

Protokol č. 00615/2022-OV-0250056/22-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

Preberajúci: Košický samosprávny kraj

Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka – predseda Košického samosprávneho kraja

IČO: 35541016

(ďalej len „**preberajúci**“)

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Košickému samosprávnemu kraju nasledovné pozemky:

Katastrálne územie: Spišská Nová Ves

Obec: Spišská Nová Ves

Okres: Spišská Nová Ves

LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
448	2973	orná pôda	19	1/1	9239/44	zast. pl. a nádvorie	1,12
448	3447/1	zast. plocha a nádvorie	132	1/1	9239/47	zast. pl. a nádvorie	7,79
448	3546/1	zast. plocha a nádvorie	243	1/1	9239/44	zast. pl. a nádvorie	14,34
448	3546/2	zast. plocha a nádvorie	114	1/1	9239/44	zast. pl. a nádvorie	6,73
448	3735/1	orná pôda	351	1/1	10085/1	zast. pl. a nádvorie	20,71
448	10554	zast. plocha a nádvorie	5546	1/1	9131/11	zast. pl. a nádvorie	327,27



448	10555	zast. plocha a nádvorie	14240	1/1	9131/11	zast. pl. a nádvorie	840,31
448	10595/3	zast. plocha a nádvorie	531	1/1	3571/5	zast. pl. a nádvorie	31,33
4445	50478/1	orná pôda	668	1/1	9239/23	orná pôda	39,42
448	50856	zast. plocha a nádvorie	22	1/1	9140/1	zast. pl. a nádvorie	1,30
448	51688	orná pôda	186	1/1	9136/1	zast. pl. a nádvorie	10,98
448	51689/2	orná pôda	115	1/1	3344/13	zast. pl. a nádvorie	6,79
448	51689/102	orná pôda	412	1/1	9136/1	zast. pl. a nádvorie	24,31
448	52107	orná pôda	233	1/1	853	ostatná plocha	13,75
448	52206/1	trvalý trávny porast	1028	1/1	9145/1	zast. pl. a nádvorie	60,66
448	52208	trvalý trávny porast	13	1/1	9145/1	zast. pl. a nádvorie	0,77
448	52212/1	orná pôda	171	1/1	1117/3	ostatná plocha	10,09
448	52260	orná pôda	338	1/1	9140/11	zast. pl. a nádvorie	19,95
448	52261	orná pôda	731	1/1	9140/12	zast. pl. a nádvorie	43,14
448	52265	orná pôda	245	1/1	9140/14	zast. pl. a nádvorie	14,46
448	52267/1	orná pôda	177	1/1	1340/1	zast. pl. a nádvorie	10,44
448	52268/1	orná pôda	230	1/1	9140/15	zast. pl. a nádvorie	13,57
448	52274/1	orná pôda	290	1/1	1340/1	zast. pl. a nádvorie	17,11
448	52275/1	orná pôda	401	1/1	1340/1	zast. pl. a nádvorie	23,66
448	52276/1	orná pôda	283	1/1	9140/19	zast. pl. a nádvorie	16,70
448	52277/1	orná pôda	60	1/1	9140/20	zast. pl. a nádvorie	3,54
448	52278/1	orná pôda	123	1/1	1340/1	zast. pl. a nádvorie	7,26
448	52279/1	orná pôda	356	1/1	1340/1	zast. pl. a nádvorie	21,01
448	52307/2	orná pôda	205	1/1	1285/18	zast. pl. a nádvorie	12,10
448	52313/2	orná pôda	224	1/1	1285/18	zast. pl. a nádvorie	13,22
448	52323/2	orná pôda	214	1/1	1285/18	zast. pl. a nádvorie	12,63



448	52326/2	orná pôda	316	1/1	1285/18	zast. pl. a nádvorie	18,65
448	52330/2	orná pôda	99	1/1	1285/18	zast. pl. a nádvorie	5,84
10771	52342	orná pôda	48	1/2	1285/18	zast. pl. a nádvorie	1,42
448	52345	orná pôda	316	1/1	1285/27	zast. pl. a nádvorie	18,65
448	52352	orná pôda	384	1/1	1285/27	zast. pl. a nádvorie	22,66
10772	52353	orná pôda	198	1/1	1285/27	zast. pl. a nádvorie	11,68
448	52360	orná pôda	1071	1/1	1285/27	zast. pl. a nádvorie	63,20
448	52361	orná pôda	477	1/1	1285/27	zast. pl. a nádvorie	28,15
448	52364	orná pôda	146	1/1	1285/27	zast. pl. a nádvorie	8,62
448	52381/2	orná pôda	494	1/1	1285/6	zast. pl. a nádvorie	29,15
448	52393/2	orná pôda	735	1/1	1285/6	zast. pl. a nádvorie	43,37
448	52402/2	orná pôda	220	1/1	1285/6	zast. pl. a nádvorie	12,98
448	52417/2	orná pôda	158	1/1	1285/6	zast. pl. a nádvorie	9,32
448	53579	orná pôda	394	1/1	10085/1	zast. pl. a nádvorie	23,25
448	53580	orná pôda	384	1/1	10085/1	zast. pl. a nádvorie	22,66
448	53585	orná pôda	229	1/1	10085/1	zast. pl. a nádvorie	13,51
448	53598/1	orná pôda	207	1/1	10085/1	zast. pl. a nádvorie	12,22
448	53604	orná pôda	235	1/1	10085/1	zast. pl. a nádvorie	13,87
448	53635/2	orná pôda	237	1/1	10085/13	zast. pl. a nádvorie	13,99
448	53659	orná pôda	282	1/1	10085/23	zast. pl. a nádvorie	16,64
448	52417/3	orná pôda	127	1/1	9238	zast. pl. a nádvorie	7,49

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K.ú. Spišská Nová Ves Obec Spišská Nová Ves Okres Spišská Nová Ves	448	9142/5	zast. pl. a nádvorie	376	1/1	22,19



1. Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

2. Pozemky registra KN E p. č. 2973, 3447/1, 3546/1, 3546/2, 50478/1, 52107, 52206/1, 52208, 52212/1, 52267/1, 52274/1, 52275/1, 52278/1, 52279/1, 52307/2, 52313/2, 52323/2, 52326/2, 52330/2, 52342, 52345, 52352, 52353, 52360, 52361, 52364, 52381/2, 52393/2, 52402/2, 52417/2 a 52417/3 sa nachádzajú pod cestou 2. triedy č. II/536.

Pozemky registra KN E p. č. 10554, 10555 pozemok registra KN C p.č. 9142/5 sa nachádzajú pod cestou 2. triedy č. II/533.

Pozemok registra KN E p. č. 50856 sa nachádza pod cestou 3. triedy č. III/3244.

Pozemky registra KN E p. č. 10595/3, 51688, 51689/2, 51689/102 sa nachádzajú pod cestou 3. triedy č. III/3248.

Pozemky registra KN E p. č. 3735/1, 52260, 52261, 52265, 52268/1, 52276/1, 52277/1, 53579, 53580, 53585, 53598/1, 53604, 53635/2, 53659 sa nachádzajú pod cestou 3. triedy č. III/3250.

3. Odovzdávajúci prehlasuje, že:

- na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy,
- na odovzdávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali, alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho, okrem:

C1: Vecné bremeno v zmysle § 4 ods.4 zákona 513/2009 o dráhach, spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra E KN č. 52266/2, 52262/1, 52266/1, 52267/1, 52274/1, 52275/1, 52278/1, 52279/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP 96/2012 v prospech SR-Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava,

- odovzdávané pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov.

4. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania a prevzatia preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.

5. Odovzdávajúci v spolupráci s preberajúcim v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúci.

6. Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane odovzdávajúci, dve vyhotovenia dostane preberajúci a jedno vyhotovenie bude doručené na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

7. Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v súlade s § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.



8. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa:

V Košiciach, dňa:

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho kraja

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

