

K ú p n a z m l u v a

Podpísaní účastníci:

Predávajúci: Obec Nový Život, IČO: 305626, DIČ: 2021151836
zastúpená starostkou obce, Mgr. Alžbetou Mészárosovou
sídlo: 930 38 Nový Život, Eliášovce 55
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Štefan Rigó, rod. Rigó
narodený: , **rodné číslo:**
 trvale bytom: Tonkovce 472, 930 38 Nový Život
 rodinný stav:
 štátne občianstvo: Slovenskej republiky
 (ďalej len „kupujúci“)

dnešného dňa uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Nový Život, kat. územie Malý Máger, vedenej na LV č. 661, ako parcela registra „C“, č. 315 – záhrady vo výmere 645 m² v celosti.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy v celosti, ktorú kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže je 36.765,- € (slovom: tridsaťšesťtisíc sedemstošesťdesiatpäť eur), t. j. 57,00 € za m², ktorá bola schválená uznesením OZ zo dňa 27.03.2023, č. 42/2023-OZ, pričom úradne stanovená cena nehnuteľnosti v hodnote 29.000,- €, bola určená znaleckým posudkom č. 46/2023, vypracovaným znalcom Ing. Františkom Dudekom, dňa 14.04.2023, v Dunajskej Strede.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho č. SK780200000000922925122, pričom náklady spojené s uzavretím zmluvy uhradí v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti ktorú kupuje, je mu známy z miestnej obhliadky.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

Účastníci sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážne prejavенú skutočnú vôľu a neuzatvárajú ju v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

VIII.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, ktoré po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom účastníci vlastnoručne podpísali. Z uvedených rovnopisov 2 sú určené na vkladové konanie pre katastrálny odbor okresného úradu, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.

V Novom Živote, dňa 26. apríla 2023

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
Mgr. Alžbeta Mészárosová – starostka obce v.r.

.....
Štefan Rigó, v.r.