

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo
Zastúpená : Ing. Marek Hric, podpredseda predstavenstva
Ing. František Hric, predseda predstavenstva
So sídlom : Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel : Dr,
vložka č. 361/P
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Vranov nad Topľou
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT/BIC: [REDACTED]
IČO : 31 737 200
DIČ: 2020528521
IČ DPH: SK 2020528521
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

Nájomca: Obec Tovarňé
Zastúpená: PaedDr. Kvetoslava Mižáková, starosta obce
Sídlo: Tovarňé 4, 094 01
IČO: 00332887
DIČ: 2020630535
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „**Nájomca**“ alebo spoločne „**Zmluvné strany**“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva uzatvorená dňa 12.10.2020, ktorej predmetom je nájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 412, kat. územie: Tovarňé a to parciel registra C KN parcelné čísla 165/1, 165/4, 165/5, 165/6, 165/7 a 167 sa spresňuje a dopĺňa takto:

Článok III Doba nájmu, bod 1.1, veta druhá sa dopĺňa a znie takto:

„Doba trvania nájmu je dohodnutá na dobu určitú, t. j. 20 rokov, počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, teda od: 13.10.2020 do 13.10.2040.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa o bod 9/, ktorý znie takto:

„ 9/ Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na pozemku registra C KN parcelné číslo 167, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m², zapísaného na LV č. 412, kat. územie: Tovarné vykonal stavebné úpravy – parkovisko a na časti pozemku registra C KN parcelné číslo 165/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 835 m², zapísaného na LV č. 412, kat. územie: Tovarné vykonal stavebné úpravy – dopravné značenie zastávky autobusu a vyznačenie 3 šikmých parkovacích miest pred predajňou COOP JEDNOTA Tovarné. Tento súhlas prenajímateľa slúži pre potreby nájomcu na preukázanie „iného práva k pozemkom a stavbám“ v stavebnom konaní podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

II.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Ostatné zmluvné dojednania zostávajú nezmenené.
- 2/ Tento Dodatok č. 1 je vypracovaný v troch (3) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie a nájomca dostane 2 vyhotovenia.
- 3/ Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 k Zmluve prečítali, tomu porozumeli, že Dodatok č. 1 bol uzatvorený podľa ich skutočnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

Vranov nad Topľou, dňa 26 04 2023

Ing. František Hric
predseda predstavenstva

Ing. Marek Hric
podpredseda predstavenstva

Nájomca:

Tovarné, dňa 26.04.2023

PaedDr. Kvetoslava Mižáková
starostka obce

