

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami :

Požičiavateľ :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavatia :

1)

Meno a priezvisko: Alexander Molnár
Rodné priezvisko: Molnár
Dátum narodenia: 03.04.1949
Trvalý pobyt: Jazerná 19/7, 945 01 Komárno

2)

Meno a priezvisko: Judita Molnárová
Rodné priezvisko: Velegová
Dátum narodenia: 26.09.1943
Trvalý pobyt: Jazerná 19/7, 945 01 Komárno
(ďalej ako „vypožičiavatia“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „zmluvné strany“)

zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička časti pozemku o výmere 6 m² z parc. reg. „C“ č. 7757/1, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3954 m², vedený Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno. Situačný náčrt tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavatia preberajú do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel a podmienky výpožičky

1. Vypožičiavatia budú predmet výpožičky využívať za účelom vybudovania spevnenej plochy z betónovej dlažby za účelom vchodu do nehnuteľnosti na parc. reg. „C“ č. 7892 k.ú. Komárno, ktorá je vo vlastníctve vypožičiavateľov, a to za nasledovných podmienok:
 - konečná povrchová úprava vjazdu a výjazdu na parcelu musí byť spevnená,
 - v žiadnom prípade nesmie dôjsť k odvádzaniu zrážkových vôd na príľahlú spevnenú plochu z oboch strán,
 - výškové napojenie na príľahlú spevnenú plochu musí byť plynulé resp. plocha nesmie byť výškovo vybudovaná vyššie ako je príľahlá spevnená plocha,

- zemné práce musia byť vykonávané tak, aby nedošlo k porušeniu podzemných vedení inžinierskych sietí, lebo v prípade ich poškodenia vypožičiavateľ znáša všetky náklady súvisiace s ich opätovným sfunkčnením. Doporučujeme pred zahájením prác polohu inžinierskych sietí dať vytýčiť.

III. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 24.04.2023 do 03.05.2023**.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky vypožičiavateľom odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavatelia sú povinní predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a ustanoveniami tejto zmluvy, sú povinní predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
3. Vypožičiavatelia prehlasujú, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy im je známy a majú záujem užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve.
4. Vypožičiavatelia sú povinní počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Vypožičiavatelia sú povinní bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky.
6. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavatelia užívajú predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom sú vypožičiavatelia povinní umožniť pre požičiavateľa vstup na predmet výpožičky.
7. Vypožičiavatelia nie sú oprávnení bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet výpožičky prenechať na užívanie tretej osobe.
8. Vypožičiavatelia sú povinní vrátiť predmet výpožičky, ak o to požičiavateľ požiada v súlade s touto zmluvou, aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavatelia neužívajú predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.

V. Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavatelia predmet výpožičky neužívajú riadne alebo ak ho užívajú v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak.
3. Vypožičiavatelia sa zaväzujú predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi :
 - a) len čo ho nebudú potrebovať alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky,
 - b) v prípade, že budú užívať predmet výpožičky v rozpore s dojednaným účelom,

- c) po dohode oboch zmluvných strán,
- d) po uplynutí doby výpožičky.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 23064/7851/MPO/2023.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 25.04.2023

Požičiavateľ :

Mesto Komárno,

v zast.

Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....

V Komárne, dňa 19.04.2023

Vypožičiavatelia :

Alexander Molnár

.....

Judita Molnárová

.....