

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci

Názov: OBEC DIAKOVCE
Sídlo: 925 81 Diakovce č. 118, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. K. _____ a Jakóbcsová, starostka obce
IČO: 00 305 898
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. pobočka Šaľa, č.ú.: SK92 5600 0000 0008 1037 3001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Tok Gy _____ od.
Dátum narodenia: 09.06.1971
Rodné číslo: _____
Bydlisko: 925 81 Diakovce č. 702, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky
a manž.
Meno a priezvisko: Toková J. _____ rod. Priesečanová
Dátum narodenia: 21.08.1972
Rodné číslo: _____
Bydlisko: 925 81 Diakovce č. 702, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:
parc. č. 1222/45 druh zastavaná plocha o výmere 112 m² reg. „C“ KN a parc.č. 1222/47 druh zastavaná plocha o výmere 66 m² reg. „C“ KN, ktoré boli vytvorené z pôvodnej parc.č. 1222/1 – ostatné plochy o výmere 3 2369 m², vedenej na LV č. 2909 registri „E“ KN na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Diakovce, podľa geom. plánu č. 87/2021 zo dňa 8.12.2021, vypracovaného Geomat-Karol Janda, ul. Vajanského 873/9, 924 01 Galanta, IČO: 323 525 22, schváleného Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor pod číslom G1-356/2022, zo dňa 25.10.2022. (nehnuteľnosti vedené v tomto článku spoločne ďalej len „nehnuteľnosť“)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti podľa bodu 1. čl. I. tejto zmluvy parc. č. 1222/45 druh zastavaná plocha o výmere 112 m² reg. „C“ KN a parc.č. 1222/47 druh zastavaná plocha o výmere 66 m² reg. „C“ KN vedené na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Diakovce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
5. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijíma a kupujú bez výhrad.
6. Zámer a spôsob zmluvného prevodu nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 01/23112022/A10 zo dňa 23.11.2022. Predaj nehnuteľnosti kupujúcim bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 04/12042023/A4 zo dňa 12.4.2023. Tieto uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

Čl. II.
Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola stanovená nasledovne:
Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1. činí za pozemky o celkovej výmere 178 m², parc. č. 1222/45 druh zastavaná plocha o výmere 112 m² reg. „C“ KN a parc.č. 1222/47 druh zastavaná plocha o výmere 66 m² reg. „C“ KN spolu sumu 890,- €, slovom osemstodeväťdesiat Eur.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na účet predávajúceho č.ú. SK92 5600 0000 0008 1037 3001, alebo v hotovosti do pokladne obce.

Čl. III.
Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve podajú na príslušnú správu katastra kupujúci. Všetky poplatky týkajúce sa spísania kúpnej zmluvy, vyhotovenia geometrického plánu a podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, návrh na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

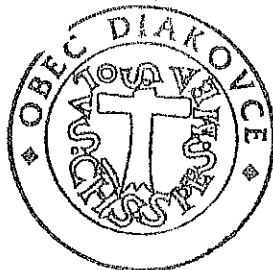
1. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. V časti prevodu vlastníckeho práva táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Šali, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne a vážne, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ich zmluvná vôľnosť je neobmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Diakovciach, dňa 19. 04. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Ina Jakócs
starostka obce Diakovce



György, Jarmila