

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

**Vlastník:** Žilinský samosprávny kraj  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 2021626695

zastúpený na základe zákona správcom:

**Správca:** Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja  
Sídlo: M. Rázusa 104, 010 01 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Lazúr, generálny riaditeľ Správy ciest ŽSK  
Právna forma: príspevková organizácia  
IČO: 42 054 575  
DIČ: 2022299059

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:



(ďalej v texte tejto zmluvy vlastník vystupuje len ako „*vlastník*“ a správca len ako „*správca*“, spoločne vlastník a správca vystupujú len ako „*prenajímateľ*“)

**Nájomca:** Mesto Čadca  
Sídlo: Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca  
Štatutárny orgán: JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD., primátor mesta  
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok, právnická osoba  
IČO: 00 313 971  
DIČ: 2020552974  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:



(ďalej len ako „*nájomca*“)  
(prenajímateľ a nájomca spolu ako „*zmluvné strany*“)

## Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom a Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja je správcom pozemnej komunikácie III/2016, ktorú tvorí cestné teleso a jej súčasti.
2. Predmetom nájmu je časť cesty III/2016 v kum. staničení 4,830 – 5,390 umiestnenej na parcele č. KN-C 8015/1 v k. ú. Čadca (ďalej len „predmet nájmu“). Mapa predmetu nájmu je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Predmet nájmu uvedený v ods. 2 tohto článku je vo vlastníctve vlastníka a v správe správcu na základe zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu predmet nájmu uvedený v ods. 2 tohto článku na základe uznesenia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 10/4 zo dňa 27.03.2023, ktorý tvorí prílohu č. 2 a uznesenia zasadnutia mestského zastupiteľstva Mesta Čadca č. 24/2023 zo dňa 15.03.2023, ktorý tvorí prílohu č. 3.
5. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu na realizáciu projektu „Rekonštrukcia cesty III/2016 a chodníka – Čadca Milošová“ z programu INTERREG PL – SK 2021 – 2027, vrátane rekonštrukcie priepustu a celoplošnej obnovy asfaltového krytu v dĺžke 560m. Realizáciou projektu nedôjde k zmenšeniu existujúcej šírky komunikácie.
6. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na konania na príslušnom stavebnom úrade, dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad vo svojom mene pri realizácii účelu nájmu. Týmto súhlasom nie je dotknuté právo prenajímateľa byť účastníkom týchto konaní.
7. Zimnú a letnú údržbu na predmete nájmu bude zabezpečovať správca: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja.

### Článok III.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2035.**
2. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
  - c) výpoveďou jednou zo zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže túto zmluvu jednostranne vypovedať v prípade, že nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy alebo v prípade, že prenajímateľ bude potrebovať predmet nájmu pre svoju činnosť. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvý dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi.
5. V prípade schválenia projektu „Rekonštrukcia cesty III/2016 a chodníka – Čadca Milošová“, z programu INTERREG PL – SK 2021 – 2027 prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ods. 3 tohto článku najskôr po 5 rokoch odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
6. O schválení projektu je nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa, najneskôr do 15 dní odo dňa jeho schválenia.
7. V prípade, že nedôjde k realizácii projektu „Rekonštrukcia cesty III/2016 a chodníka – Čadca Milošová“, z programu INTERREG PL – SK 2021 – 2027, nájomca je povinný oznámiť písomne túto skutočnosť prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa, keď sa o tejto skutočnosti dozvedel. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že nájom končí deň nasledujúci po dni, kedy bolo oznámenie nájomcu doručené prenajímateľovi.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu prenajímateľ prevezme predmet nájmu najneskôr do desiatich dní od skončenia nájmu.

#### **Článok IV. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu vo výške celkom 1,00 Eur.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné prenajímateľovi do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca znáša všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, ako aj so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti predmetu nájmu a s ňou súvisiace náklady, okrem činností uvedených v článku II., bod 7.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu k nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, a nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanovením tejto zmluvy a platnými právnymi predpismi.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
4. Nájomca je povinný uhrádzať dohodnuté nájomné riadne a včas.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ponechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
7. Nájomca je povinný doručiť prenajímateľovi projektovú dokumentáciu predmetu nájmu a zabezpečiť mu možnosť vyjadriť sa k nej. Nájomca je povinný doručiť prenajímateľovi každé rozhodnutie týkajúce sa predmetu nájmu v dostatočnom čase pred nadobudnutím právoplatnosti a zabezpečiť mu možnosť vyjadriť sa k nemu.
8. Nájomca je povinný po dobu nájmu predmet nájmu udržiavať v stave prevádzkyschopnosti.

#### **VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Nájom predmetu nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja odsúhlasený uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 10/4 zo dňa 27.03.2023, ktorého výpis tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca vykoná prestavbu predmetu nájmu na svoje náklady, prenajímateľ sa na úhradu týchto nákladov nezaväzuje. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu prenajímateľ prevezme predmet nájmu bezodplatne.
3. Nájomca vykoná prestavbu predmetu nájmu za dodržania všetkých platných právnych predpisov a právoplatných povolení, ktoré mu boli na prestavbu vydané.

4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo pozastaviť práce na predmete nájmu, ak nebudú vykonávané v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou alebo nebudú dodržiavané technické postupy. Prenajíateľ bude účastníkom kolaudačného konania.
5. Prenajíateľ nezodpovedá počas doby nájmu za škody spôsobené nájomcovi ani tretím osobám.
6. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, 2 a 3.
8. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, 5 vyhotovení je určených pre nájomcu, 1 vyhotovenie je určené pre vlastníka a dve vyhotovenia sú určené pre správcu.
9. Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle zmluvných strán a po prečítaní a odsúhlasení bola oprávnenými zástupcami zmluvných strán na znak súhlasu podpísaná.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v zмене a doplnení niektorých zákonov.

Prílohy:

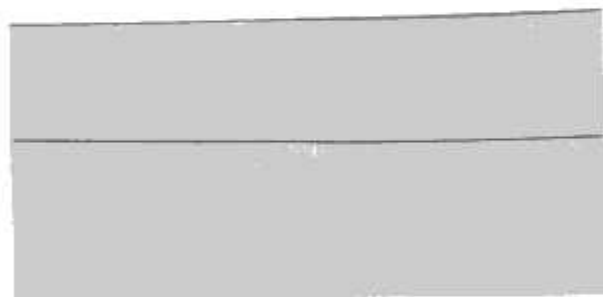
- Príloha č. 1 Mapa predmetu nájmu
- Príloha č. 2 Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK
- Príloha č. 3 Výpis z uznesenia zasadnutia mestského zastupiteľstva Mesta Čadca

V Žiline, dňa 20.04.2023

V Čadci, dňa 24.04.2023

**Za Prenajíateľ:**

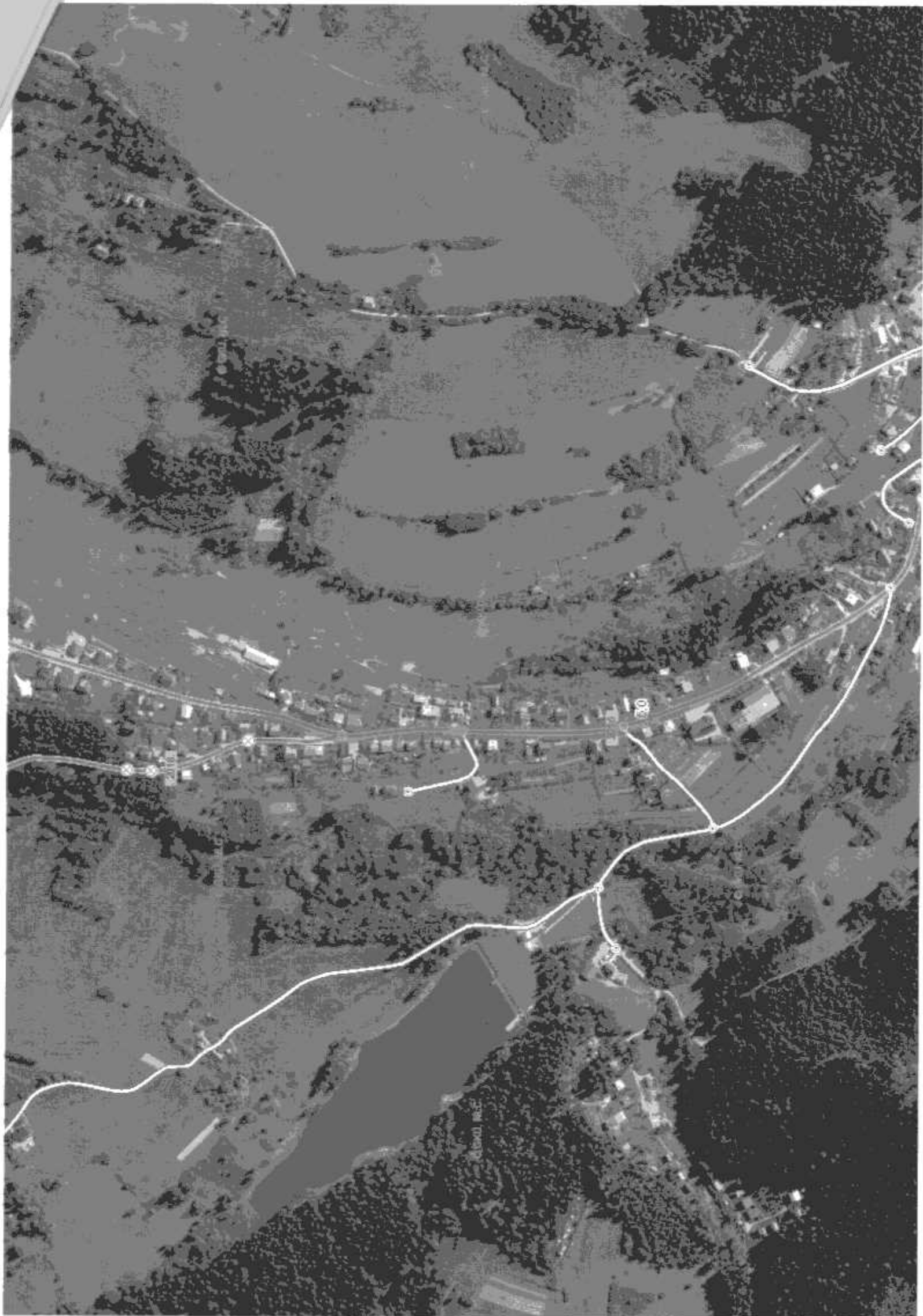
**Za Nájomcu:**



**Ing. Juraj Lazúr**  
generálny riaditeľ SC ŽSK



**JUDr. PhDr. Matej Šimáček, PhD.**  
primátor mesta Čadca



## V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,  
konaného dňa 27. marca 2023

### Uznesenie 10/4

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávného kraja

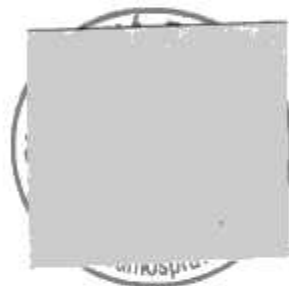
#### 1. s c h v a ľ u j e

z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov **prenájom dočasne prebytočného cestného majetku, časť cesty III/2016** a jej súčasťou v kum. staničení 4,830 – 5,390, ktorý je tvorený cestným telesom, odvodňovacími priekopami a priepustami, vo vlastníctve: Žilinského samosprávného kraja, v správe správca: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575, umiestnenej na pozemku parcela KN-C 8015/1 nachádzajúca sa v katastrálnom území Čadca, na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2035 za nájomné za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu celkom vo výške 1,-- EURO, za účelom realizácie projektu: „Rekonštrukcia cesty III/2016 a chodníka – Čadca Milošová“ z programu INTERREG PL – SK 2021 – 2027, vrátane rekonštrukcie priepustu a celoplošnej obnovy asfaltového krytu v dĺžke 560m pre nájomcu: **Mesto Čadca**, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca, IČO: 00 313 971.

**Ďalšie podmienky nájmu:** dohodne s nájomcom správca majetku

#### Odôvodnenie:

Mesto Čadca plánuje realizovať projekt „Rekonštrukcia cesty III/2016 a chodníka – Čadca Milošová“, v katastrálnom území Čadca, v dĺžke 560 m, ktorý bude realizovaný v rámci programu „INTERREG PL – SK 2021 - 2027“. Cieľom realizácie projektu „Rekonštrukcia cesty III/2016 a chodníka – Čadca Milošová“ je zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť dopravy účastníkov cestnej premávky.



Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

Žilina 28. marca 2023

Za správnosť Alena Alkas





**UZNESENIE**  
*zasadnutia mestského zastupiteľstva*  
*zo dňa 15. marca 2023 číslo 24/2023*

**K bodu:** *Nakladanie s majetkom Mesta Čadca.*

**Mestské zastupiteľstvo Mesta Čadca**

**A/ Prerokovalo**

*návrh Mesta Čadca na uzavretie nájomnej zmluvy medzi Žilinským samosprávnym krajom Žilina a Mestom Čadca..*

**B/ Konštatuje, že**

*ide nájom pozemnej komunikácie III/2016 vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja Žilina z dôvodu výstavby chodníka popri tejto komunikácie v miestnej časti Milošová, lokalita U Kadlubca.*

**C/ Schvaľuje**

*uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Žilinským samosprávnym krajom, IČO: 37 808 428, so sídlom Komenského 48, Žilina a Mestom Čadca, IČO: 00 313 971, so sídlom Námestie slobody 30/2, Čadca na prenájom:*

- **pozemnej komunikácie III/2016** v kum. staničení 4,830 - 5,390, ktorú tvorí cestné teleso a jeho súčasti, umiestnené na parcele č. KN-C 8015/1 v k.ú. Čadca. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán, a to 1,00 € počas celej doby nájmu. Doba nájmu – určitá, do 31. 12. 2035 a začína plynúť dňom účinnosti nájomnej zmluvy.

**D/ Ukladá**

1. Oddeleniu ekonomickému a správy majetku Mestského úradu Čadca pripraviť všetky podklady pre spracovanie návrhu nájomnej zmluvy.
2. Právnemu oddeleniu Mestského úradu Čadca spracovať návrh nájomnej zmluvy a prerokovať ho s prenajímateľom.

Celkový počet poslancov: 25  
z toho: prítomných: 18

Hlasovanie: ZA : 18  
PROTI : 0  
ZDRŽAL SA : 0



JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD. )  
primátor mesta Čadca



