

**Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov
(v ďalšom aj ako „Dodatok“)**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Reformovaná kresťanská cirkev-cirkevný zbor Želiezovce

IČO: 35593849

DIČ: 2021448088

IČ DPH:

Sídlo: nám.SNP 87/7, 937 01 Želiezovce

Zápis v ORSR: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo

Za spoločnosť samostatne koná: Mgr. Tibor Révész-farár, Gabriella Cserba-kurátorka

IBAN: SK59 5200 0000 0000 1744 2892

SWIFT:

(v ďalšom ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Mesto Želiezovce

IČO: 00307696

DIČ: 2021023752

Sídlo: SNP 2, 937 01 Želiezovce

Zastúpená: Ing. Ondrej Juhász - primátor

IBAN: SK72 5600 0000 0071 2476 8005

(v ďalšom ako „**Nájomca**“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II.

1. Predmetom tohto dodatku je doplnenie ustanovenia čl. IV bod 2. zmluvy, ktorý po doplnení znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nad rámec takto dohodnutého nájomného a poplatok do fondu opráv a rezerv je Nájomca povinný uhrádzať na účet Prenajímateľa i preddavky za poskytovanie služieb spojených s nájmom vo výške 1.000,-€ (slovom: tisíc euro) bez DPH mesačne, z toho na dodávku tepla 700,- €, na dodávku vody a stočného 70,- € a na dodávku elektriny 230,- €. Preddavok za poskytovanie služieb spojených s nájmom vo výške 1.000,- € mesačne za mesiace január až marec 2023 je splatný do 30.4.2023. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vyúčtovanie skutočného odberu medzi nimi sa vykoná v závislosti od vyúčtovania skutočného odberu medzi Prenajímateľom a jednotlivými dodávateľmi; v prípade, ak na

základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne nedoplatok, zaväzuje sa Nájomca tento Prenajímateľovi uhradiť najneskôr spolu s najbližším nasledujúcim nájomným. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu týchto služieb vznikne preplatok, je Prenajímateľ povinný tento Nájomcovi vrátiť, resp. započítať ho so splatným nájomným. “

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Práva a povinnosti Zmluvných Strán touto Zmluvou založené, z nej vznikajúce, vyplývajúce, s ňou súvisiace, ako i práva a povinnosti Zmluvných Strán touto Zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná Strana dostane dve vyhotovenia.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenie v centrálnom registri zmlúv.

V Želiezovciach, dňa 21-04-2023

Prenajímateľ:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku,
Cirkevný zbor Želiezovce
Ibör Révész, Gabriella Cserba



Nájomca:

Mesto Želiezovce
Ing. Ondrej Juhász

