

Dodatok č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena č. z. 162/2022/06/JK zo dňa 21.10.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 27.10.2022

uzavretá podľa §50 v spojení s ustanovením §151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

evidenčné č. dodatku:352/2023/06/NŠ

Povinný z vecného bremena č. 1:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Za mesto koná: Ing. Vladimír Maňka, primátor mesta

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ pre DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej aj len ako „povinný z vecného bremena č. 1)

Povinný z vecného bremena č. 2:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Za mesto koná: Ing. Vladimír Maňka, primátor mesta

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ pre DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

v správe

Materská škola

Hrnčiarska 2063/2, 960 01 Zvolen

Za škôlku koná: Mgr. Dagmar Korytárová, riaditeľka

IČO: 379 576 19

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej aj len „povinný z vecného bremena č. 2“),

(„povinný z vecného bremena č. 1“ a „povinný z vecného bremena č. 2“ ďalej spolu len ako „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

C. K. Centrum s.r.o.

Kozačeka 8, 960 01 Zvolen

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo 28243/S

Za spoločnosť koná: Ing. Radoslav Čačko, konateľ spoločnosti

IČO: 48 210 811

DIČ:

(ďalej aj len ako „oprávnený z vecného bremena“),

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovnom:

**Článok I.
Predmet dodatku**

1. V Zmluve o zriadení vecného bremena č. z. 162/2022/06/JK zo dňa 21.10.2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 27.10.2022 (ďalej aj len ako „zmluva“) sa mení nasledovne:

1.1. V Článku I. Predmet a účel zmluvy sa mení pôvodný text a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

„1. Mesto Zvolen je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok C KN parc. č. 1318/13, o celkovej výmere 8532 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v KN vedený na LV č. 1 okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen v prospech vlastníka Mesta Zvolen (ďalej len „pozemok C KN parc. č. 1318/13 v k. ú. Zvolen“),
- pozemok C KN parc. č. 1318/25, o celkovej výmere 3368 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je v KN vedený na LV č. 8857 okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Zvolen v prospech vlastníka Mesta Zvolen, správca Materská škola, Hrnčiarska 2063/2, 960 01 Zvolen v 1/1-ne v pomere k celku (ďalej len ako „pozemok C KN parc. č. 1318/25 v k. ú. Zvolen“).

Na základe dohody zmluvných strán a v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 6/2017 bod 28. zo dňa 20.02.2017 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 50/2022 bod 4. zo dňa 25.04.2022, sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 36648906-24/2017 zo dňa 02.02.2017, úradne overený dňa 09.02.2017 pod č. G1 – 61/2017, vyhotovený ALL GEO, Geodetická kancelária s.r.o., so sídlom Študentská 12, 960 01 Zvolen, IČO: 366 489 06, ktorý je prílohou tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „GOP“) odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia kanalizačnej prípojky stavby „Prístavba a stavebné úpravy reštaurácie Centrum – Zvolen“, - budova – Reštaurácia Centrum súp. č. 1773, umiestnená na pozemku C KN parc. č. 1318/13

o celkovej výmere 1206 m², zastavané plochy a nádvoría, vedené v KN na LV č. 3269 okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen, na pozemkoch C KN parc. č. 1318/13 v k. ú. Zvolen a C KN parc. č. 1318/25 v k. ú. Zvolen a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií kanalizačnej prípojky.“

2. V podpisovej časti zmluvy sa mení povinný z vecného bremena č. 2:
Povinný z vecného bremena č. 2: Materská škola, Mgr. Dagmar Korytárová, riaditeľka materskej školy sa nahrádza povinným z vecného bremena č. 2 : Mesto Zvolen, Ing. Vladimír Maňka, primátor mesta.

Vo Zvolene, dňa 25.04.2023

.....
*Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor
za povinného z vecného bremena č. 2*

Článok II. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijat' od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. z. 162/2022/06/JK ostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Na ostatné, touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy/dodatku nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že dodatok je uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho dodatok vlastnoručne podpisujú.
7. Dodatok je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: štyri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena č. 1, z toho dve vyhotovenia určené na vkladové konanie a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku č. 1 vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

Vo Zvolene, dňa 25.04.2023

Vo Zvolene, dňa 24.04.2023

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor
za povinného z vecného bremenač.1

.....
C.K. Centrum s.r.o.
Ing. Radoslav Čačko
konateľ spoločnosti
za oprávneného z vecného bremena

Vo Zvolene, dňa 25.04.2023

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor
za povinného z vecného bremena č.2