

Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia budovy

Príloha č. 1

Špecifikácia predmetu zmluvy

Opis a rozsah predmetu zmluvy:

Predmetom zákazky je **vypracovanie projektovej dokumentácie** (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, vrátane rozpočtu a položkového výkazu výmer, **výkon inžinierskej činnosti** pri príprave PD, predmetom ktorej je zabezpečenie súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavby s názvom: "Zníženie energetickej náročnosti a rekonštrukcia administratívnej budovy" a **autorský dozor** (schvaľovať zmeny a úpravy, poskytovať stanoviská a vysvetlenia počas kolaudačnej fázy, dohliadať na realizáciu stavby podľa projektovej dokumentácie).

PD bude spracovaná ako jeden samostatný celok rozdelená na **2 etapy** výstavby. Rozdelenie etáp je nevyhnutné hlavne v rámci položkového výkazu výmer a projektu organizácie výstavby.

V prvej etape PD sa bude riešiť navrhnutie opatrení na zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy na základe navrhnutých opatrení vychádzajúcich z energetickeho auditu vyhotoveného 11/2022 firmou TWG energo, s.r.o. s dodržaním úspory >30%.

V druhej etape PD sa bude riešiť komplexná rekonštrukcia interiérových priestorov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje projektovú dokumentáciu vypracovať a dodať kompletnú a musí obsahovať minimálne tieto časti:

- zameranie skutkového stavu,
- architektonicko-stavebné riešenie,
- súhrnná technická správa, sprievodná správa,
- statické posúdenie stavby,
- energetické posúdenie objektu,
- protipožiarna bezpečnosť stavby,
- projekt vnútorných rozvodov elektroinštalácií, osvetlenia a návrh fotovoltaiických panelov
- projekt vnútorných rozvodov zdravotníckej
- projekt vnútorných rozvodov vykurovania, výmena vykurovacích telies
- podrobný položkový rozpočet a nacený a nenacený výkaz výmer vrátane typovej skladby výstavby (rozdelený na 2 etapy výstavby), rozpočet a výkazy výmer nesmú obsahovať odkaz na konkrétny výrobok (ak nie je možné výrobok opísať prostredníctvom technických parametrov, je nutné uviesť pri takomto odkaze uviesť „alebo ekvivalentný“)
- plán organizácie výstavby (rozdelený na 2 etapy) - Realizácia stavby objektu bude prebiehať za plnej prevádzky objektu.

Odporúčaný rozsah úprav na zníženie spotreby energie (1.etapa) :

- zateplenie fasády prízemí od podchodu a dvora tepelnoizolačnými doskami min hrúbky 10 cm. Použiť materiál so súčiniteľom tepelnej vodivosti 0,038 [W/(m*K)] alebo lepším,

- výmena strešného pláštá a zateplenie strechy tepelnoizolačnými doskami z polyuretánu hrúbky 16 cm. Použiť materiál so súčiniteľom tepelnej vodivosti 0,025 [W/(m*K)] alebo lepším,
- výmena okenných výplní na schodisku za nové s izolačným trojsklom $U_g=0,5$ (W/m²*K) s teplým dištančným rámkom,
- zateplenie stropu podchodu tepelnoizolačnými doskami hrúbky 22 cm. Použiť materiál so súčiniteľom tepelnej vodivosti 0,038 [W/(m*K)] alebo lepším,
- výmena pôvodných stúpačiek vykurovania, rozvodov od stúpačiek k vykurovacím telesám a vykurovacích telies za nové,
- vypracovanie projektu osvetlenia s úspornými LED svetidlami. Výmena starých svetidiel na sociálnych zariadeniach za nové svetidlá LED 1x6W a v spoločných priestoroch riadenie R4 - (auto. ZAP. /auto. VYP.) - pohybové PIR snímače,
- inštalácia fotovoltackých panelov na strechu budovy, výkon 10 kW.

Odporúčaný rozsah interiérových úprav (2.etapa) :

- kompletná rekonštrukcia sociálnych zariadení a miestnosti pre upratovaciu službu, výmena vodovodných a kanalizačných stúpačiek,
- posilnenie rozvodov elektrickej NN siete, posilnenie rozvodov, zväčšenie počtu zásuviek,
- rekonštrukcia priestoru jedálne/kuchyne – presťahovanie podateľne do nových priestorov (malá učebňa) a pokladne do kancelárie na prízemí,
- výmena zárubní, dverí, podlahovej krytiny, maľovanie/stierkovanie interierových stien, úprava priestorov,
- zriadenie priestorov pre multifunkčné zariadenia (jednotlivé poschodia budovy),
- rekonštrukcia prízemia – riešenie vstupu do budovy, vestibul, priestory strážnej služby, pracoviska podateľne.