

## Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Florida Villa Park, s.r.o.**  
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 32432/T  
Sídlo: Cesta Aradských mučeníkov 16/6020, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 47 388 803  
DIČ:  
IČDPH:  
Zastúpené: Ján Rémes – konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Mesto Dunajská Streda**  
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta  
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 00 305 383  
DIČ:  
IČDPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Oprávnený a Povinný z vecného bremena ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

sa nižšie uvedeného dňa rozhodli na základe slobodne a vážne prejavenej vôle uzavrieť v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zmluvu o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

### Článok I.

#### Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, t.j. vlastníkom podielu vo výške 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2829/7, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha o výmere 1 086 m<sup>2</sup> a par. č. 2829/8, parcela registra C, druh pozemku vodná plocha o výmere 372 m<sup>2</sup>; vedených na LV č. 6493 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (ďalej len ako „**Zat'azená nehnuteľnosť**“).

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na časti Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto zmluvy, v rozsahu uvedeného v Geometrickom pláne č. 506/2022, vyhotovenom dňa 26.11.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ul. kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 07.12.2022 pod. č. G1-3086/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“); v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré vecné bremeno spočíva v práve:
- 2.1.1 umiestnenia, výstavby, kolaudácie a užívania verejno-prospešnej stavby „Cyklotrasa v IBV Florida Villapark“ (ďalej len „**Stavba**“),
  - 2.1.2 užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy Stavby a jej odstránenia,
  - 2.1.3 vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činností uvedených v bode 2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy, cez Zaťaženej nehnuteľnosť,
- a povinnosti Povinného z vecného bremena toto užívanie trpieť s tým, že k zriadeniu vecného bremena dôjde v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne, tvoriacom Prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).
- 2.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena a umožniť jeho výkon v rozsahu dojednanom v tejto zmluve.
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma.
- 2.4 Zmluvné strany výslovne dojednali, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.5 Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu dojednanom v bode 2.1 tejto zmluvy.
- 2.6 Zmluvné strany výslovne dojednali, že práva a povinnosti z Vecného bremena dojednané v tejto zmluve je spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti, a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

## Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, ktorú Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom v prospech bankového účtu Povinného z vecného bremena číslo IBAN:....., BIC: ....., najneskôr do 40 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

## Článok IV. Vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, ktorým povolí vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať samostatne Oprávnený z vecného bremena.
- 4.3 Zmluvné strany vzájomne dojednali, že všetky náklady spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu zápisu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 4.5 V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne vo vzájomnej súčinnosti doplniť a/alebo opraviť návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, jeho prílohy a/alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia správneho orgánu, a to tak, aby:
- 4.5.1 sa odstránili prekážky povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností a súčasne,
  - 4.5.2 vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností titulom tejto zmluvy bol právoplatne povolený.

## **Článok V. Vyhlásenie zmluvných strán**

- 5.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
- 5.1.1 je vlastníkom Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto zmluvy,
  - 5.1.2 je oprávnený podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy a je spôsobilý na právne úkony v celom rozsahu,
  - 5.1.3 neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili splneniu predmetu tejto zmluvy a ktoréhokoľvek záväzku na základe tejto zmluvy,
  - 5.1.4 sa náležite oboznámil s prílohami tejto zmluvy, ktoré sú špecifikované v bode 6.8 tejto zmluvy, pričom voči ich obsahu nemá žiadne námietky.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že:
- 5.2.1 má oprávnenie podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda číslo 89/2023/5 zo dňa 04.04.2023, tvoriacom Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
  - 5.2.2 neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili splneniu predmetu tejto zmluvy a ktoréhokoľvek záväzku na základe tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si budú poskytovať navzájom súčinnosť nevyhnutnú na dosiahnutie účelu a predmetu tejto zmluvy.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- 6.2 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 6.3 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník zo strany Oprávneného z vecného bremena, keďže v prípade tejto zmluvy sa v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám jedná o povinne zverejňovanú zmluvu s tým, že vecnoprávne účinky vkladu Vecného bremena nastávajú dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých po dva vyhotovenia obdrží každá zo Zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

- 6.6 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode formou číslovaných dodatkov.
- 6.7 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.8 Prílohami tejto zmluvy sú:
- 6.8.1 Príloha č. 1 – fotokópia geometrického plánu č. 506/2022 zo dňa 26.11.2022,
- 6.8.2 Príloha č. 2 – fotokópia uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 89/2023/5 zo dňa 04.04.2023.
- 6.9 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.10 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa .....

V Dunajskej Strede, dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.  
\_\_\_\_\_  
Florida Villa park, s.r.o.  
Ján Rémes  
konateľ spoločnosti

v.r.  
\_\_\_\_\_  
Mesta Dunajská Streda  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor