

**DODATOK č. 07 83 1124 08 04**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 07 83 1124 08 00**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta, osoba oprávnená na podpis zmluvy :  
Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov, na základe  
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

peňažný ústav: ČSOB, a.s.

číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

**Spoločenstvo kresťanov Christiana**

zastúpené: Ing. Lucia Kertiová, správcu

adresa sídla: Červeňáková 1815/5, 841 01 Bratislava-Dúbravka

IČO: 317 520 12

DIČ:

Telefónne číslo:

Email:

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 07 83 1124 08 04 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1124 08 00 (ďalej „dodatok“)

na Bagarovej ul. č. 20  
v Bratislave

**ČI. I**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.03.2009 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1124 08 00 (ďalej „zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o výmere 70,13 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v stavbe so súpis. č. 1183 na pozemku parc. č. 2879 na Bagarovej 20; k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 847.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.03.2016 dodatok č. 07 83 1124 08 01 k zmluve, ktorého predmetom je zmena údajov nájomcu v záhlaví zmluvy.
3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.11.2020 dodatok č. 07 83 1124 08 02 k zmluve, ktorého predmetom je zmena účelu nájmu.

4. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.07.2021 dodatok č. 07 83 1124 08 03 k zmluve, ktorého predmetom je zmena účelu nájmu.

## Čl. II Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku I. ods. 2 zmluvy sa mení text tak, že znie nasledovne:

*„Účelom nájmu je detské centrum, detský klub, centrum voľného času pre deti predškolského a školského veku, kaviareň s komunitným zameraním a prevádzkovanie súkromnej základnej školy s materskou školou.“*


2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

## Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
2. Zmeny zmluvy prijaté týmto dodatkom boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 120/2023 zo dňa 23.03.2023, ktorého odpis tvorí prílohu tohto dodatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).


V Bratislave, dňa 11.4.2023

Hlavné mesto SR Bratislava

  
Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

V Bratislave, dňa 11.4.2023

Spoločenstvo kresťanov Christiana  
Spoločenstvo kresťanov

  
Lucia Kertiová  
správca spoločenstva



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OČM/2023**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Jarmila Kiczegová**  
**+421 2 59356 242**

V Bratislave  
**31. 03. 2023**

**VEC:**

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 120/2023 zo dňa 23. 03. 2023, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozšírenia účelu nájmu nebytových priestorov a časti pozemku na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave**

## **Uznesenie č. 120/2023**

zo dňa 23. 03. 2023

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov rozšírenie účelu nájmu nebytových priestorov v stavbe so súpis. č. 1183 na pozemku parc. č. 2879 na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, a nájmu časti pozemku registra „C“ parc. č. 2880 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 230 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka, uvedeného v zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1124 08 00 v znení dodatkov, v zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0785 11 00 v znení dodatkov a v zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 v znení dodatkov o prevádzkovanie súkromnej základnej školy s materskou školou, pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom na Červeňákovej 5 v Bratislave, IČO 31752012,

s podmienkou:

Dodatky k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 1124 08 00 v znení dodatkov, zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0785 11 00 v znení dodatkov a zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0784 11 00 v znení dodatkov budú nájomcom podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatky v tejto lehote nebudú nájomcom podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhované rozšírenie účelu nájmu nebytových priestorov a časti pozemku na Bagarovej 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre Spoločenstvo kresťanov Christiana so sídlom v Bratislave, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ, ktorého poslaním je pomáhať miestnej komunite v napĺňaní jej potrieb a inšpirovať k aktívnemu občianstvu, už dlhodobo a bez komplikácií v prenajatých nebytových priestoroch v stavbe so súpis. č. 1183 na Bagarovej 20, k. ú. Dúbravka, a na prenajatej časti príslušného pozemku parc. č. 2880, k. ú. Dúbravka, prevádzkuje detské centrum, detský klub a centrum voľného času pre deti predškolského a školského veku. Žiadateľ má záujem svoju činnosť rozšíriť a ponúknuť starostlivosť o deti vo veku do 10 rokov v rámci novej školy. Projekt novej školy je prirodzeným pokračovaním a rozšírením ponuky aktivít, ktoré už aktuálne miestnej komunite ponúka. Činnosť, ktorú žiadateľ realizuje v prenajatých priestoroch, nie je zisková a ani nová škola nemá za cieľ tvoriť zisk. Činnosť školy plánuje financovať prostredníctvom finančných darov, príspevkov rodičov či grantov, ktoré budú pokrývať prevádzkové náklady, a v prípade zaradenia novej súkromnej základnej školy s materskou školou do siete škôl Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky aj zo štátneho rozpočtu. Zámerom školského vzdelávacieho programu žiadateľa je v spolupráci s rodičmi vzdelávať a vychovávať každé dieťa, žiaka, žiačku k tvorivému a kritickému mysleniu, viesť ich k dobrému charakteru, zodpovednosti, samostatnosti aj tímovej práci v duchu kresťanských hodnôt. Žiadateľ získal súhlas mestskej časti Bratislava-Dúbravka k zaradeniu súkromnej základnej školy s materskou školou do siete škôl a školských zariadení. Jeho snahou je vytvoriť nielen pre deti, ale aj pre žiakov a žiačky bezpečné a radostné prostredie, v ktorom by si osvojovali vedomosti ako aj hodnoty, vzťahy a zručnosti potrebné pre život v neustále sa meniacom svete.



Za správnosť odpisu uznesenia:

  
**Mgr. Martin Kollárik, PhD.**  
poverený vedením oddelenia