

Číslo zmluvy MHTH:

Dohoda o podmienkach realizácie preložky horúcovodného rozvodu
uzavretá podľa § 269 ods. 2 v spojení s § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dohoda“)

medzi

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a. s.**
 sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
 IČO: 36 211 541
 DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
 IBAN: _____
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 7386/B
 v mene spoločnosti konajú: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ
 Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „MHTH“)

a

Obchodné meno: **Drevoindustria SM, s.r.o.**
 so sídlom Dolné Rudiny 3, 010 01 Žilina
 IČO: 36 371 416
 DIČ: 2020101072 IČ DPH SK2020101072
 IBAN: _____
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro vo vložke č. 10316/L
 v mene spoločnosti koná: Ing. Miroslav Bariak, PhD., konateľ spoločnosti

(ďalej len „Vlastník“)

(MHTH a Vlastník ďalej spolu aj len „účastníci dohody“)

nasledovne

1. PREDMET DOHODY

1.1 MHTH je vlastníkom primárneho parného rozvodu tepla a prípojky pre objekt DREVOINDUSTRIA (ďalej len „PPRT“), postaveného na pozemkoch Vlastníka:

- parcela registra „C“ KN č. 3703/3, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4055 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 5725, katastrálne územie: Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina
- parcela registra „C“ KN č. 3670/185, o výmere 1838 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 5725, katastrálne územie: Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina

(spolu ďalej len „Pozemky“).

- 1.2 Na pozemkoch podľa bodu 1.1 tohto článku je umiestnená časť PPRT, podľa Prílohy č. 1 k tejto Dohode, ktorý slúži najmä pre dodávku tepla odberateľom v oblasti Dolné Rudiny a ktorého užívanie má byť po zrealizovaní Preložky ukončené (ďalej len „Rozvod“).
- 1.3 Vlastník má záujem uskutočniť zmenu trasy verejného rozvodu tepla v lokalite Dolné Rudiny, v dôsledku ktorej by sa Rozvod prestal využívať pre účely dodávky tepla. Zmena trasy verejného rozvodu tepla má názov „**Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné, II. etapa, Zmena trasy HV rozvodu 2xDN200 v lokalite Dolné Rudiny**“ a prípojky pre objekt DREVOINDUSTRIA (ďalej aj len „Preložka“).
- 1.4 Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných práv a povinností účastníkov dohody v súvislosti s ukončením užívania časti PPRT v prípade uskutočnenia Preložky. Pre účely tejto dohody dôjde k ukončeniu užívania Rozvodu momentom uskutočnenia Preložky za podmienok uvedených v tejto dohode, pričom uskutočnením Preložky sa rozumie jej **vybudovanie a uvedenie do trvalej prevádzky**. Podmienkou vybudovania Preložky je právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úrad.
- 1.5 Preložku podľa dohody účastníkov vykoná MHTH na vlastné náklady, ako súčasť projektu „**Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné, II. etapa**“.

2. PODMIENKY VYKONANIA PRELOŽKY A UKONČENIA UŽÍVANIA PPRT

- 2.1 Vlastník je povinný MHTH preukázať, že na pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, ktoré by bránili uskutočneniu Preložky (vrátane podzemných sietí a iných podzemných stavieb).
- 2.2 Realizáciu preložky MHTH vykoná po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení realizačnej dokumentácie Vlastníkom podľa prílohy číslo 1.
- 2.3 MHTH bude informovať Vlastníka o uskutočnení Preložky bez zbytočného odkladu, a to písomným oznámením doručeným na adresu Vlastníka.
- 2.4 Účastníci dohody sa dohodli na tom, že v súvislosti s ukončením užívania časti PPRT MHTH tento Rozvod vrátane kanála z Pozemku neodstráni, ale ponechá ho na mieste, tak ako stojí a leží ku dňu ukončenia užívania časti PPRT, t.j. po vykonaní nevyhnutného technického zabezpečenia súvisiaceho s ukončením využívania časti PPRT.
- 2.5 MHTH sa zaväzuje ku dňu doručenia oznámenia o uskutočnení Preložky podľa bodu 2.3 tejto zmluvy prenechať v zmysle bodu 2.4 časť PPRT v rozsahu vymedzenom projektovou dokumentáciou podľa Prílohy č. 1 (Rozvod) do výlučného vlastníctva Vlastníka, a to za **odplatu 1,- € bez DPH** (slovom: jedno euro), na základe preberacieho protokolu potvrdeného oboma účastníkmi dohody. Vlastník sa zaväzuje Rozvod prevziať a zaplatiť MHTH sumu odplaty podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry vystavenej MHTH. K odplate bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti. Odplatu uhradí Vlastník bezhotovostným prevodom na bankový účet MHTH uvedený v záhlaví tejto dohody s lehotou splatnosti 30 dní, pričom odplata sa považuje za uhradenú pripísaním dotknutej sumy na bankový účet MHTH. Lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia faktúry Vlastníkovi. Účastníci dohody sa dohodli, že MHTH je oprávnený faktúru zaslať v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ na e-mailovú adresu Vlastníka: _____ . Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, interné číslo

MHTH (ďalej len „číslo objednávky“) oznámené Vlastníkovi zo strany MHTH po uzatvorení tejto dohody a jej prílohou bude kópia preberacieho protokolu podpísaného oboma účastníkmi dohody. V prípade omeškania sa Vlastníka s úhradou odplaty podľa tohto bodu tohto článku dohody si účastníci dohody dohodli úroky z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy, s ktorej zaplatením je Vlastník v omeškaní, za každý deň z omeškania.

- 2.6 Vlastník je ku dňu nadobudnutia vlastníctva k časti PPRT podľa predchádzajúceho bodu tohto článku oprávnený s ním nakladať, vrátane ponechania si výťažku získaného jeho prípadným odstránením.
- 2.7 V súvislosti s úpravou právnych vzťahov podľa tejto zmluvy sa Vlastník podpisom tejto dohody zároveň zaväzuje, že v súvislosti s realizáciou Preložky zriadi v prospech MHTH **bezodplatne vecné bremeno „in personam“ bez časového obmedzenia** vzťahujúce sa aj na každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností, k nehnuteľnostiam dotknutým Preložkou, *spočívajúce v:*
- a) *práve uloženia primárneho tepelného rozvodu na pozemky:*
- *parc. č. 3703/3, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4055 m², evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 5725, katastrálne územie: Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina*
 - *parc. č. 3703/5, o výmere 483 m², druh pozemku: Ostatná plocha, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 5725, katastrálne územie: Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina*
 - *parc. č. 3703/9, o výmere 1113 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 5725, katastrálne územie: Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina.*
 - *parc. č. 3670/185, o výmere 1838 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 5725, katastrálne územie: Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina*
- (ďalej len „zaťažené pozemky“), cez ktoré bude vedený primárny tepelný rozvod*
- b) *práve vstupu a prechodu spoločnosti MHTH k primárnemu tepelnému rozvodu, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia tepelného rozvodu vlastníctve spoločnosti MHTH a*
- c) *práve strpieť odstraňovanie, okliešťovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného rozvodu vrátane ochranného pásma.*

Vlastník sa zaväzuje zriadiť vecné bremená v prospech spoločnosti MHTH ako oprávneného z vecného bremena podľa ustanovení tejto dohody v rovnakom rozsahu v akom ním spoločnosť MHTH disponovala vo vzťahu k pozemkom dotknutým pôvodnou trasou PPTR.

Za týmto účelom sa účastníci dohody dohodli, že najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o uskutočnení Preložky podľa bodu 2.3 tejto dohody uzatvoria **Zmluvu o zriadení vecného bremena** podľa tohto bodu tohto článku dohody, v rozsahu nevyhnutnom na vybudovanie Preložky. Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena zašle Vlastníkovi MHTH spolu s vyhotoveným geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena podľa tohto bodu tohto článku dohody.

- 2.8 Účastníci dohody sa dohodli, že MHTH v súvislosti s ukončením užívania časti PPRT - Rozvod zabezpečí na vlastné náklady výmaz vecných bremien viažucich sa k Pozemkom a súvisiacich s existenciou nevyužívanej časti PPRT - Rozvod na Pozemkoch, pokiaľ tieto sú v katastri nehnuteľností zapísané. Za týmto účelom sa Vlastník zaväzuje MHTH bezodkladne poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 2.9 Ku dňu ukončenia užívania Rozvodu ako časti PPRT zanikajú aj obmedzenia Vlastníka vyplývajúce z existencie ochranného pásma nevyužívanej časti PPRT - Rozvodu.
- 2.10 V prípade prevodu Pozemkov pred uskutočnením Preložky je Vlastník povinný zabezpečiť, aby nový nadobúdateľ Pozemkov vstúpil do práv a povinností Vlastníka vyplývajúcich z tejto dohody; MHTH sa zaväzuje v tejto súvislosti poskytnúť Vlastníkovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť.
- 2.11 Vlastník je povinný písomne informovať MHTH o každej skutočnosti, dôsledkom ktorej by bola zmena skutočností uvedených v tejto dohode, a to do 30 dní odo dňa, kedy došlo k danej zmene, pričom každú takúto zmenu je spoločnosti MHTH povinný doložiť príslušnými dokladmi. Účastníci dohody sa dohodli, že Vlastník je povinný na základe žiadosti MHTH ako budúceho vlastníka primárneho tepelného rozvodu umožniť zástupcom spoločnosti MHTH vstup na miesto, kde sa uskutočňuje Preložka.
- 2.12 **Nesplnenie záväzku a náhrada škody**

V prípade nesplnenia záväzku niektorého účastníka dohody spočívajúcom v povinnosti uzatvoriť s druhým účastníkom príslušnú budúcu zmluvu podľa bodu 2.5 a/alebo 2.7 tohto článku dohody, resp. ak niektorý z účastníkov dohody neoprávnene odmietne rokovať o uzatvorení príslušnej budúcej zmluvy, v takýchto prípadoch vznikne právo spoločnosti MHTH alebo Vlastníka (podľa toho, ktorý z účastníkov dohody je v omeškaní s uzatvorením príslušnej budúcej zmluvy), na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, ako aj nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Účastníci dohody sa dohodli, že právo na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, ako i nárok na náhradu škody sa premlčí uplynutím 3 (troch) rokov odo dňa doručenia písomnej výzvy jedného účastníka dohody druhému účastníkovi dohody na uzatvorenie príslušnej budúcej zmluvy.

3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

3.1 DORUČOVANIE

Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi účastníkmi dohody zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa tohto odseku tohto článku dohody vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu, resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

Číslo zmluvy MHTH:

3.2 Pre spoločnosť MHTH budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **MH Teplárenský holding, a.s.**
Turhínová 3. 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

kontaktné osoby:

a pre Vlastníka budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Drevoindustria SM, s.r.o.**
Dolné Rudínv 3. 010 01 Žilina

kontaktné osoby:

alebo na akúkoľvek inú adresu, alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhému účastníkovi dohody vopred písomne oznámené. Pre účinnosť zmeny sa vyžaduje písomné alebo elektronické oznámenie zmeny druhému účastníkovi dohody bez nutnosti zmeny dohody vo forme dodatku k tejto dohode.

3.3 MLČANLIVOSŤ

Účastníci dohody sú si vedomí toho, že v rámci plnenia dohody môžu oni alebo ich zamestnanci či zmluvní partneri, získať vedomou činnosťou druhého účastníka alebo jeho opomenutím prístup k dôverným informáciám tohto druhého účastníka dohody. Dôvernou informáciou sa rozumie informácia, ktorú označuje účastník, ktorý informáciu poskytuje, ako dôvernú, vrátane informácií, týkajúcich sa jej výskumu, vývoja, obchodných údajov, osobných údajov zamestnancov alebo údajov o produktoch, materiáloch a metodológií, vlastnených účastníkom dohody, vrátane know – how.

Účastníci dohody sa zaväzujú, že zabezpečia dostatočné poučenie pre všetky osoby, ktoré sa na ich strane budú zúčastňovať na plnení tejto dohody, o podstate dôvernej informácie v zmysle tejto dohody a nevyhnutnosti jej utajenia v súlade s touto dohodou. Prístup k dôverným informáciám bude obmedzený na tých zamestnancov účastníka dohody, ktorí tieto informácie potrebujú poznať na účely a v rozsahu vymedzenom touto dohodou. Účastníci sú povinní zabezpečiť, aby záväzok utajenia dôverných informácií v zmysle tejto dohody prevzali všetky osoby, ktoré sú odlišné od samotných účastníkov a ktoré sa budú zúčastňovať na plnení tejto dohody.

Účastníci dohody sa zaväzujú uchovávať dôverné informácie v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení, zabraňujúcich ich neoprávnenému sprístupneniu tretej osobe či ich zneužitiu, a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmému významu, alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii zreteľne priradí ten účastník, ktorému príslušná dôverná informácia prislúcha. Účastníci dohody môžu poskytnúť tieto dôverné informácie len svojim zamestnancom alebo zmluvným partnerom v rozsahu nutnom pre riadne plnenie tejto dohody, pri súčasnej realizácii vyššie uvedených opatrení. Dôverné informácie nesmú byť kopírované alebo reprodukované bez písomného súhlasu účastníka, ktorý tieto informácie poskytol.

Pre prípad porušenia povinností podľa tohto odseku tohto článku dohody si účastníci dohodli zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- € (slovom: dvetisíc eur) za každé jedno porušenie.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto dohoda sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto dohody.
- 4.2 Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a v jeho rámci príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 4.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody pre jednotlivých účastníkov dohody prechádzajú v celom rozsahu na prípadných právnych nástupcov účastníkov dohody. V prípade, ak by Vlastník previedol nehnuteľnosť alebo ich časti dotknuté touto dohodou na inú osobu alebo osoby, je povinný zabezpečiť, aby tieto osoby pristúpili k tejto dohode.
- 4.4 Táto dohoda sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou účastníkov v písomnej forme.
- 4.5 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto dohody, bude neplatnou len táto časť.
- 4.6 Táto dohoda tvorí úplnú dohodu medzi účastníkmi dohody týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto dohody zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto dohody a žiaden z účastníkov dohody sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto dohode neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 4.7 Táto dohoda bola vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, po 1 (jednom) pre každého účastníka dohody.
- 4.8 Účastníci dohody sa dohodli na tom, že táto dohoda bude zverejnená v celom rozsahu v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto dohody, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
- 4.9 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je nasledovná príloha:
Príloha č. 1 - Špecifikácia – realizačná projektová dokumentácia preložky primárneho parného rozvodu a vyjadrenie vlastníka k Preložke
- 4.11 Účastníci dohody vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že dohodu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dohody dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Číslo zmluvy MHTH:

Za MHTH:

Za Vlastníka:

V Bratislave dňa 26. APR. 2023

V Žiline dňa _____

.....
MH Teplárenský holdíng, a.s.
za spoločnosť:
Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ

.....
Drevoindustria SM, s.r.o.
za spoločnosť:
Ing. Mirosláv Bariak, PhD., konateľ

.....
MH Teplárenský holdíng, a.s.
za spoločnosť:
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ