

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.10.2020

medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **OBEC Topoľníky**
v zast. Bc. László Bacsó
Hlavná 126, 930 11 Topoľníky
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ladislav Éliás** nar. 31.3.1967
Erika Éliášová nar. 6.8.1970
Hlavná 1254/252, 930 11 Topoľníky
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet Dodatku

1. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch zo dňa 25.4.2023 č. 4/2023 Pl-6 B/1 výška zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu sa mení **od 1.5.2023!**

Čl. IV bod 1 Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu:

- a) elektrická energia za spoločne užívané priestory:
 - 1,00 € na osobu mesačne – t.j. **2,00 € / mesiac**
- b) vodné:
 - 7,00 € na osobu mesačne – t.j. **14,00 € / mesiac**
- c) za vykurovanie:
 - 1,10 € / m², t.j. 80 m² x 1,10 – **88,00 € / mesiac**
- d) za výrobu teplej vody:
 - 1,00 € na osobu mesačne – t.j. **2,00 € / mesiac**

Výška preddavkov v bode a), b), c), d) sa môže meniť ročne na základe skutočných nákladov.“

2. V súvislosti predchádzajúceho bodu č. 1 sa mení aj **Čl. IV bod 3** nasledovne:

„Celková výška nájomného vrátane služieb činí: **298,50 €** (nájomné 173,25 € + fond opráv 19,25 € + preddavky 106,00 €).“

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre nájomcu a jedno pre prenajímateľa.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Topoľníkoch dňa 26.4.2023

.....

prenajímateľ

Bc. László Bacsó
starosta obce

.....

nájomca