

ZMLUVA
O PODNÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č. 1/2023

/uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení a podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnení /

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Základná škola, Kukučínova 480/6, 962 12 Detva

IČO: 378 312 59

DIC: 202 167 29 39

Zastúpená: Mgr. Miroslavou Chalupskou, riaditeľkou školy

Telefón: 045/54 55 222

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Slovenský Červený kríž, územný spolok Lučenec

Zvolenská 1164/27, 984 81 Lučenec

IČO: 00416088

Mobil:

(ďalej len prenajímateľ)

I.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu je učebňa, ktoré je súčasťou objektu Základnej školy, Kukučínová 480/6, 962 12 Detva.

II.

ÚČEL NÁJMU

Účelom nájmu je nájom priestorov uvedených v čl. I. na vykonávanie vzdelávacej činnosti.

III.

DOBA NÁJMU

Nájom priestorov sa uzatvára na obdobie od 24.4.2023 do 19.5.2023 - 3 dni v týždni v čase od 15.00 do 17.00.

IV.

**ÚHRADA ZA PODNÁJOM A ZA SLUŽBY POSKYTOVANÉ S PODNÁJOMOM
NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

Výška podnájmu sa určuje na základe VZN č. 6/2020 a uznesenia č. 429/14 mesta Detva „O HOSPODÁRENÍ S MAJETKOM MESTA“, prenájom učebne č. 99 -

Celková úhrada = 105 €

Úhrada za podnájom sa platí na účet, alebo do pokladne nájomcu posledný pracovný deň v mesiaci.

Číslo účtu: SK75 0900 0000 0051 8230 0380 Slovenská sporiteľňa, a.s.

Konštantný symbol: 0308, Variabilný symbol: č. zmluvy 012023

**V.
TECHNICKÝ STAV PRENAJATÝCH PRIESTOROV**

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenájatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.

**VI.
ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh ochrany pred požiarmi v prenájatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 314/01 O ochrane pred požiarmi v znení doplňujúcich predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/02 Zb. Zároveň je povinný zabezpečiť plnenie úloh BOZP v prenájatých priestoroch v plnom rozsahu v zmysle zákona č. 330/96 Zb. a doplňujúcich vyhlášok ÚBP SR.

**VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Detve dňa 14. 4. 2023

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Kukučínova 480/6
962 12 DETVA

.....
Mgr. Miroslava Chalupská
riadiateľka školy

Nájomca:


Slovenský Červený kríž
984 01 Lučenec
IČO/00416088 DIČ 2021251144
.....
Slovenský Červený kríž