

Zmluva o dielo

č. 0992307

uzavretá podľa § 261 ods. 2, § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. /Obchodného zákonníka/

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov: Mesto Piešťany
Sídlo: Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany
Štát: Slovenská republika
Zastúpený: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta
IČO: 00612031
DIČ: 2020537893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212
BIC – kód banky: SUBASKBX
Zástupca objednávateľa vo veciach
a/ technických: Marián Benedik, Ing. Pavol Zlámala
b/ zmluvných: Mgr. Monika Mackovjaková

(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.
Sídlo: Miletičova 21, 821 09 Bratislava
Štát: Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Juraj Nagy, PhD., konateľ spoločnosti
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44874/B
IČO: 36746916
DIČ: 2022339913
IČ DPH: SK2022339913
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK81 1111 0000 0066 2988 9000
telefónne číslo: 00421-2-64 28 22 55; 00421-905-611132
e-mail: use@use-sk.sk

Zápis v zozname znalcov – právnických osôb vedených Ministerstvom spravodlivosti SR v odbore 510000 Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie 510101 Oceňovanie a hodnotenie podnikov a v odbore 370000 Stavebníctvo, v odvetviach 370100 Pozemné stavby, 370300 Vodohospodárske stavby, 370500 Líniové vedenia a rozvody, 370700 Statika stavieb, 370800 Projektovanie v stavebníctve, 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, 371002 Odhad hodnoty stavebných prác, 370200 Dopravné stavby pod evidenčným číslom 900226, s miestom výkonu činnosti v Bratislave

Zodpovedná osoba za výkon znaleckej činnosti: Ing. Juraj Nagy PhD., evidenčné číslo: 912465

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa na vypracovanie expertíznej činnosti na posúdenie otázok uvedených v čl. III. tejto zmluvy v rámci projektu „Zimný štadión Piešťany“ zo dňa 16.3.2023 v súlade s § 1 ods. 13 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 2.2 Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „zmluva“, objednávateľ a zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“.
- 2.3 Táto zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii diela podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3 Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie expertíznej činnosti na posúdenie nasledujúcich otázok v rámci projektu „Zimný štadión Piešťany“ na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 16.3.2023, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy ako Príloha č. 1:
 - 3.3.1 Otázka: Stanovenie súčasnej hodnoty investícií, ktoré realizoval predchádzajúci nájomca zimného štadióna. Investície v štyroch okruhoch:
 1. Prístavba a rekonštrukcia hlavného vchodu do Zimného štadióna na parc. č. 10140/3 – OC = 1 127 025,89 EUR; ZC= 499 201,12 EUR
 2. Rekonštrukcia kotolne – OC = 165 304,49 EUR; ZC = 54 004,80 EUR
 3. Budova (zhodnotenie – obklad) – OC = 91 548,83 EUR; ZC = 24 667,30 EUR
 4. Demontáž presklenej južnej strany Zimného štadióna a nadstavba ubytovacej časti (hotel) – OC = 1 675 169,25 EUR; ZC = 1 539 061,59 EUR
 - 3.3.1.1 Rekapitulácia činností súvisiacich so stanovením súčasnej hodnoty investícií, ktoré realizoval predchádzajúci nájomca zimného štadióna, uvedených v ods. 3.3.1 tohto článku zmluvy:
 - 3.3.1.1.1 Miestna obhliadka a zdokumentovanie súčasného stavu nehnuteľnosti systémom Planradar
 - 3.3.1.1.2 Preštudovanie problematiky a poskytnutých podkladov
 - 3.3.1.1.3 Vypracovanie expertízneho úkonu
 - 3.3.1.1.4 Formátovanie a adjustovanie posudku
 - 3.3.2 Otázka: Stanovenie všeobecnej hodnoty Zimného štadióna Piešťany ku dňu 30.09.2022 (bývalý nájomca Športový hokejový klub 37 Piešťany, s.r.o. v ten deň odovzdal kľúče na podateľni prenajímateľa)
 - 3.3.2.1 Rekapitulácia činností súvisiacich so stanovením všeobecnej hodnoty Zimného štadióna Piešťany ku dňu 30.09.2022 (bývalý nájomca Športový hokejový klub 37 Piešťany, s.r.o. v ten deň odovzdal kľúče na podateľni prenajímateľa):

- 3.3.2.1.1 Vstupné oboznámenie sa s problematikou
- 3.3.2.1.2 Identifikácia jednotlivých častí stavby, obhliadka
- 3.3.2.1.3 Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti
- 3.3.2.1.4 Kompletizácia a adjustovanie tlačeného výstupu
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie diela má potrebnú autorizáciu a príslušné oprávnenia v zmysle platných právnych predpisov.
Na expertízach budú pracovať riešitelia:
Prof. Ing. Juraj Králik, PhD. zapísaný v zozname znalcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky ako znalec v odbore 370700 – Statika stavieb, evidenčné číslo: 911810
Doc. Ing. Marek Ďubek, PhD. zapísaný v zozname znalcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky ako znalec v odbore 370100 – Pozemné stavby a 371002 – Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo: 915332
Ing. Marek Petro, PhD. zapísaný v zozname znalcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky ako znalec v odbore 370100 – Pozemné stavby, 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností a 371002 – Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo: 915321
Ing. Radovan Majer, PhD., Ing. Zuzana Šebejová, Ing. et Ing. Stanislav Kalafut zapísaný v zozname znalcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky ako znalec v odbore 090000 – Ekológia a manažment, odvetvie: 090300 Kontroling pod vedením Ing. Juraja Nagya, PhD., ktorý je zapísaný v zozname znalcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky ako znalec v odbore 370100 – Pozemné stavby, 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností a 371002 Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo: 912465
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje znalecké posudky spracovať v rozsahu stanovenom zákonom č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu zhotoví pre objednávateľa znalecké posudky podľa ods. 3.3.1 a 3.3.2 tohto článku zmluvy v listinnej podobe v 4 vyhotoveniach a zároveň aj v digitálnej forme spracovania vo formáte *pdf a objednávateľ sa zaväzuje tieto posudky prevziať a zaplatiť za ich vypracovanie zhotoviteľovi cenu podľa článku V. tejto zmluvy.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného, vzostupne číslovaného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
 - 4.1.1 Termín začatia realizácie časti diela – znaleckého posudku podľa čl. III. ods. 3.3.1 tejto zmluvy:
01.05.2023
 - 4.1.2 Termín ukončenia realizácie časti diela – znaleckého posudku podľa čl. III. ods. 3.3.1 tejto zmluvy:
do 60 kalendárnych dní odo dňa uvedeného v ods. 4.1.1 tohto článku zmluvy

- 4.1.3 Termín začatia realizácie časti diela – znaleckého posudku podľa čl. III. ods. 3.3.2 tejto zmluvy:
dňom účinnosti zmluvy
- 4.1.4 Termín ukončenia realizácie časti diela – znaleckého posudku podľa čl. III. ods. 3.3.2 tejto zmluvy:
do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví riadne dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 5 pracovných dní od jeho vyžiadania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.4 Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú písomne inak, prevzatie diela – jednotlivých znaleckých posudkov sa uskutoční nasledujúcim spôsobom:
- 4.4.1 oprávnená osoba objednávateľa potvrdí prevzatie jednotlivých znaleckých posudkov podpisom preberacieho protokolu vyhotoveného a podpísaného oprávnenou osobou zhotoviteľa v dvoch vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu (ďalej len „preberací protokol“). Preberací protokol sa doručí súčasne s odovzdaným dielom – jednotlivých znaleckých posudkov. Preberací protokol sú oprávnené podpísať osoby objednávateľa a zhotoviteľa uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Článok V. CENA PREDMETU ZMLUVY

- 5.1 Cena je zostavená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny je prípustná len na základe písomného dodatku k zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 5.2 Celková maximálna cena podľa čl. III. tejto zmluvy predstavuje sumu:
- | | |
|------------------|---------------|
| cena bez DPH | 27.440,00 EUR |
| 20 % DPH | 5.488,00 EUR |
| cena vrátane DPH | 32.928,00 EUR |
- slovom: Tridsaťdvatisícdeväťstodvadsaťosem EUR
- z toho
- 5.2.1 za časť diela podľa čl. III. ods. 3.3.1 tejto zmluvy je cena vo výške:
- | | |
|-------------|---------------|
| bez DPH | 21.000,00 EUR |
| 20 % DPH | 4.200,00 EUR |
| vrátane DPH | 25.200,00 EUR |
- (slovom: Dvadsaťpäťtisícdivesto EUR)
- 5.2.2 za časť diela podľa čl. III. ods. 3.3.2 tejto zmluvy je cena vo výške:
- | | |
|-------------|--------------|
| bez DPH | 6.440,00 EUR |
| 20 % DPH | 1.288,00 EUR |
| vrátane DPH | 7.728,00 EUR |
- (slovom: Sedemtisícšesťstodvadsaťosem EUR)
- 5.3 V cene sú/je zahrnuté/á:
- 5.3.1 cestovné náklady, režijné výdavky
- 5.3.2 náklady na štyri vyhotovenia znaleckých posudkov vrátane digitálnej formy spracovania.

- 5.4 K zmene dohodnutej ceny môže dôjsť:
- 5.4.1 v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu s dopadom na cenu uvedenú v ods. 5.2 tohto článku zmluvy,
- 5.4.2 v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa, ak sa v priebehu plnenia zmluvy preukáže, že určité činnosti nie sú potrebné,
- 5.4.3 v prípade nevykonania alebo neúplného plnenia niektorých častí predmetu zmluvy alebo činností uvedených v Prílohe č. 1 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa,

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi preddavok na základe vystavenej preddavkovej faktúry so splatnosťou 14 dní od doručenia riadne vystavenej preddavkovej faktúry objednávateľovi, a to vo výške 50 % z ceny za časť diela podľa čl. III. ods. 3.3.1 tejto zmluvy uvedenej v čl. V. ods. 5.2.1 tejto zmluvy, ktorá v zmysle predloženej ponuky zhotoviteľa predstavuje:

Cenu bez DPH:	10.500,00 EUR
DPH 20%:	2.100,00 EUR
Cenu vrátane DPH:	12.600,00 EUR
slovom: Dvanásťtisícšesťsto EUR vrátane DPH	

Poskytnutý preddavok je zhotoviteľ povinný vyúčtovať objednávateľovi do 90 dní odo dňa poskytnutia preddavku v súlade s § 19 ods. 8 zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na základe vyúčtovacej faktúry, ktorú doručí objednávateľovi najneskôr do 90 dní odo dňa prijatia preddavku.

Zvyšnú cenu vo výške 50 % z ceny za časť diela podľa čl. III. ods. 3.3.1 tejto zmluvy uvedenej v čl. V. ods. 5.2.1 tejto zmluvy, ktorá v zmysle predloženej ponuky zhotoviteľa predstavuje:

Cenu bez DPH:	10.500,00 EUR
DPH 20%:	2.100,00 EUR
Cenu vrátane DPH:	12.600,00 EUR
slovom: Dvanásťtisícšesťsto EUR vrátane DPH	

zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po vyúčtovaní preddavku a zároveň po protokolárnom odovzdaní časti diela – znaleckého posudku podľa čl. III. ods. 3.3.1 tejto zmluvy objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa čl. IV. ods. 4.1.2 tejto zmluvy na základe vyúčtovacej faktúry. Na vyúčtovacej faktúre bude uvedená celková suma časti diela podľa čl. III. ods. 3.3.1 tejto zmluvy, poskytnutý preddavok a zostávajúca suma k úhrade.

- 6.2 Podkladom pre úhradu ceny za časť diela podľa čl. III. ods. 3.3.2 tejto zmluvy bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po riadnom dokončení a odovzdaní znaleckého posudku v dohodnutom termíne podľa čl. IV. ods. 4.1.4 tejto zmluvy objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní podľa čl. IV. ods. 4.4.1 tejto zmluvy.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
 - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - poradové číslo faktúry,
 - dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry,
 - dátum splatnosti faktúry,

- množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
- základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v eur,
- uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
- výšku dane spolu v EUR, ktorá sa má zaplatiť,
- sumu k úhrade v EUR,
- meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

6.4 Faktúry sú splatné do 14 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

6.5 V prípade, že ktorákoľvek faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. VI. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKY

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet tejto zmluvy bude možné využiť na dohodnutý účel. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela – znaleckých posudkov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy – znalecké posudky sú vyhotovené v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití, napriek písomným upozorneniam trval.
- 7.4 Pre prípad vady diela - znaleckých posudkov dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady znaleckých posudkov odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr do 14 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný v písomnej forme uplatniť bez zbytočného odkladu po zistení vady. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou.

Článok VIII. SANKCIE

- 8.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané podľa čl. III. tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1.2 a 4.1.4 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR (slovom: Päťdesiat EUR) za každý deň omeškania s odovzdaním diela alebo jeho časti.
- 8.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry v sadzbe určenej podľa § 369a Obchodného zákonníka v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s vyúčtovaním preddavku podľa čl. VI. ods. 6.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať úrok z omeškania s plnením peňažného záväzku, vo výške ustanovenej nariadením Vlády Slovenskej republiky, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku.

V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov a nevyúčtovania poskytnutého preddavku ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu, je zhotoviteľ povinný vrátiť preddavok objednávateľovi v plnej výške. Objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa požadovať úrok z omeškania s plnením peňažného záväzku, vo výške ustanovenej

nariadením Vlády Slovenskej republiky, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku. Za prvý deň omeškania sa bude považovať deň nasledujúci po dni poskytnutia preddavku.

- 8.4 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VII. ods. 7.4 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR (slovom Dvadsať EUR) za každý deň omeškania.
- 8.5 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.
- 8.6 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu prípadných škôd, ktoré môžu vzniknúť z jedného či viac porušení zmluvných povinností zhotoviteľa pri realizácii tejto zmluvy, vzťahujú sa ustanovenia §§ 373 – 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok IX. VYŠŠIA MOC

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Článok X. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy podklady potrebné na vykonanie diela, ktoré má k dispozícii.
- 10.2 Zhotoviteľ po vykonaní diela vráti objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu na vykonanie diela objednávateľ poskytol.
- 10.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou povinností objednávateľa v zmysle zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Pri vykonávaní diela sa zaväzuje riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami, zápsmi a písomnými dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 10.5 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, dohodnutých ako podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa:
 - 10.5.1 prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v čl. IV. tejto zmluvy o viac ako 15 (pätnásť) dní,
 - 10.5.2 v prípade nevyúčtovania poskytnutého preddavku podľa čl. VI. ods. 6.1 v uvedenej lehote.

- 10.6 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nastane niektorý z týchto prípadov, ktoré sú podstatným porušením zmluvy zo strany objednávateľa:
- 10.6.1 ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa tejto zmluvy dlhšie ako 10 dní;
- 10.6.2 v prípade omeškania úhrad faktúr o viac ako 60 dní.
- 10.7 V prípade prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne a účelne vynaložené a hodnoverne preukázané náklady na zhotovenie diela. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť.
- 10.8 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca zmluvná strana druhej zmluvnej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
- 10.9 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 10.10 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Ak sa zásielka vráti odosielajúcej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá, bude sa považovať za doručенú dňom kedy bola takto vrátená. V záujme predísť zbytočným komplikáciám pri doručovaní písomností, zaväzujú sa zmluvné strany informovať sa navzájom o akejkoľvek zmene niektorého z identifikačných údajov.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 16.03.2023.
- 11.3 Vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä Obchodného zákonníka.
- 11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 11.5 Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

v Piešťanoch, dňa 26.04.2023

v Bratislave, dňa 20.4.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta

.....
Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.
Ing. Juraj Nagy, PhD.
konateľ

Mestský úrad Piešťany

Námestie SNP č. 3

921 45 Piešťany

Váš list značky/ zo dňa Naša značka Vybavuje/telefón Bratislava dňa
CP 11/2023 Ing. Nagy/ 0905 611 132 16.3.2023

Vec: Cenová ponuka

Predkladáme predbežnú cenovú ponuku na vypracovanie expertíznej činnosti na posúdenie nasledujúcich otázok v rámci projektu „Zimný štadión Piešťany“:

1 Otázka: Stanovenie súčasnej hodnoty investícií, ktoré realizoval predchádzajúci nájomca zimného štadióna. Investície v štyroch okruhoch:

1. Prístavba a rekonštrukcia hlavného vchodu do Zimného štadióna na parc. Č. 10140/3 - OC= 1 127 025,89 €; ZC= 499 201,12 €
2. Rekonštrukcia kotolne – OC= 165 304,49 €; ZC= 54 004,80 €
3. Budova (zhodnotenie – obklad) – OC= 91 548,83 €; ZC= 24 667,30 €
4. Demontáž presklenej južnej strany Zimného štadióna a nadstavba ubytovacej časti (hotel) – OC= 1 675 169,25 €; ZC= 1 539 061,59 €

Rekapitulácia:

číslo	názov	cena	DPH	CELKOM
1	Miestna obhliadka a zdokumentovanie súčasného stavu nehnuteľnosti systémom Planradar	6 200,00 €	1 240,00 €	7 440,00 €
2	Preštudovanie problematiky a poskytnutých podkladov	1 800,00 €	360,00 €	2 160,00 €
3	Vypracovanie expertízneho úkonu	12 400,00 €	2 480,00 €	14 880,00 €
4	Formátovanie a adjustovanie posudku	600,00 €	120,00 €	720,00 €
SPOLU:		21 000,00 €	4 200,00 €	25 200,00 €

Termín dodania posudku je do 60 dní od 1. mája 2023 a úhrady 50% preddavku.

2 Otázka: Stanovenie všeobecnej hodnoty Zimného štadióna Piešťany ku dňu odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcom ŠHK 37 Piešťany, s.r.o.

Rekapitulácia:

číslo	názov	cena	DPH	CELKOM
1	Vstupné oboznámenie sa z problematikou	400,00 €	80,00 €	480,00 €
2	Identifikácia jednotlivých častí stavby, obhliadka	1 200,00 €	240,00 €	1 440,00 €
3	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti	4 440,00 €	888,00 €	5 328,00 €
4	Kompletizácia a adjustovanie tlačeného výstupu	400,00 €	80,00 €	480,00 €
SPOLU:		6 440,00 €	1 288,00 €	7 728,00 €

Termín dodania posudku je do 30 dní od vystavenia objednávky a poskytnutia všetkých relevantných podkladov.

Na expertízach budú pracovať riešitelia:

Prof. Ing. Juraj Králik, PhD., Doc. Ing. Marek Ďubek, PhD., Ing. Marek Petro, PhD., Ing. Radovan Majer, PhD., Ing. Zuzana Šebejová, Ing et Ing. Stanislav Kalafut pod vedením Ing. Juraja Nagya, PhD.

Spoločnosť Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o. je riadne zapísaná v zozname znalcov – právnických osôb vedených Ministerstvom spravodlivosti SR v odbore 510000 Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie 510101 Oceňovanie a hodnotenie podnikov a v odbore 370000 Stavebníctvo, v odvetviach 370100 Pozemné stavby, 370300 Vodohospodárske stavby, 370500 Líniové vedenia a rozvody, 370700 Statika stavieb, 370800 Projektovanie v stavebníctve, 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, 371002 Odhad hodnoty stavebných prác, 370200 Dopravné stavby pod evidenčným číslom 900226, s miestom výkonu činnosti v Bratislave

S pozdravom

Ing. Juraj Nagy, PhD.
riaditeľ
Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.