

Uznanie dlhu a dohoda o splátkach

uzavretá podľa § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Účastníci dohody

Názov: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: **Ing. Peter Miklovič** – konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
odd. Sro, Vložka č. 22846/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
(ďalej len „veriteľ“)

a

Názov: **AntiQart spol. s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 12, 040 01 Košice
V mene ktorého koná: **Ing. Tatiana Adamcová** – konateľ spoločnosti
IČO: 36 178 501
DIČ: 2021400865
IČ DPH: SK 2021400865
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
odd. Sro, Vložka č. 9814/V

(ďalej len „dlžník“)
(veriteľ a dlžník spolu aj „účastníci dohody“)

Čl. II

Preambula

- 2.1 Veriteľ ako prenajímateľ uzatvoril s dlžníkom ako nájomcom dňa 13.02.2012 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 21/NZ/NP/2012 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal za odplatu do nájmu nájomcovi nebytový priestor č. 12 – 9 evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 11002, okres Košice I, obec Košice-Staré Mesto, katastrálne územie Stredné Mesto nachádzajúci sa v suteréne bytového domu postaveného na parcele č. 125 so súpisným číslom 9, na ulici Hlavná 12 v Košiciach vo výmere 86,715 m² za účelom výkupu a predaja použitých kníh (ďalej len „nebytový priestor“).
- 2.2 Veriteľ eviduje voči dlžníkovi v súvislosti so zmluvou v zmysle aktuálnej upomienky, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto dohody k 04.04.2023 dlh na nájomnom za nebytový priestor v sume v celkovej výške 9.067,37 €.
- 2.3 Veriteľ v zmysle dohody s dlžníkom odpúšťa časť dlhu vo výške 3.440,78 €, ktoré tvorili súčasť dlhu uznaného dlžníkom v zmysle uznania dlhu a dohody o splátkach zo dňa 29.02.2016 a zároveň súhlasí, aby bola dlžníkovi poskytnutá zľava z nájmu v plnej výške investície do výmeny vzduchotechniky, na základe predloženej faktúry č. 21141 od

dodávateľa CNL Industry, spol. s r.o. na sumu 868,75 €, ktorá preukazuje skutočnosť, že v prenajatých priestoroch došlo k výmene vzduchotechniky. Do prílohy k tomuto uznaniu veriteľ prikladá dobropis na predmetnú zľavu z nájmu.

2.4 Celkový dlh dlžníka teda predstavuje sumu **4757,84 €**.

Čl. III

Uznanie dlhu a splátkový kalendár

3.1 Dlžník podpisom tejto dohody v zmysle § 323 Obchodného zákonníka uznáva dlh čo do dôvodu a výšky.

3.2 Dlžník sa zaväzuje dlh zaplatiť veriteľovi v mesačných splátkach, splatných vždy k **5. dňu mesiaca** v prospech účtu veriteľa počnúc mesiacom **máj 2023** nasledovne:

1. splátka vo výške **57,84 €** splatná do 05.05.2023,
2. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.06.2023,
3. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.07.2023,
4. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.08.2023,
5. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.09.2023,
6. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.10.2023,
7. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.11.2023,
8. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.12.2023,
9. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.01.2024,
10. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.02.2024,
11. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.03.2024,
12. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.04.2024,
13. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.05.2024,
14. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.06.2024,
15. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.07.2024,
16. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.08.2024,
17. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.09.2024,
18. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.10.2024,
19. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.11.2024,
20. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.12.2024,
21. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.01.2025,
22. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.02.2025,
23. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.03.2025,
24. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.04.2025,
25. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.05.2025,
26. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.06.2025,
27. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.07.2025,
28. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.08.2025,
26. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.09.2025,
27. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.10.2025,
28. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.11.2025,
29. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.12.2025,
30. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.01.2026,
31. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.02.2026,
32. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.03.2026,
33. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.04.2026,

- 34. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.05.2026,
- 35. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.06.2026,
- 36. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.07.2026,
- 37. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.08.2026,
- 38. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.09.2026,
- 39. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.10.2026,
- 40. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.11.2026,
- 41. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.12.2026,
- 42. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.01.2027,
- 43. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.02.2027,
- 44. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.03.2027,
- 45. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.04.2027,
- 46. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.05.2027,
- 47. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.06.2027,
- 48. splátka vo výške **100 €** splatná do 05.07.2027,

- 3.3 V prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky sa stáva splatným celý zvyšok dlhu.
- 3.4 V prípade ak sa dlžník dostane počas doby, na ktorú je splátkový kalendár uzavretý do omeškania so zaplatením riadneho nájomného v zmysle čl. IV Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/NZ/NP/2012 čo i len za jeden mesiac, stáva sa splatným aj celý zvyšok dlhu, ktorý je predmetom tohto splátkového kalendára.
- 3.5 V prípade, ak dôjde k ukončeniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/NZ/NP/2012 pred úplným zaplatením dlhu v zmysle splátkového kalendára z dôvodu zapríčineného dlžníkom, dlžník je povinný zaplatiť celú časť zvyšného dlhu, a to najneskôr ku dňu skončenia zmluvy.

Čl. IV **Ďalšie dojednania**

- 4.1 Účastníci dohody sa dohodli, že uzavretím tejto dohody sa ruší Uznanie záväzku a dohoda o splátkach zo dňa 29.02.2016.
- 4.2 Za deň splnenia záväzku mesačnej splátky sa považuje deň, kedy bola platba dlžníka pripísaná v prospech účtu veriteľa uvedeného v záhlaví dohody alebo deň, kedy bol vykonaný vklad v hotovosti do pokladne v sídle veriteľa.
- 4.3 Dlžník sa zaväzuje okrem dohodnutých splátok podľa čl. III, bod. 3.2 tejto dohody riadne uhrádzať bežné nájomné a úhrady za plnenia spojené s nájomom.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Túto dohodu možno zmeniť len dodatkom, ktorý musí mať písomnú formu.
- 5.2 Účastníci dohody sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Účastníci dohody sa dohodli, že rozhodnou adresou je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny tejto adresy, je zmluvná strana povinná túto zmenu ohlásiť druhej zmluvnej strane.

- 5.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží dlžník a 3 veriteľ.
- 5.4 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
- 5.5 Obaja účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto dohody je pre nich určitý a zrozumiteľný.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

(za veriteľa)

(za dlžníka)

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Peter Miklovič – konateľ

.....
AntiQart spol. s.r.o.

Ing. Tatiana Adamcová – konateľ

Číslo pasportu: 252112006

Číslo bytu: 6

Variabilný symbol: 2521129901

ANTIQART,S.R.O.**HLAVNÁ 12****04001 KOŠICE****VEC: Upomienka****Vystavené dňa: 04.04.2023**

Vážený nájomník,
touto upomienkou Vás upozorňujeme na Vaše nedoplatky z nájmu bytu, príp. z neuhradenia služieb z vyúčtovacieho obdobia ku dňu 31.03.2023 (posledná účt. uzávierka). Ak v stanovenom termíne nedoplatok a penále z omeškania nevyplatíte, náš nárok si uplatníme cestou súdu.

Obdobie	Predpis	Nezúčt.slужby	Zúčtov.slужby	Iné pohľad.	Nedoplatok	Penále ku:
						4.04.2023
2015 /vyuč.	125,41		125,41		125,41	0,00
2016 /vyuč.	45,73		45,73		12,73	0,00
2020 /vyuč.	9,00				9,00	0,00
2020 /vyuč.	98,58				98,58	0,00
2021 /vyuč.	116,46		116,46		85,52	0,00
2015/07	432,19	421,19			221,17	0,00
2015/09	432,19	421,19			396,71	0,00
2015/10	432,19	421,19			421,19	0,00
2015/11	432,19	421,19			421,19	0,00
2015/12	432,19	421,19			421,19	0,00
2016/06	432,19	421,19			421,19	0,00
2020/02	432,19	421,19			210,60	0,00
2020/03	432,19	421,19			215,27	0,00
2020/04	432,19	421,19			150,94	0,00
2020/05	432,19	421,19			421,19	0,00
2020/06	432,19	421,19			421,19	0,00
2020/07	432,19	421,19			421,19	0,00
2020/08	432,19	421,19			421,19	0,00
2020/09	432,19	421,19			421,19	0,00
2020/10	432,19	421,19			318,25	0,00
2020/11	432,19	421,19			318,24	0,00
2020/12	432,19	421,19			189,55	0,00
2021/01	432,19	421,19			79,30	0,00
2021/02	432,19	421,19			222,30	0,00
2021/03	432,19	421,19			222,30	0,00
2021/04	432,19	421,19			294,84	0,00
2021/05	432,19	421,19			421,19	0,00
2021/06	432,19	421,19			421,19	0,00
2021/08	432,19	421,19			421,19	0,00
2021/09	432,19	421,19			421,19	0,00
2021/10	432,19	421,19			421,19	0,00
Celkový nedoplatok a penále:					9 067,37	0,00 EUI

Nedoplatok žiadame uhradiť priloženou poštovou poukážkou do 15-tich dní od obdržania tejto upomienky.
V zmysle NV č. 87/95, č.586/2008 a č. 281/2010 sme v práve vymáhať od dlžníkov poplatky z omeškania z dlžnej sumy.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie č. 13
042 19 Košice

IČO: 44518684, DIČ: 2022722075, IČ DPH: SK2022722075
Okresný súd Košice I, oddiel: s.r.o., vložka číslo 22846/V

Dobropis č. 552301564

552301564

Suma na úhradu

-868,75 €

Variabilný symbol

552301564

Uhradiť na účet

Swift: SUBASKBX

SK51 0200 0000 0030 7256 6955

Dátum vyhotovenia 24. 4. 2023

Dátum dodania 24. 4. 2023

Dátum splatnosti 8. 5. 2023

Spôsob platby Prevod

AntiQart spol. s r.o.

Hlavná 12

040 01 Košice

Odberateľ: AntiQart spol. s r.o.

Hlavná 12

040 01 Košice

Slovensko

IČO:36178501

DIČ: 2021400865 IČ DPH: SK2021400865

Dobropis vystavený na základe bodu 2.3. uznania dlhu a dohody o splátkach - zľava z nájmu vo výške investície do
vzduchotechniky.

POLOŽKY DOBROPISU

P.Č.	NÁZOV	MNOŽSTVO	MJ	JEDN. CENA BEZ DPH	SPOLU BEZ DPH	DPH	SPOLU S DPH	SADZBA DPH
1	Základné nájomné NP	1,000		-723,9600	-723,96	-144,79	-868,75	20%

REKAPITULÁCIA DPH

SADZBA DPH	ZÁKLAD DPH	HODNOTA DPH	SUMA S DPH
0 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
10,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20,00 %	-723,96 €	-144,79 €	-868,75 €
Spolu	-723,96 €	-144,79 €	-868,75 €

K úhrade celkom:

-868,75 €