

Nájomná zmluva

o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka § 663 až 668
č. 2023014/NC

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Harichovce

1.mája 25

053 01 Harichovce

IČO: 00329096

Bankové spojenie: IBAN SK75 5600 0000 0034 0158 3001

BIC kód banky KOMASK2X

č. účtu 3401583001/5600 Prima banka a.s.

zastúpená: Ing. Lubomírom Belejom, starostom obce

Nájomca: Jana Špaková
Staničná 109/17
05301 Harichovce

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom hrobového miesta, ktoré sa nachádza na cintoríne v obci Harichovce a ktorého prevádzkovateľom je Obec Harichovce:

časť cintorína: Nový cintorín
číslo miesta: 305
typ : jednohrob

na uloženie ľudských pozostatkov nebohého:

Meno	Priezvisko	Dátum narodenia	Dátum úmrtia
Viktor	Špak	23.06.1957	16.04.2003

na dobu neurčitú

Čl. III

Cena nájmu a jej úhrada

1. Cena nájmu hrobového miesta číslo 305 v pohrebisku Obce Harichovce je podľa cenníka služieb poskytovaných prevádzkovateľom pohrebiska uvedeného v Prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Harichovce v sume 10.00 € na obdobie 10 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy. Cena nájmu je splatná do 15 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo na účet obce.
2. Nájomné na ďalšie obdobie (t.j. ďalších 10 rokov) je splatné vždy najneskôr mesiac pred uplynutím lehoty dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu, najneskôr tri mesiace pred uplynutím lehoty, dokedy je nájom zaplatený vyzve nájomcu prenajímateľ.
3. V prípade, že nebude známa adresa nájomcu, bude vyzvaná na úhradu ďalšia blízka osoba.

Čl. IV. Povinnosti nájomcu hrobového miesta

Nájomca hrobového miesta je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods.4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z.
- e) udržiavať poriadok na pohrebisku

Čl. V. Ďalšie dojednania

1. Nájomca má právo umiestniť do zmluvne dojednaného hrobového miesta v pohrebisku obce Harichovce ľudské pozostatky nebohého podľa tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prenajatým hrobovým miestom t.j. Nesmie ho predať, vymeniť atď. Nájomca môže do hrobového miesta ako predmetu nájmu podľa tejto zmluvy umiestniť ďalšie spolnené ľudské pozostatky svojho príbuzného, pričom si musí splniť voči prevádzkovateľovi pohrebiska oznamovaciu povinnosť.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a dbať na čistotu a poriadok.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska, alebo miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné práva na uzavretia nájomnej zmluvy osoba blízka ak je blízkych osôb viac tá blízka osoba ktorá sa prihlási ako prvá. Toto právo môže uplatniť blízka osoba najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu.
2. Najneskôr 3 mesiace pred uplynutím lehoty, na ktorú je nájomné zaplatené je prevádzkovateľ pohrebiska povinný upozorniť písomne nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
3. Na vypovedanie nájomnej zmluvy musí prevádzkovateľ vopred písomne upozorniť nájomcu a to najmenej 6 mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Vypovedať nájomnú zmluvu môže prevádzkovateľ z týchto dôvodov:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú nájom hrobového miesta
 - b) pohrebisko sa zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto do dvoch mesiacov, po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Výpovedné lehoty sú upravené v § 22 ods. 5, ods. 7 a ods. 8 zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
6. Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska pri rušení hrobového miesta sú upravené §

Čl.VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva o povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a platným VZN - Prevádzkovým poriadkom pohrebiska Obce Harichovce.
2. Obsah tejto zmluvy je možné zmeniť iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
3. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
4. Podpisom tejto zmluvy zároveň nájomca hrobového miesta udeľuje súhlas v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovanie svojich osobných údajov prevádzkovateľovi pohrebiska v rozsahu: titul, meno priezvisko, adresa trvalého pobytu, pre účely vedenia evidencie hrobových miest a to na dobu platnosti tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Harichovciach dňa 26.04.2023

.....
nájomca

.....
prenajímateľ