

Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb

Sídlo: Továrenská 7, 828 55 Bratislava 24
zastúpený: Ing. Ivan Marták, predseda úradu
IČO: 42 355 818
DIČ: 2024003729
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN SK23 8180 0000 0070 0049 9755
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: Beeli s.r.o.

Sídlo: 329 Bojná 956 01
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka: 32471/N
zastúpený: Ing. Ladislav Balog, konateľ
IČO: 46 646 515
DIČ: 2023591306
IČ DPH: SK2023591306
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: SK57 1100 0000 0029 2688 3977

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“)

Preambula

Táto zmluva o dielo je výsledkom zadania zákazky s nízkou hodnotou v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane zabezpečenia inžinierskej činnosti vedúcej k vydaniu právoplatného stavebného povolenia a výkon autorského dohľadu (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vykonať pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, ktorým je:
 - 1.1.1. vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie v rozsahu podľa čl. II bod 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „projektová dokumentácia“). Požadovaný obsah projektovej dokumentácie je súčasťou Špecifikácia predmetu zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 zmluvy,
 - 1.1.2. zabezpečenie inžinierskej činnosti v rozsahu podľa čl. II bod 2.3 tejto zmluvy pre Objednávateľa ako stavebníka pri príprave projektovej dokumentácie tým, že zabezpečí súhlasné vyjadrenia a stanoviská k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy a iných dotknutých subjektov potrebných pre podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia alebo podanie ohlásenia stavebných úprav v znení bez námietok, ako aj zastupovanie Objednávateľa ako stavebníka v stavebnom konaní pred príslušným stavebným úradom (ďalej len „inžinierska činnosť“),
 - 1.1.3. výkon autorského dohľadu (ďalej len „autorský dohľad“)
(ďalej spolu len „dielo“ alebo „predmet plnenia“).
- 1.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas v súlade s touto zmluvou.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v článku IV. tejto zmluvy podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.
- 1.4. Objektom, ktorého sa zhotovenie diela týka, je sídlo Objednávateľa: administratívna budova, súp. číslo 2580 postavená na pozemku parcely registra C parc. číslo 9056/2, k.ú. Staré Mesto, nachádzajúca sa na ulici Továrenská 7 v Bratislave.

Článok II.

Rozsah, obsah a spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 2.1. Špecifikácia predmetu plnenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Technické údaje uvedené v podkladoch poskytnutých Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný si overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s Objednávateľom.
- 2.2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby, a to vrátane vyhotovenia výkazu výmer s rozpočtom.

Projektová dokumentácia bude odovzdaná Objednávateľovi:

- v počte jedného vyhotovenia v tlačenej podobe po jej vyhotovení (spracovaní), spolu s jedným vyhotovením v elektronickej podobe na pamäťovom médiu (elektronická verzia musí obsahovať výkresy vo formáte .pdf a zároveň vo formáte CAD /.dwg, .dxf, alebo obdobné;/; a
- v počte troch vyhotoveniach v tlačenej podobe po vydaní právoplatného stavebného povolenia alebo súhlasného stanoviska k ohláseniu stavby vrátane jedného vyhotovenia potvrdeného stavebným úradom oprávňujúceho na vykonanie stavebných prác, spolu

s jedným vyhotovením v elektronickej podobe na pamäťovom médiu (elektronická verzia musí obsahovať výkresy vo formáte .pdf a zároveň vo formáte CAD /.dwg, .dxf, alebo obdobné/.

Súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov, položkový rozpočet stavby a výkaz výmer bude odovzdaný Objednávateľovi:

- v počte jedného vyhotovenia v tlačenej podobe pri odovzdaní projektovej dokumentácie, spolu s jedným vyhotovením v elektronickej podobe na pamäťovom médiu (elektronická verzia musí obsahovať výkresy vo formáte xlsx/.xls v jednom vyhotovení v neuzamknutom stave);
- v počte jedného vyhotovenia v tlačenej podobe po vydaní právoplatného stavebného povolenia alebo súhlasného stanoviska k ohláseniu stavby, spolu s jedným vyhotovením v elektronickej podobe na pamäťovom médiu (elektronická verzia musí obsahovať výkresy vo formáte xlsx/.xls v jednom vyhotovení v neuzamknutom stave).

Zmluvné strany sa dohodli, že:

- projektová dokumentácia bude spracovaná tzv. jednostupňovo pre potreby stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavby a realizácie stavby, a to vrátane vyhotovenia výkazu výmer s rozpočtom;
- v rámci projektovej dokumentácie nebudú Zhotoviteľom vypracované architektonické návrhy dispozícií, kladačské plány obkladov a dlažby, ani architektonické štúdie návrhu interiéru pre jednotlivé úpravy – projektová dokumentácia bude spracovaná výlučne pre potreby získania stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebných úprav a vyhotovenia výkazu výmer s rozpočtom.

- 2.3. Inžinierska činnosť pri príprave projektovej dokumentácie bude zabezpečená v rozsahu potrebnom pre podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia alebo ohlásenia stavebných úprav, vrátane zastupovania Objednávateľa ako stavebníka v stavebnom konaní pred príslušným stavebným úradom.

Zhotoviteľ zabezpečí v rámci inžinierskej činnosti k projektovej dokumentácii súhlasné stanoviská, resp. vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov verejnej správy a kompetentných hospodárskych subjektov a ich prípadné pripomienky zapracuje do projektovej dokumentácie, o čom informuje Objednávateľa v súlade s bodom 2.7 tejto zmluvy.

Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že zapracovanie príp. pripomienok dotknutých orgánov a kompetentných hospodárskych subjektov do projektovej dokumentácie nie je vadou projektovej dokumentácie odovzdanej po jej vyhotovení (spracovaní) Objednávateľovi. V prípade, ak vyvstane potreba zapracovať pripomienky do projektovej dokumentácie, Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi takto upravenú projektovú dokumentáciu, vrátane príp. úprav súhrnného rozpočtu s rekapituláciou nákladov, položkovitého rozpočtu stavby a výkazu výmer, po vydaní právoplatného stavebného povolenia alebo súhlasného stanoviska k ohláseniu stavebných úprav, a to v počte:

- projektová dokumentácia: štyri vyhotovenia v tlačenej podobe, spolu s jedným vyhotovením v elektronickej podobe na pamäťovom médiu (elektronická verzia musí obsahovať výkresy vo formáte .pdf a zároveň vo formáte CAD /.dwg, .dxf, alebo obdobné/;
- súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov, položkový rozpočet stavby a výkaz výmer: dve vyhotovenia v tlačenej podobe, spolu s jedným vyhotovením v elektronickej podobe

na pamäťovom médiu (elektronická verzia musí obsahovať výkresy vo formáte xlsx/.xls v jednom vyhotovení v neuzamknutom stave).

Doklady (všetky vyjadrenia, stanoviská, súhlasy, žiadosti orgánov štátnej správy a samosprávy, správcov inžinierskych sietí) budú Objednávateľovi odovzdané v jednom vyhotovení v origináli alebo úradne osvedčenej kópii a v troch vyhotoveniach ako fotokópie.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli a potvrdzujú, že nie je porušením povinnosti Zhotoviteľa a Zhotoviteľ nezodpovedá za to, že:

- dotknuté orgány a kompetentné hospodárske subjekty k projektovej dokumentácii poskytnú záporné stanovisko; a/alebo
- príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia zamietne, stavebné povolenie nevydá, resp. k stavebný úrad k ohláseniu stavebných úprav uvedie, že má námietky (§ 57 ods. 2 stavebného zákona); a/alebo
- iní účastníci stavebného konania v stavebnom konaní vnesú také námietky/pripomienky, v dôsledku ktorých príslušný stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia zamietne, stavebné povolenie nevydá, resp. k stavebný úrad k ohláseniu stavebných úprav uvedie, že má námietky (§ 57 ods. 2 stavebného zákona).

ak Zhotoviteľ pri vyhotovení diela neporušil žiadnu povinnosť vyplývajúcu z právnych predpisov a príslušných technických noriem vzťahujúcich sa k predmetu zákazky.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dohľad v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoA“), formou autorského dohľadu. V rámci autorského dohľadu Zhotoviteľ zároveň – avšak výlučne v rozsahu vyplývajúcom zo ZoA vo vzťahu k projektovej dokumentácii – poskytne Objednávateľovi:

- súčinnosť vo forme stanovísk Zhotoviteľa pri schvaľovaní zmien a úprav stavby, pri realizácii a kolaudácii stavby;
- súčinnosť vo forme poskytovania vysvetlení potrebných na vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, vrátane poskytnutia súčinnosti pri verejnom obstarávaní Zhotoviteľa stavby (súčinnosť pri príprave súťažných podkladov, súčinnosť pri vysvetľovaní súťažných podkladov), a to v nevyhnutnom rozsahu, celkovo najviac však do 10 hodín; v prípade potreby poskytnutia súčinnosti nad rámec 10 hodín sa Zmluvné strany dohodli na navýšení ceny za poskytnutie súčinnosti, čo Zmluvné strany upravujú dodatkom k tejto zmluve.

2.5. Technické a kvalitatívne podmienky navrhutej stavby musia zodpovedať príslušným technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a technickým predpisom platným v SR. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať požiadavky stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

- 2.6. Pri spracovaní projektovej dokumentácie a jej zmenách je Zhotoviteľ povinný zohľadniť všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a § 4 a § 5 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z..
- 2.7. Okrem potreby úprav projektovej dokumentácie s prihliadnutím na stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií v rámci výkonu inžinierskej činnosti (bod 2.3 zmluvy) je Zhotoviteľ tiež povinný oznámiť Objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše/menej prác, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať pri dodržaní odbornej starostlivosti resp. zmenu v rozsahu a obsahu predmetu diela počas jeho vykonávania a/alebo iné skutočnosti, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní diela do desiatich pracovných dní a to výlučne písomnou formou (listina podpísaná oprávnenou osobou vo formáte .pdf v skenovanej podobe doručená emailom na adresu milada.lovicova@teleoff.gov.sk). Objednávateľ je povinný rovnakým spôsobom vyhotoviť a odoslať odpoveď Zhotoviteľovi do desiatich pracovných dní od doručenia oznámenia Zhotoviteľa na -mailové adresy Zhotoviteľa uvedené v bode 11.1 tejto zmluvy. Za okamih doručenia emailovej správy sa bude považovať nasledujúci pracovný deň po úspešnom odoslaní emailovej správy druhej zmluvnej strane. Ak Objednávateľ súhlasí so zmenou zmluvy (čiastočne/v celom rozsahu), vyhotoví návrh písomného dodatku a doručí ho Zhotoviteľovi na e-mailové adresy Zhotoviteľa uvedené v bode 11.1 tejto zmluvy. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez písomného dodatku a / alebo odlišne od podmienok dohodnutých v tejto zmluve, Objednávateľ nie je povinný zaplatiť.
- 2.8. V súlade s bodom 2.3 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o každej požiadavke dotknutých správnych orgánov a organizácií, ktorá si vyžaduje doplnujúce riešenie pri realizácii diela resp. súčinnosť Objednávateľa a po odsúhlasení Objednávateľom vykonať prípadnú úpravu projektovej dokumentácie, ktorá z tejto požiadavky vyplýva. Takáto úprava projektovej dokumentácie je zahrnutá v cene podľa bodu 4.2.1.
- 2.9. V prípade, ak bude pre splnenie predmetu zmluvy nutné zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie, Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľa oboznámiť s predmetnou skutočnosťou bezodkladne po tom ako takúto skutočnosť zistí.

Článok III.

Čas a miesto plnenia zmluvy a spôsob odovzdania diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciu diela do 15 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy (písomne alebo elektronicky) zo strany Objednávateľa, ktorú je Objednávateľ oprávnený zaslať Zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Jednotlivé termíny na odovzdanie časti diela boli dohodnuté nasledovne

- 3.1.1. vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie v rozsahu podľa bodu 1.1.1 tejto zmluvy: do 16 týždňov odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na začatie realizácie tejto časti diela.
- 3.1.2. zabezpečenie inžinierskej činnosti v rozsahu podľa bodu 1.1.2 tejto zmluvy: do 7 dní odo dňa dodania projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1.1 tejto zmluvy Zhotoviteľ podá žiadosti na dotknuté orgány a kompetentné hospodárske subjekty (o čom zašle Objednávateľovi e-mailom scany formulárov podaní obsahujúcich podaciu pečiatku), ako aj na príslušný stavebný úrad. Zmluvné strany berú na vedomie, že predloženie

pripomienok dotknutých orgánov a kompetentných hospodárskych subjektov, ako aj vydanie stavebného povolenia, resp. oznámenie stavebného úradu o tom, že voči stavebným úpravám nemá námietky, sú výlučne kompetencií týchto subjektov a Zhotoviteľ dodržanie príslušných lehôt nevie zaručiť; Zmluvné strany preto neuvádzajú žiadnu lehotu na odovzdanie časti diela – zabezpečenie inžinierskej činnosti v rozsahu podľa bodu 1.1.2 tejto zmluvy.

- 3.1.3. výkon autorského dohľadu je Zhotoviteľ povinný uskutočňovať počas realizácie stavby, t. j. od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby (tretej osobe) do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavby (tretej osobe) je Objednávateľ povinný Zhotoviteľa o tejto skutočnosti informovať (písomne alebo e-mailom), pričom v informácii uvedie konkrétny deň, kedy bude stavenisko zhotoviteľovi stavby (tretej osobe) odovzdávané.
- 3.2. Dielo odovzdané v lehotách podľa bodu 3.1 je splnené jeho riadnym vykonaním a protokolárnym odovzdaním Objednávateľovi resp. jeho splnomocnenému zástupcovi.
- Riadnym vypracovaním diela podľa bodu 1.1.1 sa rozumie vypracovanie a odovzdanie projektovej dokumentácie v rozsahu podľa bodu 2.2 zmluvy vrátane rozpočtu a výkazu výmer a projektu PO, ktoré budú úplné a to v celom rozsahu a obsahu bez väd a nedostatkov.
- Riadnym vypracovaním diela podľa bodu 1.1.2 sa rozumie predloženie právoplatného stavebného povolenia, resp. vyjadrenia stavebného úradu, že k ohláseným staveným úpravám nemá námietky a predloženie ostatných dokladov uvedených v bode 2.3 tejto zmluvy Objednávateľovi.
- 3.3. Miesto predloženia všetkých hmotných výstupov je: Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií, Továrnská 7, 828 55 Bratislava – Staré Mesto. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie diela, resp. jeho jednotlivých častí najneskôr 3 pracovné dni vopred.
- 3.4. O odovzdávaní jednotlivých častí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, ktorí sú uvedení v čl. XI. tejto zmluvy.
- 3.5. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní jednotlivých častí diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
- 3.6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela a/alebo časti diela a príslušné lehoty neuplynú, v nasledovných prípadoch:
- 3.6.1. neposkytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi,
- 3.6.2. omeškanie alebo nečinnosť orgánov verejnej moci a/alebo dotknutých subjektov pri výkone inžinierskej činnosti,
- 3.6.3. písomná požiadavka Objednávateľa na prerušenie prác,
- 3.6.4. vykonanie odsúhlasených naviacprác v takom rozsahu, ktorý odôvodňuje predĺženie lehoty plnenia,
- 3.6.5. omeškanie Objednávateľa s úhradou diela alebo jeho akejkoľvek časti, až do odpadnutia príčiny, ktorá zapríčinila takéto prerušenie plynutia príslušných lehôt.

O príčinách prerušenie plynutia príslušných lehôt vyhotovia zmluvné strany písomný záznam.

- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet plnenia bude vypracovaný ako celok, delenie na etapy bude slúžiť len pre účely Objednávateľa – projektová dokumentácia však bude vypracovaná naraz (v jednom celku), rovnako bude riešená aj inžinierska činnosť a autorský dohľad (pokiaľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy vzhľadom na aktuálny stav nebude určené inak).

Článok IV.

Cena a spôsob stanovenia ceny

- 4.1. Cena za vykonanie diela je výsledkom verejného obstarávania zákazky podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní a je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Zmluvné strany dohodli celkovú cenu nasledovne:
- 4.2.1. Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je 32 040 eur bez DPH , DPH 20% 6 408 eur Cena vrátane DPH 38 448eur,
- 4.2.2. Cena za inžiniersku činnosť vedúcu je 2 500 eur bez DPH, DPH 20% 500 eur, Cena vrátane DPH 3 000 eur,
- 4.2.3. Cena autorský dohľad podľa bodu 1.1.3. tejto zmluvy je 40,- eur/hodina bez DPH, DPH 20% - 8,- eur/hodina, Cena vrátane DPH 48,- eur/hodina. Uvedená hodinová sadzba ceny platí pri predpokladanom rozsahu 54 hodín činností autorského dohľadu. V prípade, ak by rozsah autorského dohľadu mal prekročiť uvedený limit, cena autorského dohľadu bude navýšená na základe spoločnej dohody Zmluvných strán, čo Zmluvné strany upravujú v dodatku k tejto zmluve.
- 4.3. Celková zmluvná cena, ktorá je stanovená v súlade s výsledkom verejného obstarávania, je 36 700,- eur bez DPH, DPH 20% 7 340 eur, Cena vrátane DPH 44 040 eur. Táto hodnota je určená ako súčet cien podľa bodov 4.2.1., 4.2.2. a 4.2.3..
- V prípade zmeny sadzby DPH zmluvné strany primerane upravujú cenu diela tak, aby zodpovedala aktuálne platnej sadzbe DPH.
- 4.4. Cenu za vykonanie diela dohodnutú v zmluve bude možné meniť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní a to písomným dodatkom k tejto zmluve. V prípade postupu podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní, sa cena za naviacpráce určuje ako aritmetický priemer minimálnej a maximálnej ceny projektových a inžinierskych prác určených podľa bodu 4.5. zmluvy.
- 4.5. V prípade vzniku potreby vykonania naviacprác Objednávateľ predloží Zhotoviteľovi návrh naviacprác na ocenenie. Pri zostavovaní cenového návrhu je Zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s metodikou navrhovania ceny inžiniersko-projektových činností, konkrétne v zmysle platného Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností a z príslušných tabuliek Sadzobníka UNIKA. Ak v čase oceňovania naviacprác bude vydaný nový Sadzobník UNIKA, Zhotoviteľ na ocenenie použije tie ustanovenia nového sadzobníka, ktoré sú významovo zhodné resp. najbližšie platnými v čase nadobudnutia platnosti zmluvy.

Článok V.
Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach fakturácie a platobných podmienkach ceny diela:
- 5.1.1. Faktúru na sumu uvedenú v bode 4.2.1. je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť po podpise protokolu o vypracovaní a odovzdaní projektovej dokumentácie.
- 5.1.2. Faktúru na sumu uvedenú v bode 4.2.2. je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť po predložení právoplatného stavebného povolenia, resp. oznámenia stavebného úradu, že voči stavebným úpravám nemá námietky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli odchýlne od predchádzajúcej vety, že v prípade, ak budú všetky požadované vyjadrenia a stanoviská predložené príslušnému stavebnému úradu a stavebný úrad nedodrží zákonom stanovené lehoty, Zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu uvedenú v bode 4.2.2. po uplynutí dvoch mesiacov od predloženia všetkých požadovaných vyjadrení a stanovísk príslušnému stavebnému úradu.
- 5.1.3. Autorský dohľad: pravidelná mesačná platba (fakturácia) podľa počtu hodín autorského dohľadu poskytnutého Objednávateľovi v tom-ktorom kalendárnom mesiaci; Zhotoviteľ vystaví a zašle Objednávateľovi faktúru do 10 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci výkonu autorského dohľadu; prílohou faktúry bude prehľad poskytnutých služieb autorského dohľadu za predchádzajúci kalendárny mesiac (mesiac, za ktorý sa fakturuje).
- 5.2. Faktúry podľa tejto zmluvy vyhotoví Zhotoviteľ podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších prepisov. Zhotoviteľ zašle faktúru vyhotovenú v elektronickej forme na e-mailovú adresu: economy@teleoff.gov.sk. Prílohou faktúry sú príslušné dokumenty preukazujúce plnenie podľa bodu 5.1. zmluvy.
- 5.3. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, Objednávateľ ju najneskôr do 5 pracovných dní od jej doručenia vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota jej splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia novej faktúry Objednávateľovi.
- 5.4. Faktúra bude uhradená bezhotovostným prevodom na číslo účtu Zhotoviteľa uvedeného v tejto zmluve alebo na faktúre. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
- 5.5. Správne a iné poplatky budú Zhotoviteľovi uhradené podľa skutočne preukázaných nákladov písomne odsúhlasených Objednávateľom, pričom pod pojmom správne a iné poplatky sa rozumejú povinné peňažné platby vyžadované štátnym, verejnoprávnym alebo iným orgánom v súvislosti s činnosťou príslušného orgánu, ktorá sa uskutočňuje z podnetu povinného subjektu alebo v jeho záujme. Za preukázané náklady sa považujú iba skutočne vynaložené náklady podložené kópiami dokladov, ktoré sú čitateľné, preukazujúce ich vynaloženie pre účely príslušnej stavby a umožňujúce overenie, že sa nejedná o duplicitné náklady alebo náklady už fakturované a preplatené v predchádzajúcom období. Správne a iné poplatky budú členené na vstupujúce do základu DPH a nevstupujúce do základu DPH. Za iné poplatky sa nepovažujú bankové poplatky a poštové poplatky. Tieto náklady je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať priebežne každý kalendárny mesiac samostatnými faktúrami.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady a zodpovednosť za škodu

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude mať v dobe prevzatia diela Objednávateľom zmluvne dohodnuté vlastnosti, že nebude v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, právnymi aktmi ES/EÚ a technickými predpismi a normami SR/EÚ.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo škody na Objednávateľa, aj keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za vady, ktoré vzniknú alebo sa vyskytnú v záručnej dobe dohodnutej v bode 6.4. tohto článku.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie diela a úplnosť všetkých písomností vypracovaných Zhotoviteľom. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a správnosť diela.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za komplexnosť výkazu výmer, ktorý predložil Objednávateľovi.
- 6.5. Zhotoviteľ poskytuje na časti predmetu zmluvy, ako aj na vec, na ktorej je časť predmetu zmluvy vyjadrená, záruku v zmysle príslušných právnych predpisov. Záručná doba na časť predmetu zmluvy začína plynúť okamihom podpísania príslušného preberacieho protokolu.
- 6.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak ten i napriek upozorneniu Zhotoviteľa na ich nevhodnosť, trval na ich použití.
- 6.7. V prípade oprávnenej vady diela/jeho časti má Objednávateľ právo: požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá. Objednávateľ je povinný oznámiť vady diela bez zbytočného dokladu od kedy sa ich dozvedel, a to písomne (e-mailom, poštou) v zmysle bodu 6.4. tohto článku a Zhotoviteľ má povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Za okamih doručenia reklamácie sa v e-mailovej komunikácii považuje pracovný deň nasledujúci po doručení reklamácie Zhotoviteľovi na určenú e-mailovú adresu. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne od jej doručenia, t. j. začať odstraňovať vady a odstrániť ich v čo najkratšom čase primeranom charakteru vady, najneskôr však do 45 dní od doručenia reklamácie.
- 6.8. V prípade, že vada nebude odstránená v stanovenej lehote, prípadne Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že vada je neodstrániteľná, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 6.9. Odstránením reklamovanej vady nezaniká Objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.
- 6.10. Zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením povinností v súvislosti s touto zmluvou ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa spravuje ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi o náhrade škody.
- 6.11. Ak škodu spôsobila tretia osoba, ktorej Zhotoviteľ zveril plnenie svojej povinnosti, za škodu zodpovedá Zhotoviteľ.
- 6.12. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo vzniku škody na hmotných výstupoch prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa momentom ich prevzatia (podpísaním preberacieho protokolu).

Článok VII.

Sankcie

- 7.1. Ak Objednávateľ nezaplatí faktúru riadne a včas (okrem prípadov uvedených v bode 5.3. tejto zmluvy, v ktorých sa faktúra vráti Zhotoviteľovi) je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2. Ak Zhotoviteľ nevykoná dielo alebo jeho časť riadne a včas podľa tejto zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur a to za každý deň omeškania až do jeho riadneho vykonania a odovzdania diela alebo jeho časti.
- 7.3. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela v lehote podľa článku VI. bodu 6.7. tejto zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur a to za každý deň omeškania.
- 7.4. Ak Zhotoviteľ nevykoná úkon autorského dozoru diela v lehote primeranej zložitosti úkonu zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur a to za každé takéto porušenie.
- 7.5. Vyúčtované sankcie uhradí povinná strana oprávnenej strane do 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda. Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody. Maximálna výška zmluvnej pokuty pre akékoľvek porušenie povinností vyplývajúcich s tejto zmluvy je 10 % z celkovej ceny diela.

Článok VIII.

Zánik zmluvného vzťahu

- 8.1. Zmluva môže zaniknúť:
 - 8.1.1. dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok, alebo
 - 8.1.2. odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v prípadoch uvedených v tejto zmluve.
- 8.2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy, s právom oprávnenej zmluvnej strany okamžite od zmluvy odstúpiť, zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
 - 8.2.1. Zhotoviteľ sa zavinene dostal do omeškania so splnením niektorej časti predmetu zmluvy o viac ako 30 dní,
 - 8.2.2. Zhotoviteľ porušil povinnosť vykonávať príslušné činnosti pri plnení predmetu zmluvy prostredníctvom hlavného inžiniera projektu (HIP), ktorého uviedol v ponuke a ktorým preukázal splnenie podmienok účasti týkajúcich sa technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní vo verejnom obstarávaní alebo, ktorého Objednávateľ dodatočne odsúhlasil,
 - 8.2.3. Zhotoviteľ sa dostal do omeškania s odstránením vady o viac ako 20 dní,
 - 8.2.4. Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými

právnymi predpismi, platnými normami, a to ani po tom ako Objednávateľ Zhotoviteľovi zaslal výzvu na vykonanie nápravy, kde opísal a riadne zdokumentoval nedodržiavanie povinností špecifikovaných v tomto bode,

- 8.2.5. Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry alebo jej akejkoľvek časti o viac ako 30 dní,
- 8.2.6. Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi súčinnosť ani v dodatočne stanovenej písomnej lehote.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj z týchto dôvodov:
 - 8.3.1. Zhotoviteľovi bol právoplatným rozhodnutím Úradu pre verejné obstarávanie uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
 - 8.3.2. Zhotoviteľ alebo oprávnená osoba nemá splnenú niektorú povinnosť podľa zákona o Registri partnerov verejného sektora.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy bude účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť podpísané oprávnenou osobou, inak je neplatné.

Článok IX. Ostatné práva a povinnosti

- 9.1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku a musia rešpektovať zaužívanú terminológiu. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri plnení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona a/alebo za účelom plnenia tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ nesmie poskytnúť výsledok dokončenej alebo nedokončenej činnosti, ktorá je predmetom zmluvy, tretej osobe bez písomného súhlasu Objednávateľa, okrem prípadu, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou akejkoľvek časti ceny diela.
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne písomne informovať Objednávateľa o každom prípadnom i hroziacom zdržaní, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné a riadne zhotovenie a odovzdanie predmetu zmluvy.
- 9.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností stanovených touto zmluvou v prípade, kedy toto neplnenie je výsledkom udalosti alebo okolnosti spôsobenej vyššou mocou podľa § 374 Obchodného zákonníka, s výnimkou prípadov, ktoré táto zmluva upravuje inak.
- 9.6. Zhotoviteľ je oprávnený predmet tejto zmluvy a/alebo jej časť vykonať aj prostredníctvom subdodávateľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodané časti diela vyhotovené subdodávateľom.
- 9.7. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre plnenie tejto zmluvy, najmä (avšak nielen), poskytnúť mu informácie, stanoviská, podklady,

vyjadrenia, ako aj vystaviť a odovzdať Zhotoviteľovi pred začatím poskytovania inžinierskej činnosti písomné plnomocenstvo v piatich rovnopisoch s úradne osvedčeným podpisom štatutárneho zástupcu Objednávateľa, na základe ktorého bude Zhotoviteľ oprávnený k výkonu dohodnutej inžinierskej činnosti v prospech Objednávateľa. Zhotoviteľ v dostatočnom časovom predstihu pred začatím poskytovania inžinierskej činnosti pripraví a zašle Objednávateľovi vzor plnomocenstva potrebného k výkonu inžinierskej činnosti.

Článok X.

Poskytnutie licencie

- 10.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vytvorená DSPRS alebo jej časť, príp. iná časť predmetu zmluvy, môže spĺňať aj pojmové znaky autorského diela podľa príslušných ustanovení autorského zákona (ďalej len „autorské dielo“).
- 10.2. V prípade, že projektová dokumentácia alebo jej časť, príp. iná časť predmetu zmluvy, spĺňa pojmové znaky autorského diela, zmluvné strany sa dohodli, že momentom úhrady celej ceny diela za vypracovanie projektovej dokumentácie a poskytnutie inžinierskej činnosti (bod 4.2.1. a 4.2.2 tejto zmluvy) Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu, a Objednávateľ je oprávnený používať autorské dielo v neobmedzenom rozsahu, na neobmedzenom území a neobmedzene dlhý čas, najmä, nie však výlučne na:
 - 10.2.1. vyhotovenie rozmnoženín autorského diela (v akomkoľvek počte),
 - 10.2.2. verejné rozširovanie originálu autorského diela alebo jeho rozmnoženiny,
 - 10.2.3. použitie originálu autorského diela alebo rozmnoženiny na propagačné alebo marketingové účely,
 - 10.2.4. sprístupňovanie autorského diela verejnosti,
 - 10.2.5. verejné vykonanie autorského diela vrátane realizácie stavebných prác (stavby) podľa diela treťou osobou,
 - 10.2.6. na odstránenie väd autorského diela resp. vykonanie zmeny, úpravy diela vrátane dopracovania, a to aj treťou osobou,
 - 10.2.7. použitie autorského diela ako podklad na spracovanie (vyhotovenie) iného autorského diela,
 - 10.2.8. zhotovenie stavby podľa autorského diela treťou osobou,
 - 10.2.9. na akékoľvek iné činnosti (akékoľvek iné použitie autorského diela, najmä súvisiace s dosiahnutím účelu tejto zmluvy), ktoré sú v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a medzinárodnými zmluvami, ktorými je Slovenská republika viazaná.
- 10.3. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje Objednávateľovi súhlas na to, že Objednávateľ je – za splnenia podmienok nadobudnutia licencie podľa tejto zmluvy - oprávnený licenciu postúpiť alebo udeliť tretej osobe súhlas na použitie autorského diela v rozsahu licencie udelenej Objednávateľovi v zmysle tohto článku (sublicencia).
- 10.4. Odmena za udelenie licencie, sublicencie a práva licenciu postúpiť v zmysle tohto článku tejto zmluvy je v plnom rozsahu obsiahnutá v cene podľa bodu 4.2.

Článok
XI. Kontaktné údaje zmluvných strán

- 11.1. Pre plnenie tejto zmluvy si zmluvné strany ustanovili zodpovedných zástupcov, ktorými sú:

Za Objednávateľa:

Ing. Milada Lovičová, riaditeľka OEaS, e-mail: milada.lovicova@teleoff.gov.sk,
tel.: +421 2 57881 200

Ing. Mária Frindrichová, riaditeľka KP, e-mail: maria.frindrichova@teleoff.gov.sk, tel.: +421 2
57881 500

Za Zhotoviteľa:

Ing. Ladislav Balog, konateľ Zhotoviteľa, e-mail: ladislav.balog@beeli.sk, beelisro@gmail.com,
tel.: +421 903 126 902

Ing. Rastislav Jankaj, osoba poverená Zhotoviteľom, e-mail: rastislav.jankaj@beeli.sk, tel.:
+421 911 136 405

Ing. Peter Strapko, Hlavný inžinier projektu (HIP), e-mail: peter.strapko@byvapro.sk, tel.:
+421 911 261 461

Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek e-mail Objednávateľa podľa tejto zmluvy musí byť adresovaný na všetky e-mailové adresy Zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve. Zároveň, Zhotoviteľ je oprávnený zasielať e-maily Objednávateľovi z ktorejkoľvek e-mailovej adresy Zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluve, a to na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v tejto zmluve.

Článok XII.
Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je uzavretá po vzájomnom prerokovaní, pred jej podpísaním si ju prečítali, uzavreli ju slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 12.2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy potrebné.
- 12.3. Akékoľvek zmeny zmluvy s výnimkou uvedených v bode 12.4. tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe dohody oboch zmluvných strán a výlučne na základe písomných očíslovaných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.

- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, e-mailové adresy a telefonické kontakty, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmien a oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.
- 11.5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.
- 11.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých sú dve určené pre Objednávateľa a dve pre Zhotoviteľa.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.8. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa

V Bojnej, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Ivan Marták

predseda

Ing. Ladislav Balog

konateľ