

Kúpna zmluva
a Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 588 a § 151n a súv. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Zmluvné strany:

Predávajúci : Obec Dolná Krupá

Sídlo: Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá

IČO: 00312398

Zastúpenie: Mgr. Marek Dekan, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN SK10 5600 0000 0063 9892 2001

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Daniel Nádaský rodený Nádaský

Státna príslušnosť: Slovenska republika

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“ ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, a to:

Novovytvorený Pozemok registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 461/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra E KN s parcelným číslom 461/11 o výmere 16 998 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedené pre k. ú. Dolná Krupá na LV č. 1400, a to na základe Geometrického plánu č. 108/2022 z 7.2.2022 vypracovaný GeoMess, s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny pod č. G1- 182/2022 z 21.2.2022

a

Novovytvorený pozemok registra C – katastra nehnuteľností parcela č. 461/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN s parcelným číslom 461/12 o výmere 58 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedené pre k. ú. Dolná Krupá na LV č. 1400, a to na základe Geometrického plánu č. 108/2022 z 7.2.2022 vypracovaný GeoMess, s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny pod č. G1- 182/2022 z 21.2.2022

2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť- novovytvorený pozemok registra C – katastra nehnuteľností parcela

č. 461/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m² a novovytvorený pozemok registra C – katastra nehnuteľnosti parcela č. 461/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² obidva v katastrálnom území Dolná Krupá obce Dolná Krupá, uvedené a bližšie špecifikované v bode 1 tohto článku Zmluvy.

3. Predávajúci prevádza vlastnícke práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 ods.1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa ustanovení čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva podľa ustanovení čl. 2 tejto zmluvy.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy v celkovej výške 7 373,50 EUR (slovom sedemtisíc tristo sedemdesiattri celá päťdesiat eur.)
2. Kúpna cena bola stanovená na základe súčtu výšky kúpnej ceny za nehnuteľnosť v zmysle Znaleckého posudku č. 54/2022 vyhotoveného Ing. Martou Chrenkovou Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava dňa 21.9.2022 a výšky odmeny znalca za vyhotovenie znaleckého posudku č. 54/2020 fakturovanej predávajúcemu a súčtu výšky odmeny vyhotovenia geometrického plánu č. 108/2022 zo 7.2.2022 vypracovaný firmou Geomess, s.r.o., Suchovská cesta 12, 917 00 Trnava, overený Okresným úradom Trnava, odbor katastrálny pod č. G1-182/2022 z 12.2.2022 fakturovaného predávajúcemu v zmysle znenia uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá č. 17 zo dňa 28. februára 2023. Znalecký posudok č. 54/2022 a geometrický plán č. 108/2022 sú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
3. Kúpnu cenu vo výške 7 373,50 Eur, uhradí kupujúci v prospech predávajúceho v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Bezodkladne po skutočnosti, ako bude kúpna cena vložená na účet predávajúceho, môže kupujúci začať konanie na návrh vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 ods. 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 ods. 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 nie je začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti ako predmetu zmluvy bol v súlade s ust. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení nesk. predpisov a v súlade s ust. zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, prerokovaný a schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Dolná Krupá dňa 28. februára 2023 pod č. uzn. 17. Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení prevodu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

2. Dôvodom osobitného zreteľa je nevyužitelnosť pozemku pre obec z dôvodu využívania kupujúceho, zarovnanie pozemku s pozemkom kupujúceho a zabezpečením prístupu k pozemku kupujúceho z verejnej miestnej komunikácie.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Trnave podá kupujúci, po úhrade celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho. Poplatky vyplývajúce z prevodu nehnuteľností a to správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, hradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.
5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že na novovytvorenom pozemku registra C KN s parcelným č. 461/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m² nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá a na novovytvorenom pozemku registra C KN s parcelným č. 461/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, ktoré sú uvedené a bližšie špecifikované v bode cl. I bod 1 tejto Zmluvy, sa zriaďuje vecné bremeno v prospech obce Dolná Krupá, sídlom Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve prístupu, rekonštrukcie a údržby stavby kanalizácie vo vlastníctve obce Dolná Krupá nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN s parcelným č. 461/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m² nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá a na pozemku registra C KN s parcelným č. 461/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m² nachádzajúci sa v k. ú. Dolná Krupá, a to na dobu neurčitú, bezplatne, ako vecné bremeno in personam.

Článok 5

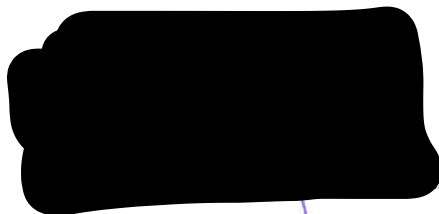
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre účely návrhového konania na vklad vlastníckeho práva.

Dňa 19.04.2023



za predávajúceho v.r.



kupujúci v.r.