

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
m e d z i

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník- generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel
Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Lesný komposesorát pozemkové spoločenstvo v Partizánskej Ľupči

Sídlo: **Partizánska Ľupča 663, 032 15**

Zastúpené: Ing. Štefan Banert – predseda

Ing. Michal Noge - člen

Reg. 29.2.1996 na Obvodnom úrade v Liptovskom Mikuláši, vložka číslo R-0012/505

IČO: 14224143

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Partizánska Ľupča**, zapísaným na **LV č. 35** na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1:

List vlastníctva	Súpisné číslo	KN-C parcela č.	Druh stavby/kód	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
35	1002	2908	8	HÁJENKA	1/1
35	1045	2906/2	8	HOSPODÁRSKA BUDOVA	1/1

Stavby neevidované na LV

Garáž bez s.č.

Vonkajšie úpravy a to:

- Prípojka vody na p.č. 2906/1 a 2901
- Vodomerná šachta na parc.č. 2906/1
- Prípojka kanalizácie do žumpy na p.č. 2906/1
- Žumpa na parc.č. 2906/1

- Prípojka NN
- Prípojka NN k hospodárskej budove
- Chodník na severnej strane Hájenky
- Vstupné schody do Hájenky
- Vonkajšie WC na parc.č. 2960/1

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva** .

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 35/2018 zo dňa 30.5.2018, ktorý vypracoval Ing. Milan Vyparina, Košťany nad Turcom 15, 038 41 Košťany nad Turcom, ev. č. znalca: 913840, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, a táto bola ustálená na sumu **10 819 € bez DPH /slovom: desaťtisícosemstodevätnásť EUR bez DPH/**; k uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Liptovský Hrádok, č. účtu: SK 64 0200 0000 0000 0270 0342 najneskôr do 5 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo účtovať si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods. 1 zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MP a RV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné

osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave- súhlasom č. j. 3130/2018-250 zo dňa 22.1.2019. Súhlas stráca platnosť, ak sa prevod vlastníctva neuskutoční do 6 mesiacov odo dňa, kedy bol vydaný.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v **6 rovnopisoch (3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre každého účastníka na strane kupujúceho).**

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Kupujúci sú oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z. Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky právoplatným rozhodnutím príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci :
Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
zastúpené

.....
Ing. Marian Staník

generálny riaditeľ

Kupujúci :
Lesný komposesorát pozemkové spoločenstvo
v Partizánskej Ľupči

v zastúpení

.....

Ing. Štefan Banert -predseda

.....

Ing. Michal Noge– člen

Okresný úrad Liptovský Mikuláš
Katastrálny odbor
Kollárova 1953/3,
031 01 Liptovský Mikuláš

Návrh na zápis vlastníckeho práva a povolenie vkladu

Navrhovatelia:

PREDÁVAJÚCI:

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník – generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

a

KUPUJÚCI:

Lesný komposesorát pozemkové spoločenstvo v Partizánskej Ľupči

Sídlo: **Partizánska Ľupča 663, 032 15**

Zastúpené: Ing. Štefan Banert – predseda

Ing. Michal Noge - člen

Reg. 29.2.1996 na Obvodnom úrade v Liptovskom Mikuláši, vložka číslo R-0012/505

IČO: 14224143

1. Navrhovatelia ako účastníci kúpnej zmluvy č. CRZ 1179/2019/LSR zo dňa predkladáme túto v 2-och vyhotoveniach spolu s návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva. **Kúpna zmluva bola dňa, v zmysle § 47a z.č. 546/2010 Z.z. zverejnená v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.**

Na základe uvedeného ako účastníci Zmluvy o prevode vlastníckeho práva navrhujeme, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor katastra vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v celosti k vyššie uvedenému predmetu prevodu (nehnuteľnosti) **v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.**

2. Kúpna zmluva sa dotýka nehnuteľnosti v katastrálnom území Partizánska Ľupča zapísanej na liste vlastníctva č. 35 ako:

List vlastníctva	Súpisné číslo	KN-C parcela č.	Druh stavby/kód	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
35	1002	2908	8	HÁJENKA	1/1
35	1045	2906/2	8	HOSPODÁRSKA BUDOVA	1/1

Stavby neevidované na LV

Garáž bez s.č.

Kúpna zmluva CRZ 1179/2019/LSR

Vonkajšie úpravy a to:

- Prípojka vody na p.č. 2906/1 a 2901
- Vodomerná šachta na parc.č. 2906/1
- Prípojka kanalizácie do žumpy na p.č. 2906/1
- Žumpa na parc.č. 2906/1
- Prípojka NN
- Prípojka NN k hospodárskej budove
- Chodník na severnej strane Hájenky
- Vstupné schody do Hájenky
- Vonkajšie WC na parc.č. 2960/1

Predávajúci predávajú uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu spolu **10 819 EUR** bez DPH.

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujeme, že sme túto uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, v predpísanej písomnej forme.

Poplatok za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva je zapravený kolkovými známami na origináli návrhu.

Predávajúci :

Správca: LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
zastúpené

Kupujúci :
v Partizánskej Ľupči

v zastúpení

.....
Ing. Marian Staník

generálny riaditeľ

.....
Ing. Štefan Banert -predseda

.....
Ing. Michal Noge – člen

Príloha :

kúpna zmluva /2 ks/
súhlas MP SR č. 3130/2018-250
potvrdenie o zverejnení v CRZ