

## Zmluva o zriadení vecného bremena

### I. Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena v prvom rade:

**1. TANOT development s. r. o.**

Sídlo: Komenského 48/44, 094 31 Hanušovce nad Topľou

IČO: 53 655 613

Konajúca prostredníctvom: Ing. Tomáš Velebír – [REDACTED]

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov I, Odd: Sro, vložka č: 41948/P

#### Povinný z vecného bremena v druhom rade:

**2. Richard Hrubovský r. Hrubovský** [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: ...

Trvale bytom: [REDACTED]

#### Povinní z vecného bremena v treťom rade:

**3. Mgr. Ing. Juraj Korim r. Korim** [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: ...

Trvale bytom: [REDACTED]

a manželka

**Mgr. Miroslava Korimová r. Hrehová.** [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: ...

Trvale bytom: [REDACTED]

#### Povinní z vecného bremena vo štvrtom rade:

**4. Mgr. Viliam Chovanec r. Chovanec** [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: ...

Trvale bytom: [REDACTED]

a manželka

**Katarína Chovancová r. Imrichová** [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED], štátna príslušnosť: ...

Trvale bytom: [REDACTED]

/ ďalej spoločne len „Povinní z vecného bremena“ alebo „Povinní“/

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

Konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“/

## II. Úvodné ustanovenia

Povinní z vecného bremena sú **spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti, a to pozemku registra C KN **parc. č. 584/2** o výmere 569 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Čemerné**, obci Vranov nad Topľou, okrese Vranov nad Topľou, zapísaného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na LV č. 3208, a to nasledovne :

1. **TANOT development s. r. o.** vo veľkosti podielu 1/4,
2. **Richard Hrubovský r. Hrubovský** vo veľkosti podielu 1/4,
3. **Mgr. Ing. Juraj Korim r. Korim a manželka Mgr. Miroslava Korimová r. Hrehová** (BSM) vo veľkosti podielu 1/4,
4. **Mgr. Viliam Chovanec r. Chovanec a manželka Katarína Chovancová r. Imrichová** (BSM) vo veľkosti podielu 1/4.

## III. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto Zmluvy (ďalej len „*Dotknutá nehnuteľnosť*“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované ako súčasť stavebného objektu „**SO.02 Rozšírenie vodovodu a SO.03 Rozšírenie kanalizácie**“ (ďalej len „Stavba“), ktorý je súčasťou objektovej skladby stavby: „**RODINNÉ DOMY - JARKOVÁ**“.
2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 2/2023 zo dňa 1.2.2023 úradne overenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-79/2023.

## IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena súhlasia s umiestnením Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
  - a) strpieť umiestnenie Stavby, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb (napr. dodávateľov, subdodávateľov, geodetov a iných) peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby a kontroly Stavby,
  - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 2/2023 zo dňa 1.2.2023 úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-79/2023.
4. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t. j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

**V.**  
**Náhrada za zriadenie vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

**VI.**  
**Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zriadením vecného bremena, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, znáša Oprávnený.
3. Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a prípadného dodatku k návrhu na vklad a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve výlučne pre potreby opravy jej nedostatkov na základe rozhodnutia a výzvy príslušného katastrálneho odboru na ich odstránenie v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

**VII.**  
**Záverčné ustanovenia**

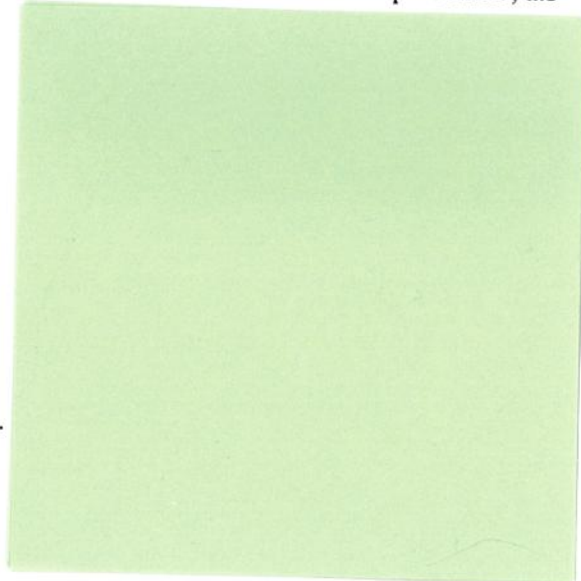
1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať
3. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena v prvom rade, jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena v druhom rade, jedno vyhotovenie obdržia Povinní z vecného bremena v treťom rade, jedno vyhotovenie obdržia Povinní z vecného bremena vo štvrtom rade, dve vyhotovenia obdrží Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor pre potreby začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

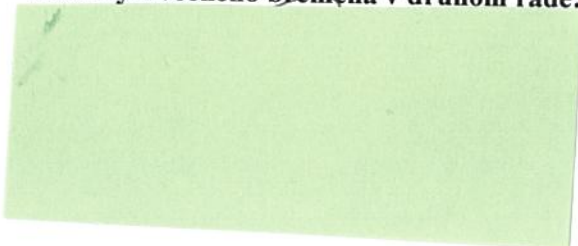
V Vranov nad Topľou, dňa: 12.4.2023  
**Povinný z vecného bremena v prvom rade:**  
TANOT development s. r. o.



V Košiciach, dňa: 26. APR. 2023  
**Oprávnený z vecného bremena:**  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s



V Vianov nad Topľou, dňa: 14.4.2023  
**Povinný z vecného bremena v druhom rade:**



V Vrchnov nad Topľou, dňa: 12.4.2023  
**Povinný z vecného bremena v treťom rade:**



a manž.





V Vianov nad Topľou dňa: 9. 7. 2023

**Povinní z vecného bremena vo štvrtom rade:**



*a manž.*

