

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

číslo zmluvy objednávateľa: 25/2023/ÚKSÚP

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

názov: **Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave**
sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava
zastúpený: Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka
IČO: 00 156 582
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 8489
právna forma: rozpočtová organizácia

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

názov: **Sales Corp s.r.o.**
sídlo: Kováčska 233/21, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
zastúpený: Matúš Nálepka, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK04 1100 0000 0029 4504 1003
IČO: 46 773 673
DIČ: 2023587258
IČ DPH: SK 2023587258
e-mail: stavbysc@gmail.com
Zapísaný: v OR OS Košice I., vložka 51726/V, oddelenie Sro

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ alebo zhotoviteľ môže byť v ďalšom texte zmluvy označovaný ako „zmluvná strana“ a objednávateľ a zhotoviteľ môžu byť v ďalšom texte zmluvy označovaní ako „zmluvné strany“.

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania uskutočneného ako podlimitná zákazka v súlade s § 112 - 116 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZVO“) na predmet zákazky „**Obnova budovy ÚKSÚP Košice – I. etapa**“ za nasledovných podmienok.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia časti administratívnej budovy objednávateľa, Letná 3, Košice (ďalej len „dielo“) v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:
 - 1.1. **špecifikácie predmetu zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1** tejto Zmluvy,
 - 1.2. **špecifikácie ceny diela – Výkaz výmer, ktorá tvorí prílohu č. 2** tejto Zmluvy,
 - 1.3. **článku III.** tejto Zmluvy – **termínov plnenia,**
2. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že zrealizuje pre objednávateľa práce súvisiace s dielom, a to najmä:
 - a) prípravné práce a zreteľné značenie staveniska,
 - b) odvoz a likvidácia vzniknutého stavebného odpadu podľa potreby a požiadaviek objednávateľa,
 - c) každodenné upratovanie staveniska a jeho okolia po všetkých prácach,
 - d) zabezpečenie bezpečného a nepretržitého vstupu a výstupu do a z budovy počas jej rekonštrukcie.

Body 1. a 2. tohto článku sa ďalej v texte spolu označuje ako „*dielo*, resp. *predmet Zmluvy*“.

3. Rozsah diela a jeho presná špecifikácia je stanovená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy – Špecifikácia predmetu zmluvy, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, so špecifikáciou objednávateľa, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
4. Objednávateľ dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo závažné vady, nedorobky, s výnimkou drobných nedostatkov, ak nebránia užívaniu diela.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje a výslovne vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela v zmysle tejto zmluvy, so všetkými potrebnými podkladmi a dokumentmi potrebnými na zhotovenie daného diela a požiadavkami objednávateľa, preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou diela a sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a kompletne zhotovenie diela, a to v dohodnutej lehote a kvalite v súlade s touto zmluvou a v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje a výslovne vyhlasuje, že takými potrebnými kapacitami a odbornými znalosťami disponujú aj jeho prípadní subdodávatelia.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v bode 1 v rozsahu:
 - a) podľa dokumentov špecifikovaných v bode 7,
 - b) podľa podmienok tejto zmluvy, požiadaviek a pokynov objednávateľa a tak, aby plnilo funkciu, na ktorú je určené,
 - c) podľa príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - d) v kvalite, vlastnostiach a akosti podľa zmluvy, a ak táto zmluva tieto neupresňuje, zhotoviteľ vykoná dielo vo vysokej kvalite, s vlastnosťami a v akosti, ktoré sú vyššie ako obvyklé,
 - e) podľa požiadaviek slovenských technických a technologických noriem a technických a technologických noriem Európskej únie, ktoré sa týkajú diela, a to aj v prípade, ak nie sú záväzné a ich charakter je len odporúčací (STN EN, STN ISO, STN EN ISO),
 - f) v štandarde materiálov, ktorý je uvedený v dokumentoch podľa písm. a) tohto bodu tohto článku tejto zmluvy.

7. Dielo špecifikované v bode 1 tohto článku tejto zmluvy je podrobne definované:
 - a) projektovou dokumentáciou „Modernizácia objektu ÚKSÚP Košice“ vypracovaná projektantom JANES ateliér spol. s r.o.
 - b) obhliadkou
 - c) v tejto zmluve a v požiadavkách a pokynoch objednávateľa.

8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil s dokumentmi podľa bodu 7 a požiadavkami objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo je v zmysle týchto dokumentov a požiadaviek objednávateľa realizovateľné.

9. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že ak sa v priebehu realizácie diela zistia akékoľvek nedostatky, nezrovnalosti, vady alebo chyby v dokumentoch podľa bodu 7, alebo v akejkoľvek súvisiacej dokumentácii k zmluve alebo na veciach alebo materiáloch, ktoré sú určené k realizácii diela, na ne upozorniť objednávateľa, a to najneskôr do troch dní od zistenia týchto nedostatkov, nezrovnalostí, väd alebo iných chýb a na vlastné náklady ich odstrániť. V prípade, že zhotoviteľ neupozorní na nedostatky objednávateľa, je zodpovedný za všetku prípadnú škodu, ktorá vznikla v príčinnej súvislosti s neoznámením nedostatkov, nezrovnalostí, väd alebo chýb podľa prvej vety tohto bodu.

Čl. III Termín plnenia

1. Termíny plnenia:
 - 1.1. Termín odovzdania / prevzatia staveniska: najneskôr **do 5 (piatich) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy,**
 - 1.2. Termín začatia prác: **do 5 (piatich) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a v rovnakom termíne predloženie harmonogramu prác podľa bodu 7. tohto článku,**
 - 1.3. Termín ukončenia prác: najneskôr **do 4 mesiacov (štyri) od účinnosti tejto Zmluvy,**
 - 1.4. Termín odovzdania diela: najneskôr **do 7 (siedmich) pracovných dní od ukončenia prác podľa zápisu v stavebnom denníku.**

2. Zmluvné termíny uvedené v bode 1. tohto článku sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - 2.1. Vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - 2.2. V prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
 - 2.3. Vydania príkazov a zákazov vládných alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa.

3. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania.

4. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, môže objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom táto Zmluva zostáva v platnosti.
5. V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa budú vykonané práce zúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne dokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne v deň vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou (aj telefonicky), informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, zároveň aj s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác, ako aj o oprávnených dôvodoch takejto udalosti. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu **zmluvnej pokuty vo výške 500,- Eur**. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
7. Dielo podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa bodu 1.2. a 1.3. tohto článku vykonávané v termínoch podľa **harmonogramu prác**, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote najneskôr **do 5 (piatich) pracovných dní** od účinnosti tejto Zmluvy spolu s prebratím a odovzdaním staveniska podľa bodu 1.1. tohto článku. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne podľa bodu 1.4. tohto článku, pokiaľ nedôjde k okolnostiam, na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).
8. V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré by mohol spôsobiť objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie ktoréhokoľvek termínu zhotovenia diela alebo jeho časti v zmysle tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi.
9. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
10. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obchodného zákonníka a § 552 ods. 1 Obchodného zákonníka.

Čl. IV Miesto vykonania diela

Miestom realizácie diela je administratívna budovou objednávateľa v Košiciach, Letná 3 (ďalej spolu v texte aj ako „stavenisko“).

Čl. V Cena diela

1. V súlade so Zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách je cena diela stanovená ako celková a pre daný rozsah diela je konečná, okrem prípadov uvedených v bode 4. tohto článku. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi **celkovú zmluvnú cenu** za dielo vo výške:
1.1. Cena bez DPH: EUR,
1.2. Cena DPH: EUR,
1.3. Cena s DPH: EUR,

(slovom:..... EUR).
2. Celková cena je stanovená na základe špecifikácie ceny - Výkaz výmer podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Za správnosť kalkulácie špecifikácie ceny – Výkaz výmer zodpovedá zhotoviteľ. Takto určená dohodnutá celková cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
3. V celkovej cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
4. K zmene ceny môže dôjsť:
 - 4.1. V prípade zmeny sadzby DPH,
 - 4.2. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých v špecifikácii ceny – Výkaz výmer, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého písomného dodatku k tejto Zmluve. Objávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od Zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10 % cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa oceneného rozpočtu.
5. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
6. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, vrátane všetkých potrebných certifikátov a fotodokumentácie pred a po realizačného stavu a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak, resp. dielo bude protokolárne prevzaté jednorazovo zo strany objednávateľa.

Čl. VI Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dojednanú celkovú cenu za dielo na základe skutočne zrealizovaných prác, a to na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho prevzatia diela podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je **Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 3** tejto Zmluvy. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky. Faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi na adresu *uvedenú* v záhlaví tejto Zmluvy v tlačenej forme v **počte 2 ks**, spolu so všetkými dokladmi uvedenými v čl. IX. bod 3. tejto Zmluvy, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov.
4. Zmluvné strany si dohodli **splatnosť faktúry 30 (tridsať) dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
6. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľa objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie prílohy a dokladov faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní. Nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok na realizáciu predmetu tejto Zmluvy.
8. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

Čl. VII Stavenisko

1. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s čl. III bod 1.1 tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „**Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska**“, pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia plochy pred rekonštrukciou, ktorú zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi na CD alebo USB nosiči spolu s ostatnou náležitou dokumentáciou ako aj po rekonštrukcii plochy v deň odovzdania a prevzatia zhotoveného diela v zmysle čl. IX. bod 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný stavenisko zreteľne označiť.
2. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu priľahlých komunikácii, chodníkov a plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti, pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa

v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok, ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti, na náklady zhotoviteľa a uložiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur za každý deň porušenia povinnosti zhotoviteľom.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác a počas prác na diele skoordinať práce tak, aby nenarúšali plynulý proces práce v administratívnej budove. Toto ustanovenie sa neuplatní počas trvania vopred písomne dohodnutej a odsúhlasenej odstávky hlavného prívodu elektrickej energie z dôvodu jeho jednorazovej výmeny.
4. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb vchádzajúcich a vychádzajúcich do budovy, ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska. V prípade porušenia tohto ustanovenia je objednávateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu zhotoviteľovi vo výške 500,- Eur za každý deň porušenia povinnosti zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a odchod do a z budovy a príjazd a odjazd k a od objektov v blízkosti staveniska, a to počas celej doby realizácie diela. V prípade porušenia tohto ustanovenia je objednávateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu zhotoviteľovi vo výške 500,- Eur za každý deň porušenia povinnosti zhotoviteľom.
6. Objednávateľ bude mať na stavenisku, v prípade potreby vlastný stavebný dozor alebo inú objednávateľom poverenú osobu, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
7. Zhotoviteľ je pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi povinný:
 - a) zabezpečiť dodržiavanie a kontrolu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - b) zabezpečiť plnenie požiadaviek ochrany pred požiarmi (ďalej len „OPP“) v plnom rozsahu v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - c) zabezpečiť odbornú spôsobilosť a kvalifikáciu svojich zamestnancov a subdodávateľov, na požiadanie predložiť potrebné dokumenty objednávateľovi,
 - d) vypracovať potrebnú dokumentáciu z BOZP a OPP, vypracovať Plán BOZP, určiť koordinátora za BOZP, a v prípade zriadenia asistenčných hliadok ich zriadiť z vlastných zamestnancov a vybaviť ich potrebným materiálom,
 - e) vybaviť svojich zamestnancov príslušnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami a zabezpečiť ich používanie,
 - f) pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť, v spolupráci s objednávateľom, výkon vstupnej inštrukčáže príslušných zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov na podmienky objednávateľa,
 - g) zamestnanci zhotoviteľa sú povinní na pracovisku objednávateľa dodržiavať všeobecné právne predpisy a interné predpisy vydané objednávateľom ako aj zhotoviteľom, s ktorými budú riadne oboznámení pri vstupnej inštrukčazi, pričom zhotoviteľ preberá zodpovednosť za plnenie a porušenie týchto povinností jeho zamestnancami a jeho subdodávateľmi.
8. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
9. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov na stavenisku,

nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov.

10. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave, o čom spíšu zmluvné strany protokol podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy.

Čl. VIII **Stavebný denník**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník minimálne v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať **do 3 pracovných dní** odo dňa vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u vedúceho pracovníka zhotoviteľa. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. vedúci pracovník poverený zhotoviteľom, vlastnému stavebnému dozoru objednávateľa alebo poverenému zamestnancovi objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasi, údaje o pracovnej dobe, pracovníkov a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, výkaz skutočne realizovaných stavebných prác. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od špecifikácie objednávateľa, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe.

Čl. IX **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ diela **najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní** pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi deň odovzdania a prevzatia diela.
2. Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať dielo je splnená jeho riadnym a včasným vykonaním,
 - b) povinnosť prevziať dielo je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní /prevzatí, že dielo preberá bez väd.
3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany „**Protokol o odovzdaní a prevzatí diela**“, podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy, ktorý bude vyhotovený v 3 (troch) vyhotoveniach a obsahuje najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá bez väd s dokladmi:
 - a) vyhlásenia o zhode použitých výrobkov,
 - b) kópiu stavebného denníka,
 - c) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii,
 - d) doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu),
 - e) príslušnú fotodokumentáciu o priebehu realizácie diela od odovzdania staveniska po odovzdanie diela.

V prípade, že dielo bude obsahovať vady a nedorobky, tieto sa uvedú v „Protokole o odovzdaní a prevzatí diela“ podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy s termínom ich odstránenia a následným vyhotovením nového „Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela“ podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy.

4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to **3 (tri) pracovné dni pred ich zakrytím**. V prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k faktúre.

Čl. X

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ

- 1.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.
- 1.2. Zhotoviteľ najneskôr v deň prevzatia staveniska určí zodpovedného a kompetentného zástupcu s uvedením mena a priezviska, kontaktného e-mailu a telefónneho čísla, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku a zároveň ho písomne oznámi kontaktnej osobe objednávateľa, ktorou je (Meno: Priezvisko: E-mail:@....., t.č.).
- 1.3. Zhotoviteľ môže dielo zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. subdodávateľov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.4. Zhotoviteľ predloží dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam zamestnancov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedené osoby budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa, má dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným osobám zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.5. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky prostriedky, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.
- 1.6. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných súvisiacich všeobecne záväzných predpisov SR aj vysoké estetické nároky určené na dielo. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.

- 1.7. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie.
- 1.8. Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa úplný a nerušený prístup na stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou **minimálne vo výške 100 000,- Eur**. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne.
V prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať **zmluvnú pokutu vo výške 500,- €** za každé aj jednotlivé porušenie. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
- 1.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy a normy, vrátane predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, proti požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, a pod. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 1.11. Zhotoviteľ zodpovedá za každodennú čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti. Príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú špinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať v zmysle čl. II. bod 2 písm. f) tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole.
- 1.12. Stráženie staveniska, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu realizácie diela zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.13. Zhotoviteľ je povinný pred každou činnosťou, ktorej ukončenie bude vyžadovať kontrolu kontaktovať písomne (e-mailom) dozor objednávateľa najneskôr 1-2 pracovné dni pred jej uskutočnením za účelom posúdenia kvality realizovaných prác.

2. Objednávateľ

- 2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí **do 7 (siedmich) pracovných dní**, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti osobám zhotoviteľa, pri ktorých práci má dôvodné podozrenie, že nie sú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami alebo ich činnosť môže viesť k ohrozeniu života a zdravia na stavenisku alebo môže dôjsť k škode na majetku objednávateľa.
- 2.3. Vlastný stavebný dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby, sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu na diele, ak je ohrozená bezpečnosť na stavenisku, život alebo zdravie zamestnancov objednávateľa pracujúcich na stavbe, dielo nie je

vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

Článok XI. Subdodávateľ, zmena subdodávateľa

1. Objednávateľ môže na plnenie tejto Zmluvy využiť subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy a obsahuje údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa v čase uzatvorenia Zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, funkcia, adresa pobytu, dátum narodenia, podiel subdodávky v % a stručný opis predmetu plnenia subdodávky.
2. Využitím subdodávateľov na plnenie tejto Zmluvy nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak bude mať počas plnenia tejto Zmluvy zhotoviteľ záujem uzavrieť zmluvu so subdodávateľom, ktorý sa bude podieľať na realizácii diela, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
 - a) každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 ZVO,
 - b) v prípade, ak sú splnené podmienky podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z., subdodávateľ má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Nesplnenie tejto povinnosti alebo výmaz subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora znamená, že zhotoviteľ nesmie poskytnúť plnenie podľa tejto Zmluvy prostredníctvom tohto subdodávateľa,
 - c) každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť diela v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ. Identifikáciu subdodávateľa spolu s dokladmi, že tento subdodávateľ spĺňa podmienky v zmysle bodu 3. písm. a) tohto článku, musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi v dostatočnom čase pred dodaním diela podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu Zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku Zmluvy. Osoba, ktorá sa má stať subdodávateľom, sa ním stáva v prípade splnenia podmienok v zmysle tohto bodu dňom schválenia zo strany objednávateľa.
4. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len na základe udeleného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi v dostatočnom čase pred dodaním diela predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: identifikačné údaje navrhovaného nového subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia navrhovaného subdodávateľa podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, že navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať podmienky uvedené bodu 1. písm. a) tohto článku, objednávateľ písomne požiadava o jeho náhradu. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o jeho náhradu, ak objednávateľ neurčí dlhšiu lehotu.
5. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ktorý je uvedený v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od kedy zmena údajov u subdodávateľa nastala.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny údajov o subdodávateľovi alebo v prípade zmeny v osobe subdodávateľa sa Príloha č. 4 tejto Zmluvy - Zoznam subdodávateľov aktualizuje bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.

Čl. XII

Záručná doba zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie, najmä tak, aby nedošlo k poškodeniu existujúcej budovy a jej súčastí. Prípadné poškodenia, ktoré vzniknú činnosťou zhotoviteľa, budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však **v lehote 10 (desiatich) kalendárnych dní**.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia zhotoveného diela podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady na diele odstrániť, nakoľko za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
6. Oznámenie väd (reklamácia) diela musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo **záruky bezodkladne max. do 3 pracovných dní** od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
8. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
 - a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
 - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
 - c) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy.
9. **Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.** Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

Čl. XIII

Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou s doručenkou, na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, e-mailom podľa čl. X bod 1. 2 tejto Zmluvy alebo do e- schránky príslušnej zmluvnej strany.

2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
- pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

Čl. XIV

Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy zmluvnými stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy, a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
 - a) Omeškanie zhotoviteľa s dodaním časového harmonogramu a vzoriek žuly v zmysle čl. III, bodu 1.3 tejto Zmluvy,
 - b) Nezačatie prác na diele v dohodnutom termíne v zmysle čl. III. bodu 1.2 tejto Zmluvy,
 - c) Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o **viac ako 30 kalendárnych dní**,
 - d) Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými STN normami,
 - e) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný pre okolnosti na strane zhotoviteľa,
 - f) Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo,
 - g) Ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou **do 30 kalendárnych dní** neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom alebo neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať,
 - h) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť,
 - i) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela (aspoň 3), resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru objednávateľa),
 - j) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavenej a riadne doručenej faktúry o **viac ako 30 kalendárnych dní**,
 - k) Ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie bolo odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľom,
 - l) Ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich **nenahradí** na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy,

- m) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto Zmluvy na tretiu osobu,
 - n) Vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa,
 - o) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa,
 - p) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od tejto Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
 4. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 5 % z ceny** diela bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
 5. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný **v lehote 7 (siedmich) kalendárnych dní** od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať v areáli budovy. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

Čl. XV

Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, a to až do doby odovzdania diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
3. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou poškodí majetok tretích osôb, musí bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady a nebezpečenstvo uviesť veci do pôvodného stavu. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené činnosti až do doby protokolárneho odovzdania celého diela objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania činností v rámci tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá i za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja, alebo inej veci, ktoré použil pri plnení diela, a berie na vedomie, že sa tejto povinnosti nemôže zbaviť.
6. Pri uplatnení škôd sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. XVI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Očíslované dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 ZVO v platnom znení. Každý dodatok k tejto Zmluve sa uzatvára za rovnakých podmienok ako táto Zmluva.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č.1 – Špecifikácia predmetu zmluvy,
 - Príloha č.2 – Špecifikácia ceny diela – Výkaz výmer,
 - Príloha č.3 – vzor Protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - Príloha č.4 – Zoznam subdodávateľov.
4. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími súvisiacimi slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj príslušnými STN vzťahujúcimi sa na predmet tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že v prípade zmeny identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy alebo kontaktných osôb uvedených v čl. X bod 1.2 tejto Zmluvy, nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve. Zmenu údajov je zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane **v lehote 5 (piatich) pracovných dní.**
6. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto Zmluvy, rozpory vo výklade niektorých ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov riešiť vzájomným rokovaním. Ak pri riešení rozporov nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán ani na rokovaní štatutárnych orgánov, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
7. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť nemá vplyv na platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) vyhotoveniach, z ktorých 4 (štyri) vyhotovenia obdrží objednávatel' a 1 (jedno) vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
9. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Za objednávateľa:
Ing. Štefánia Buschbacher
generálna riaditeľka

Za zhotoviteľa:

Príloha č.1 zmluvy o dielo – Špecifikácia predmetu zmluvy

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zmluvy je I. etapa rekonštrukcie budovy ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave, ktorá sa nachádza na letnej 3 v Košiciach. V rámci i. Etapy budú rekonštruované priestory pre skúšobné laboratórium diagnostiky škodlivých organizmov (SLDŠO), v rozsahu stavebných úprav a úprav rozvodov vnútorných inštalácií v rozsahu, ktorá zabezpečí splnenie účelu užívania pre potreby užívateľa. Presný rozsah prác je špecifikovaný v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby vrátane výkazu výmer a v súťažných podkladoch.

| P.č. | Názov | Špecifikácia |
|------|--|--|
| 1 | Obnova budovy ÚKSÚP Košice – I. etapa | bližšia špecifikácia je uvedená vo výkaze výmer (Príloha č. 3 Zmluvy) a projektovej dokumentácii, ktorá bola odovzdaná zhotoviteľovi |

Objednávateľ špecifikáciou predmetu zmluvy stanovil minimálne požiadavky, ktoré požaduje dodržať pre daný predmet zmluvy.

V prípade, že objednávateľ použil v rámci opisu predmetu zmluvy konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, môže zhotoviteľ v súlade s §42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní predložiť ponuku i na technický a funkčný ekvivalent.

Predmetom zmluvy **nie je** položka **04 Klimatizácia – I. etapa** a položka **Montáž a dodávka vonkajšia žalúzia ručne ovládaná** (kód položky 6115200PC).

Príloha č. 2 zmluvy o dielo – Špecifikácia ceny diela – Výkaz výmer

(prázdny výkaz výmer je Prílohou č. 1 súťažných podkladov a do zmluvy sa doplní na základe ponuky úspešného uchádzača)

Príloha č. 3 zmluvy o dielo – vzor Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

| | | | |
|--|---|---|--------------------------|
| Objednávateľ – názov a sídlo: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave Matúškova 21, 833 16 Bratislava IČO: 00 156 582 | Príloha č. 3 k zmluve o dielo vzor PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ DIELA | Zhotoviteľ – názov a sídlo, IČO: | |
| Dátum začatia: | Názov: „Obnova budovy ÚksÚP Košice – I. etapa“ Miesto realizácie diela: administratívna budova ÚKSÚP, Letná 3, 040 01 Košice | Číslo zápisu: 1 | |
| Objednávka : Zmluva o dielo zo dňa DDMMRRRR číslo zmluvy objednávateľa: | | | |
| Dátum začatia prác: | Dátum dokončenia prác: | | |
| Súpis ojedinelých nedorobkov a väd zrejmych pri odovzdaní a prevzatí: | | | |
| Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie väd a nedorobkov: | | | |
| Dohoda o zabezpečení prístupu zhotoviteľa do objektu za účelom odstránenia väd a nedorobkov: | | | |
| Termín vypratania staveniska: | | | |
| Záručná doba: Záručná doba začína plynúť dňom podpísania tohto protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami a trvá 60 mesiacov. | | | |
| Súpis príloh: | | | |
| Cena diela: podľa Rozpočtu Zhotoviteľa zo dňa DDMMRRRR | | | |
| Dátum ukončenia odovzdania a prevzatia: | | | |
| Zástupcovia | Meno a priezvisko | Funkcia | Pečiatka a podpis |
| Zástupca zhotoviteľa | | | |
| | | | |
| Zástupca objednávateľa | | | |
| | | | |
| Počet vyhotovení protokolu: 3x | | Rozdeľovník: 1x zhotoviteľ 2x objednávateľ | |

VZOR

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ DOKUMENTÁCIE

Podľa zmluvy o dielo č. ___/2023/ÚKSÚP zo dňa (ďalej len „zmluva“) zhotoviteľ: IČO:..... odovzdáva a objednávateľ Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave so sídlom Matúškova 21, Bratislava, IČO: 00 156 582 preberá doklady vzťahujúce sa k predmetu citovanej zmluvy o dielo v rozsahu:

- a) vyhlásenia o zhode použitých výrobkov.....ks;
- b) kópiu stavebného denníka.....ks;
- c) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikáciiks;
- d) doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu)ks;
- e) príslušnú fotodokumentáciuks;
- f) záručné listy.....ks;
- g) iné.....ks

Objednávateľ preberá predmet zmluvy bez väd* s vadami *

.....
.....
.....
.....

a termín na odstránenie väd

.....
.....
.....
.....

V Bratislave dňa

.....

.....

Zhotoviteľ

Objednávateľ

*nehodiace sa prečiarknite

Príloha č. 4 zmluvy o dielo – Zoznam subdodávateľov

**Zoznam subdodávateľov
(ak sa uplatňuje)**

| P. č. | Obchodné meno a sídlo subdodávateľa | Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa pobytu) | IČO | % podiel na zákazke | Predmet subdodávok |
|-------|-------------------------------------|---|-----|---------------------|--------------------|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |

*za subdodávateľa sa považuje hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky/zmluvy.