

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 31.1.2023

medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **OBEC Topoľníky**
v zast. Bc. László Bacsó
Hlavná 126, 930 11 Topoľníky
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **František Androvics** nar. 10.9.1965
Gabriela Androvicsová nar. 19.6.1969
Hlavná 1254/252, 930 11 Topoľníky
(ďalej len „nájomca“)

Ďalší spolubývajúci: *Kristóf Androvics, nar. 15.5.2001*

I. Predmet Dodatku

1. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch zo dňa 25.4.2023 č. 4/2023 Pl-6 B/1 výška zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu sa mení **od 1.5.2023!**

Čl. IV bod 1 Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu:

- a) elektrická energia za spoločne užívané priestory:
 - 1,00 € na osobu mesačne – t.j. **3,00 €** / mesiac
- b) vodné:
 - 7,00 € na osobu mesačne – t.j. **21,00 €** / mesiac
- c) za vykurovanie:
 - 1,10 € / m², t.j. 75,30 x 1,10 – **82,83 €** / mesiac
- d) za výrobu teplej vody:
 - 1,00 € na osobu mesačne – t.j. **3,00 €** / mesiac

Výška preddavkov v bode a), b), c), d) sa môže meniť ročne na základe skutočných nákladov.“

2. V súvislosti predchádzajúceho bodu č. 1 sa mení aj **Čl. IV bod 3** nasledovne:

„Celková výška nájomného vrátane služieb činí: **291,02 €** (nájomné 163,07 € + fond opráv 18,12 € + preddavky 109,83 €).“

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre nájomcu a jedno pre prenajímateľa.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Topoľníkoch dňa 26.4.2023

.....

prenajímateľ

Bc. László Bacsó
starosta obce

.....

nájomca