

340

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 052-A.1-PP-46-ZBVB/2022
č. OSM/ZOBZ VB/ 13/2023

uzatvorená v zmysle § 50a v spojení s § 151n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov: **Mesto Poprad**
Štatutárny orgán: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, Poprad 058 42, SR
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 — zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
SWIFT/BIC: SUBASKBX

ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“

a

Názov: **Železnice Slovenskej republiky**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, Vložka
č.: 312/B

ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

Čl. I.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	1	352/6	C	468	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie

2	1	406/1	C	3994	1	1/1	ostatná plocha
3	1	406/10	C	996	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
4	1	406/15	C	944	1	1/1	ostatná plocha
5	1	432/2	C	17	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
6	1	471/4	C	215	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
7	1	472/17	C	210	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
8	1	474/1	C	648	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
9	1	493/1	C	214	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
10	1	494/1	C	57	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
11	1	538	C	953	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
12	1	584/2	C	332	1	1/1	ostatná plocha
13	1	3825/2	E	828	1	1/1	vodná plocha

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby: **„Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“**, č. stavby A06099, UČS 12 vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

Číslo SO	Názov SO
SO 12-35-22	Podchod v žkm 196,825, úprava verejného osvetlenia, 1.etapa
SO 12-35-21	Poprad, úprava verejného osvetlenia ulíc Štefánikova a Obrancov mieru
SO 12-36-03.3	Preložka kábla Slovak Telekom na Štefánikovej ulici
SO 12-35-09	Úpravy vn vedení VSE

(ďalej len „oprávnená stavba“).

- 1.3. Oprávnená stavba bude vybudovaná na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. GDZV-50-50/2021 vypracovaným firmou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 24.10.2022 pod číslom G1-1602/2022 nasledovne:

Číslo objektu	LV	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastníci podiel	Diel č.	Výmera Dielu v m ²
SO 12-35-22	1	352/6	C	1/1	1	12
SO 12-35-22	1	406/1	C	1/1	2	52
SO 12-35-22	1	406/10	C	1/1	3	11
SO 12-35-22	1	406/15	C	1/1	4	44
SO 12-35-21	1	432/2	C	1/1	5	4
SO 12-35-21	1	432/2	C	1/1	6	1
SO 12-35-21 SO 12-36-03.3	1	471/4	C	1/1	10	47
SO 12-36-03.3	1	472/17	C	1/1	12	3
SO 12-35-09	1	474/1	C	1/1	13	67

SO 12-35-21 SO 12-36-03.3						
SO 12-35-21 SO 12-36-03.3	1	493/1	C	1/1	14	9
SO 12-35-21 SO 12-36-03.3	1	494/1	C	1/1	15	10
SO 12-35-21 SO 12-36-03.3	1	538	C	1/1	16	9
SO 12-35-21 SO 12-36-03.3	1	584/2	C	1/1	17	146
SO 12-35-22	1	3825/2	E	1/1	18	24

(ďalej len „rozsah vecného bremena“).

Čl. II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán v lehote podľa bodu 2.2. zmluvy uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III. zmluvy.
- 2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy bude návrh zmluvy o vecnom bremene podpísaný budúcim oprávneným z vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvou o vecnom bremene sa zriadi vecné bremeno odplatne k časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedenom v bode 3.5. zmluvy za **jednorazovú náhradu** a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
- strpieť umiestnenie, uloženie a prevádzkovanie oprávnenej stavby a
 - strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom vybudovania, prístupu, kontroly, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav oprávnenej stavby, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad.
- 3.2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v čl. I., bod 1.3. zmluvy je určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 149/2022 pre k. ú. Poprad, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 484. Jednorazová náhrada zahŕňa strpenie uloženia inžinierskych sietí a prístup na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu príslušného geometrického plánu, vrátane obdobia ich vybudovania.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

Číslo objektu	LV	Číslo parcely	Register KN	Spoluv l. podiel	Diel č.	Výmera Dielu v m ²	Jednoraz. VŠH vecného bremena €/m ²	Jednoraz. náhrada v € pripadajúca na spoluvl. podiel
SO 12-35-22	1	352/6	C	1/1	1	12	22,88	274,56

SO 12-35-22	1	406/1	C	1/1	2	52	24,46	1 271,92
SO 12-35-22	1	406/10	C	1/1	3	11	22,88	251,68
SO 12-35-22	1	406/15	C	1/1	4	44	24,46	1 076,24
SO 12-35-21	1	432/2	C	1/1	5	4	22,88	91,52
SO 12-35-21	1	432/2	C	1/1	6	1	22,88	22,88
SO 12-35-21 SO 12-36-03.3	1	471/4	C	1/1	10	47	22,88	1 075,36
SO 12-36-03.3	1	472/17	C	1/1	12	3	22,88	68,64
SO 12-35-09 SO 12-35-21 SO 12-36-03.3	1	474/1	C	1/1	13	67	50,58	3 388,86
SO 12-35-21 SO 12-36-03.3	1	493/1	C	1/1	14	9	24,46	220,14
SO 12-35-21 SO 12-36-03.3	1	494/1	C	1/1	15	10	24,46	244,60
SO 12-35-21	1	538	C	1/1	16	9	22,88	205,92
SO 12-35-21 SO 12-36-03.3	1	584/2	C	1/1	17	146	22,88	3 340,48
SO 12-35-22	1	3825/2	E	1/1	18	24	24,46	587,04

Na základe všeobecnej hodnoty (VŠH) vecného bremena na mernú jednotku vypočítaná výška jednorazovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **12 119,84 €** (slovom: Dvanásťtisícstodevätnásť eur a osemdesiatštyri centov).

Jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní odo dňa vystavenia jej písomného vyhotovenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Za deň úhrady jednorazovej náhrady sa považuje deň odpísania celej Jednorazovej náhrady z bankového účtu budúceho oprávneného.

- 3.3. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve.
- 3.4. Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma je pre účely tejto zmluvy určená geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3. zmluvy, ktorý je vypracovaný za účelom vyznačenia práva uloženia inžinierskej siete na dotknutom pozemku/pozemkoch.
Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3. zmluvy oboznámený, bolo mu umožnené do neho nahliadnuť a urobiť si z neho fotokópiu.
- 3.5. Pre účely vyhotovenia zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. II., bod 2.2. bude rozsah vecného bremena daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom

a novým geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby a novým znaleckým posudkom.

- 3.6. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor.
Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.
- 3.7. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby špecifikovanej v čl. I., v bode 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV.

- 4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť / časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti, t.j. k realizácii oprávnenej stavby.
- 4.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po skončení realizácie oprávnenej stavby uvedie zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu v rozsahu v akom to bude umožňovať charakter oprávnenej stavby.
- 4.3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Čl. V.

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovo právne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19, resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
- 5.3. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.

Čl. VI.

- 6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

- 6.2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 10/2023 zo dňa 16. februára 2023.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po podpise tri (3) rovnopisy obdrží budúci povinný z vecného bremena a tri (3) rovnopisy obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6.6. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

V Poprade, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Poprad

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského