

DODATOK č. 08 83 0784 11 04
K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0784 11 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy :
Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Spoločenstvo kresťanov Christiana

zastúpené: Ing. Lucia Kertiová, správca

adresa sídla: Červeňáková 1815/5, 841 01 Bratislava-Dúbravka

IČO: 317 520 12

DIČ:

Telefónne číslo:

Email:

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 08 83 0784 11 04 k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 (ďalej „dodatok“)

na Bagarovej ul. č. 20
v Bratislave

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.11.2011 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 (ďalej „zmluva“), ktorej predmetom je nájom časti pozemku parc. č. 2880 vo výmere 1.230 m² v Bratislave, k. ú. Dúbravka.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.03.2016 dodatok č. 08 83 0784 11 01 k zmluve, ktorého predmetom je zmena údajov nájomcu v záhlaví zmluvy.
3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.11.2020 dodatok č. 08 83 0784 11 02 k zmluve, ktorého predmetom je zmena účelu nájmu.
4. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.06.2021 dodatok č. 08 83 0784 11 03 k zmluve, ktorého predmetom je rozšírenie predmetu nájmu.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku I. ods. 3 prvá veta zmluvy sa mení text tak, že znie nasledovne:

„Účelom nájmu je detské centrum, detský klub, centrum voľného času pre deti predškolského a školského veku a prevádzkovanie súkromnej základnej školy s materskou školou.“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
2. Zmeny zmluvy prijaté týmto dodatkom boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 120/2023 zo dňa 23.03.2023, ktoré tvorí prílohu tohto dodatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa 18.4.2023

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 11.4.2023

Spoločenstvo kresťanov Christiana

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Lucia Kertiová

správca spoločenstva

IČO: 3175201



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2023

Vybavuje / Linka
Ing. Jarmila Kiczegová
+421 2 59356 242

V Bratislave
31. 03. 2023

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 120/2023 zo dňa 23. 03. 2023, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia účelu nájmu nebytových priestorov a časti pozemku na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 120/2023

zo dňa 23. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie účelu nájmu nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 1183 na pozemku parc. č. 2879 na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2880 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 230 m², k. ú. Dúbravka, uvedeného v zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1124 08 00 v znení dodatkov, v zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0785 11 00 v znení dodatkov a v zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 v znení dodatkov o prevádzkovanie súkromnej základnej školy s materskou školou, pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom na Červeňákovej 5 v Bratislave, IČO 31752012,

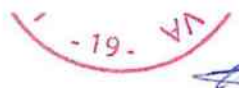
s podmienkou:

Dodatky k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1124 08 00 v znení dodatkov, zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0785 11 00 v znení dodatkov a zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 v znení dodatkov budú nájomcom podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatky v tejto lehote nebudú nájomcom podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované rozšírenie účelu nájmu nebytových priestorov a časti pozemku na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ, ktorého poslaním je pomáhať miestnej komunite v napĺňaní jej potrieb a inšpirovať k aktívnemu občianstvu, už dlhodobo a bez komplikácií v prenajatých nebytových priestoroch v stavbe so súpis. č. 1183 na Bagarovej 20, k. ú. Dúbravka, a na prenajatej časti príslušného pozemku parc. č. 2880, k. ú. Dúbravka, prevádzkuje detské centrum, detský klub a centrum voľného času pre deti predškolského a školského veku. Žiadateľ má záujem svoju činnosť rozšíriť a ponúknuť starostlivosť o deti vo veku do 10 rokov v rámci novej školy. Projekt novej školy je prirodzeným pokračovaním a rozšírením ponuky aktivít, ktoré už aktuálne miestnej komunite ponúka. Činnosť, ktorú žiadateľ realizuje v prenajatých priestoroch, nie je zisková a ani nová škola nemá za cieľ tvoriť zisk. Činnosť školy plánuje financovať prostredníctvom finančných darov, príspevkov rodičov či grantov, ktoré budú pokrývať prevádzkové náklady, a v prípade zaradenia novej súkromnej základnej školy s materskou školou do siete škôl Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky aj zo štátneho rozpočtu. Zámerom školského vzdelávacieho programu žiadateľa je v spolupráci s rodičmi vzdelávať a vychovávať každé dieťa, žiaka, žiačku k tvorivému a kritickému mysleniu, viesť ich k dobrému charakteru, zodpovednosti, samostatnosti aj tímovej práci v duchu kresťanských hodnôt. Žiadateľ získal súhlas mestskej časti Bratislava-Dúbravka k zaradeniu súkromnej základnej školy s materskou školou do siete škôl a školských zariadení. Jeho snahou je vytvoriť nielen pre deti, ale aj pre žiakov a žiačky bezpečné a radostné prostredie, v ktorom by si osvojovali vedomosti ako aj hodnoty, vzťahy a zručnosti potrebné pre život v neustále sa meniacom svete.



Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárik, PhD.
poverený vedením oddelenia