu z Ceny Diela. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

#### **Článok X. Autorské práva**

1. Objednávateľ si vyhradzuje svoje dispozičné právo s Dielom, preto ohľadom akéhokoľvek duševného diela, pre ktoré je možné poskytnúť právnu ochranu, poskytnutého k dispozícii v súvislosti so Zmluvou, ním ďalej voľne disponuje, po zaplatení protihodnoty danej časti práce Zhotoviteľovi.

2. Zhotoviteľ vyslovene súhlasí s tým, že Objednávateľ použije duševné dielo nielen pre svoju internú činnosť, respektíve v rámci svojej prevádzkovej činnosti, ale môže ho zverejniť, môže ho odovzdať, respektíve predať tretej osobe, Dielo (detail Diela), ako predbežný projekt, je možné v na seba nadväzujúcich projektových fázach voľne použiť.
3. Zhotoviteľ vyslovene prehlasuje, že na základe príslušných právnych predpisov autorského práva Objednávateľ v súvislosti s Dielom, ktoré vzniklo počas realizácie Zmluvy, a ktoré spadajú pod ochranu autorského práva, získa výhradné právo užívania na neurčitý čas v neobmedzenom rozsahu vo vzťahu každého prevoditeľného autorského práva, ďalej Zhotoviteľ poskytuje výslovné povolenie na to, aby Objednávateľ ako užívateľ poskytol tretej osobe ďalšie povolenie na použitie Diela.
4. Zhotoviteľ vyslovene prehlasuje, že povolenie na užívanie sa vzťahuje najmä: na prepracovanie Diela, a možnosti prevedenia práva prepracovateľnosti na tretiu osobu (prepracovanie), na rozmnoženie Diela, ktoré v sebe zahŕňa nahratie Diela na obrazovú alebo zvukovú nahrávku, respektíve aj jeho kópiu počítačom alebo na elektronický nosič, ako aj na prepustenie práva rozmnoženia, ktoré v sebe zahŕňa vyššie uvedené oprávnenia, pre tretiu osobu.
5. Zhotoviteľ vyslovene vyhlasuje, že právo prepracovania, respektíve poskytnutie na prepracovanie v sebe zahŕňa najmä akúkoľvek modifikáciu, preprojektovanie, respektíve ďalšie projektovanie, zabudovanie do novej projektovej dokumentácie, zakonštruovanie, zaprojektovanie Diela (detailu Diela).
6. Zhotoviteľ môže postúpiť tretej osobe akúkoľvek pracovnú časť dokumentácie, alebo môže poskytnúť vyhlásenie o službe poskytnutej na základe Zmluvy len za predbežného písomného súhlasu Objednávateľa.
7. Odmena za prevod užívateľského práva je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela. Zmluvné strany vyhlasujú, že protihodnota autorských práv, vrátane odmeny za užívateľské práva, je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela.

## **Článok XI.**

### **Spôsoby ukončenia zmluvy**

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením Diela, alebo jeho časti, o viac ako dva týždne (14 kalendárnych dní) po uplynutí lehoty na dokončenie Diela podľa Zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich zo Zmluvy môže oprávnená zmluvná strana okamžite písomne odstúpiť od Zmluvy a požadovať od povinnej zmluvnej strany v súlade s platnou právnou úpravou náhradu preukázateľnej škody, ktorá jej vinou vznikla.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností možno považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy.
4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody a nárokov na zmluvné a zákonné sankcie.
5. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou Zmluvných strán.

**Článok XII.  
Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe Zmluvy ako aj vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, pokiaľ nie sú Zmluvou upravené odlišne.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených Zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ vyhotovenia dve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so Zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V St. Jura dňa 26.4.2023

Objednávateľ

Stredná  
Špo  
916 01

V HRADCE dňa 27.5.2023

Zhotoviteľ

**REY**  
REYMAX, s.r.o.  
IČO: 47 591 438  
IBAN: SK7711000000000000000000

