

KÚPNA ZMLUVA č. 14/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci	Slovenská republika
Správca majetku štátu	Okresný úrad Trnava
Sídlo	Kollárova 8, PSČ 917 02 Trnava
Zastúpený	Ing. Gabriela Józán Horváth, prednostka
Číselný identifikátor	00151866002
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	IBAN SK5681800000007000180031
Variabilný symbol	132142019

ďalej „predávajúci“

a

Kupujúci	Obec Zavar
Sídlo	Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar
Zastúpený	Bc. Lukáš Sochor, starosta
IČO	00313203
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trnava
Číslo účtu	IBAN SK 2956000000006399124001

ďalej „kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, ktorý sa nachádza sa v kat. úz. Zavar, obec Zavar, okres Trnava, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 154 ako pozemky: **parcela C KN č. 91/4** – záhrada vo výmere 898 m², **parcela C KN 91/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 401 m² a **stavba súpisné číslo 313** – rodinný dom na pozemku parcelné číslo 91/7 vrátane oplotenia, studne, ktorá je spoločná so susedným domom, vykpaná z polovice na pozemku parc.č. 91/7 a z druhej polovice na parc.č. 91/8, vonkajších úprav v celosti.

2. Predmetné nehnuteľnosti nadobudol štát – Slovenská republika do dočasnej správy Okresný úrad Trnava v dedičskom konaní Uznesením Okresného súdu Trnava č. 11D/78/2017, Dnot.53/2017.

3. Predávajúci SR - Okresný úrad Trnava ako dočasný správca podľa § 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov predáva predmet zmluvy a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku do svojho vlastníctva v celosti.

Článok III. Účel zmluvy

1. Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude Obec Zavar vo svojom mene užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, rozšírením priestoru pre realizáciu kultúrnospoločenských podujatí, vybudovanie Domu ľudových tradícií, ktorý bude slúžiť tvorbe, rozvoju, ochrane a prezentácii duchovných a kultúrnych hodnôt. Predávané nehnuteľnosti priamo susedia s pozemkami Obecného úradu a scelením uvedených pozemkov prispieja k naplneniu uvedeného účelu.

2. Odkúpenie nehnuteľností v kat. úz. Zavar vedených na liste vlastníctva č. 154 bolo na uvedený účel schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Zavare č. 26/2019 zo dňa 19.03.2019.

3. Kupujúci je podľa § 8e písm. d zák. č. 278/1993 Z. z. povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu.

4. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

5. Dôvodom prevodu nehnuteľností zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v čl.II tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 24/2018 zo dňa 15.11.2018 znalca Ing. Michala Frimmera, PhD., znalca v odbore stavebníctvo – pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, 903 01 Senec, Železničná 2 zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvia 37 01 00 Pozemné stavby a 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914958 a predstavuje sumu 73 537,35 EUR, zaokrúhlene 73 540,00 EUR (slovom sedemdesiattritisícpäťstoštyridsať eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 7.354,00,- EUR (slovom sedemtisícristopäťdesiatštyri eur). Táto kúpna cena je nižšia ako primeraná cena podľa § 8a ods.3 zákona č.278/1993 Z. z., nakoľko ide o prevod vlastníctva majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 11 ods.2 písm.a pri splnení podmienok uvedených v § 8e písm.d zákona o správe majetku štátu.

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho IBAN SK5681800000007000180031, VS 132142019 vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy – súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky tejto kúpnej zmluve, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov odstúpi od zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto zmluvy a že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, čím kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 47a ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností SR.

Článok VII. Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy a touto Zmluvou bližšie neupravené, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to

predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných obdrží po dve, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a majú za to, že jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné. Táto Zmluva vyjadruje vôľu zmluvných strán slobodnú a vážnu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Trnave, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

Ing. Gabriela Józán Horváth
prednostka

Bc. Lukáš Sochor
starosta