

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

Článok I **Zmluvné strany**

- 1.1 **Objednávateľ** : **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves**
sídlo : Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
IČO : 00 603 520
štatutár : Dana Čahojová, starostka
DIČ : 2020919164
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu (IBAN) : SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

- 1.2 **Zhotoviteľ** : **AK builders, s.r.o.**
sídlo : Cabanova 19, Bratislava 84102
IČO : 51 773 082
štatutár :
DIČ : 2120792916
IČ DPH : SK2120792916
zápis : obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel s.r.o., vložka číslo 129376/B
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „**zmluvné strany**“)

Článok II **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo dielo s názvom: „**Udržiavacie práce garáže na Pribišovej ulici v Bratislave**“ (ďalej len „**dielo**“) spočívajúce vo výkone stavebných prác na revitalizácii garáže so súpisným číslom 6266, ktorá je v zlom technickom stave a ktorá je postavená na pozemkoch registra „C“ s parcelnými číslami 1669/561 a 1669/562, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaná na LV č. 27, pričom presný rozsah prác je špecifikovaný v jednotlivých ustanoveniach tohto článku a vyplýva z:
- a) položkovitého rozpočtu k dielu (ďalej len „**rozpočet**“), ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,

- b) projektovej dokumentácie s názvom: „**Projektová dokumentácia udržiavacie práce garáže na Pribišovej ulici v Bratislave**“ z 03/2023 vypracovanej spoločnosťou PROFIARCHITEKTI s.r.o. (ďalej len „**projektová dokumentácia**“), dostupnej u objednávateľa,
 - c) časového harmonogramu stavebných prác zhotoviteľa (ďalej len „**časový harmonogram**“), ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - d) návrhu na plnenie kritérií z ponuky zhotoviteľa ako uchádzača (ďalej len „**ponuka zhotoviteľa**“), ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce v rozsahu ako je uvedené vyššie a to najmä:
- a) búracie práce,
 - b) vyspravenie povrchov stropov a stien,
 - c) maľovanie priestorov,
 - d) betonárske práce,
 - e) osadenie garážovej brány,
 - f) elektroinštalácia,
 - g) odvoz, znehodnotenie a likvidáciu odpadu.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo, ktoré bude bez väd a nedorobkov, prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie v tejto zmluve dohodnutú cenu a tiež, že bude poskytovať zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 2.4 Predmet zmluvy zahŕňa i uvedenie zrealizovaného diela trvalej povahy do prevádzky, vrátane odovzdania príslušných dokladov objednávateľovi a jeho zaškolenie obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou diela prípadne jeho stavebnej časti podľa tejto zmluvy a ďalších činností, ktoré s prevádzkou diela súvisia.
- 2.5 Dielom sa rozumie dodanie všetkých materiálov a vykonanie všetkých prác a krokov definovaných touto zmluvou, vrátane všetkých prípravných prác a služieb súvisiacich s realizáciou diela. Za súčasť diela sa považujú práce, veci a služby aj v prípade, ak nie sú v tejto zmluve a jej prílohách výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné na riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ o nich s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti a povinne vynakladanú odbornú starostlivosť vedel alebo vedieť mal a mohol.
- 2.6 Súčasťou dodávky diela zhotoviteľom je aj dodanie nasledovnej dokumentácie:
- a) harmonogram stavebných prác,
 - b) fotodokumentácia o priebehu stavebných prác,
 - c) doklady podľa ods. 10.1 tejto zmluvy,
 - d) dokumentácia (projekt) skutočného zrealizovania stavby diela v troch vyhotoveniach.
- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, t. j. zhotoviť všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných prác, ktoré musia byť dodané kompletne a v príslušnej kvalite zodpovedajúcej projektovej dokumentácii a ďalším podkladom podľa ods. 2.1 tejto zmluvy, vrátane ich prípadných zmien. Dielo, ako aj jeho jednotlivé časti, musia tiež zodpovedať platným normám STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky podľa zákona

č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatným všeobecne záväzným právnym predpisom. To isté sa vzťahuje aj na výrobky, zariadenia a dodávky použité zhotoviteľom pri realizácii diela, ktorých použitie musí byť povolené v Slovenskej republike. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné prevedenie a funkčnosť diela v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a ustanoveniach tejto zmluvy, vrátane jej príloh.

- 2.8 Zhotoviteľ zaistí a predloží objednávateľovi certifikáty, atesty a protokoly o vykonaných skúškach a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými orgánmi a inštitúciami Slovenskej republiky, ktoré preukazujú, že vyprojektované, zhotovené, odovzdané a vyskúšané dielo je v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky predložené doklady, potrebné podľa tejto zmluvy musia byť platné v Slovenskej republike, musia obsahovať údaj o krajine pôvodu a o technických parametroch dokladovaného materiálu a musia byť preložené do slovenského jazyka.
- 2.9 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), staveniskom a ostatnými východiskovými podkladmi tejto zmluvy, vrátane projektovej dokumentácie. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela, vrátane projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu realizácie stavebných prác nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s podkladmi tejto zmluvy a stavom staveniska pred uzavretím tejto zmluvy. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými personálnymi a materiálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 2.10 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať či pokyny dané mu objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, zodpovedá sám za vady diela, ktoré boli týmto pokynom zapríčinené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na týchto svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom písomne upozornený, tak zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela priamo zapríčinené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 2.11 Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zmena na diele oproti pôvodne navrhnutému technickému riešeniu musí byť odsúhlasená štatutármi oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve a za podmienok dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2.12 Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia“ zmluvných strán alebo „oprávnené osoby“ zmluvných strán, rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných

riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.

- 2.13 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu zmluvných strán a riadnu realizáciu tejto zmluvy sú:

a) za objednávateľa:

meno a priezvisko :
e-mail :
telefónne číslo :

b) za zhotoviteľa:

meno a priezvisko :
e-mail :
telefónne číslo :

Článok III

Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je stavba garáže so súpisným číslom 6266, postavená sa na pozemkoch registra "C" s parcelnými číslami 1669/561 a 1669/562 v katastrálnom území Karlova Ves, zapísaná na LV č. 27 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „stavenisko“).

Článok IV

Čas plnenia

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi **do 7 dní** od účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Z odovzdania staveniska zhotoviteľovi bude vyhotovená Zápisnica o prevzatí staveniska, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr **do 7 dní** od protokolárneho odovzdania mu staveniska zo strany objednávateľa.
- 4.4 Termín protokolárneho odovzdania riadne zhotoveného a dokončeného diela objednávateľovi je stanovený **do 31.5.2023**.
- 4.5 Ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v ods. 4.4 tejto zmluvy, tak objednávateľ sa zaväzuje toto riadne zhotovené a dokončené dielo prevziať od zhotoviteľa aj v takomto skoršom termíne.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez závažného dôvodu nepreruší stavebné práce na diele a ani neopustí stavenisko na dobu dlhšiu ako 5 dní.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa, ktoré zhotoviteľ nemohol predpokladať a ktorých príčina ani nie je preukázateľne na strane zhotoviteľa a ktoré súčasne neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní

technologických postupov v zmysle príslušných STN a ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné, posunie sa termín dokončenia diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku takýchto okolností na ne upozorní objednávateľa a ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred opustením tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.

- 4.8 Ak sa po splnení dôvodov uvedených v ods. 4.7 tejto zmluvy mení konečný termín zhotovenia diela, zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavrú očíslovaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt, vrátane konečného termínu odovzdania diela.

Článok V

Cena diela

- 5.1 Cena diela je dojednaná v eurách (EUR) na základe rozpočtu, ktorý je záväzný, úplný a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.
- 5.2 Cena diela je stanovená na základe podkladov ako maximálna pre rozsah prác uvedených v rozpočte a platná počas celej doby realizácie diela.
- 5.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na použití § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka t. j. jednostranné dodatočné navýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena diela je pevná. Takto určená cena diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania pri príprave jeho súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
- 5.4 Celková cena za dielo predstavuje:
- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| cena bez DPH | : 28 377,45 EUR |
| DPH 20 % | : 5 675,49 EUR |
| celková cena vrátane DPH | : 34 052,94 EUR |
- (slovom: tridsaťštyritisícpäťdesiatdva eur a deväťdesiatštyri centov) (ďalej len „**celková cena**“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú, ktorá sa nemení ani v prípade zmeny sadzby DPH.
- 5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné ďalšie finančné čiastky ako tie, ktoré sú dojednané v tejto zmluve.
- 5.6 V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce a dodávky, vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov, ktoré patria k úplnému a bezchybnému vykonaniu diela. V cene sú zahrnuté i náklady na zariadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatky za skládku odpadov či náklady spojené s vydaním certifikátov použitých materiálov.

- 5.7 Zhotoviteľ predložil objednávateľovi pred podpisom tejto zmluvy rozpočet podľa položiek, ktoré sú podkladom k dohode o cene diela a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 5.8 Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká včasným a riadnym vykonaním diela, bez väd a nedorobkov a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.

Článok VI Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
- 6.2 Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ dohodnutú cenu na základe faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po riadnom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, prílohu dojednanú v tejto zmluve ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením aj jej čísla u objednávateľa.
- 6.4 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie v prípade absencie prílohy, chybného vyúčtovania ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, pričom nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 6.6 Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, objednávateľ je povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu diela. Ak sa zmluvné strany dohodnú na rozšírení diela, s ktorým projektová dokumentácia nepočítala, tak objednávateľ je povinný za dodržania podmienok tejto zmluvy, vrátane v nej dojednaných jednotkových cien a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť cenu diela primerane zvýšenú. Takéto zmeny sa môžu realizovať len v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 6.7 Všetky zmeny, práce a výkony požadované objednávateľom podľa predchádzajúceho odseku, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto zmluvy zistená (ďalej len „naviac práce“) budú riešené dodatkom k tejto zmluve pod podmienkou dodržania § 18 zákona o verejnom obstarávaní a odsúhlasení merných jednotiek a naviac prác oprávneným zástupcom objednávateľa. Naviac práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí príslušného dodatku k tejto zmluve.
- 6.8 Pre ocenenie výkazu výmer v prípade naviac prác použije zhotoviteľ nasledovné ceny:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytujú vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, použije ceny z tohto výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
 - b) pri položkách, ktoré sa vo výkaze výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy nevyskytujú, predloží zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny,

- c) v prípade, že osobitná kalkulácia ceny podľa písm. b) tohto odseku nebude predložená alebo nedôjde k dohode o tejto osobitnej kalkulácii ceny podľa písm. b), budú navyše práce ocenené pomocou smerných orientačných cien odporučených niektorým uznávaným cenníkom v oblasti stavebníctva na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek výkazu výmer podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.

Článok VII

Podmienky vykonania diela a subdodávateľa

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas, bez vád a nedorobkov, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami tejto zmluvy odovzdať dielo objednávateľovi. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou a vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti potrebné na riadne zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj ustanovenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri zhotovovaní diela sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, podmienkami uvedenými v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb počas celej doby realizácie diela až po jeho riadne odovzдание objednávateľovi.
- 7.4 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela či jeho časti tretiu osobu (ďalej len „**subdodávateľ**“), avšak len za predpokladu splnenia podmienok podľa čl. VIII tejto zmluvy. Pri vykonávaní diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť za jeho práce, akoby dielo vykonával sám.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vykonávania akejkoľvek časti diela prostredníctvom subdodávateľa alebo v prípade výmeny subdodávateľa podľa Prílohy č. 4 tejto zmluvy, tak to vopred písomne oznámi objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní pred tým, ako má v úmysle zapojiť subdodávateľa do realizácie stavebných prác a súčasne mu uvedie aj všetky údaje požadované podľa Prílohy č. 4 tejto zmluvy o novom subdodávateľovi.
- 7.6 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska počas celej doby realizácie diela až po jeho riadne odovzдание objednávateľovi. Po celú dobu realizácie diela je zhotoviteľ povinný zaistiť bezpečnosť zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré by ich porušením vznikli objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných

prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora bezpečnosti na stavenisku počas celej doby realizácie diela a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení.

- 7.7 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať svoje právo kontroly zhotovovaného diela podľa potreby, zvyčajne 1x týždenne prostredníctvom kontrolného dňa, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú vždy týždeň vopred. V prípade, ak sa zmluvné strany na presnom termíne kontrolného dňa nedohodnú, tak kontrolný deň sa uskutoční presne o týždeň o 9:00 hod. od kedy objednávateľ oň požiadal. Zhotoviteľ je povinný sa kontrolného dňa zúčastniť. Z kontrolného dňa objednávateľ vyhotoví zápis a podpisuje ho spolu so zhotoviteľom.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávatel'a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú zostať zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v prácach.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávatel'ovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo inak súvisia s plnením tejto zmluvy alebo sa akýmkoľvek spôsobom tejto zmluvy týkajú alebo môžu týkať. Zmluvné strany následne vzájomne prerokujú bez zbytočného odkladu ďalšie možnosti a spôsoby plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 7.11 Materiály, stavebné diely a výrobky použité na realizáciu diela musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nebudú dokladované podľa predchádzajúcej vety, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto dôvodu znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže v tomto prípade stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok VIII

Subdodávatelia a „iné osoby“

- 8.1 Podľa § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom, v danom prípade zhotoviteľom písomnú odplacnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky, čo v danom prípade predstavuje časť diela.
- 8.2 Objednávateľ podpisom tejto zmluvy akceptuje subdodávateľov zhotoviteľ'a, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistuje u nich dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, podľa podmienok a požiadaviek zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov počas celého obdobia trvania tejto zmluvy, ak takúto zákonnú povinnosť majú.

- 8.3 V prípade, ak je subdodávateľom tzv. „iná osoba“, prostredníctvom ktorej zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní zákazky na zhotovenie diela, je objednávateľovi známa ku dňu podpisu tejto zmluvy a spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u nej dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, vyžaduje sa, aby táto „iná osoba“ ako subdodávateľ reálne vykonávala stavebné práce alebo služby, na ktoré poskytuje kapacity zhotoviteľovi počas celej doby realizácie diela podľa tejto zmluvy a to v rozsahu svojho záväzku, uvedenom v osobitnej písomnej zmluve, predloženej v ponuke zhotoviteľa.

Článok IX

Stavebný denník a stavenisko

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný denník musí byť na stavbe kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na stavbe tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v stavebnom denníku napr. poveternostnými vplyvmi a podobne.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom pripájať svoje stanoviská. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v stavebnom denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný a datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu oprávneným zástupcom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy, vrátane projektovej dokumentácie.

Článok X

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 pracovné dni pred odovzdaním diela predložiť objednávateľovi zoradené doklady:
- a) o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov a materiálov v diele podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (certifikáty, atesty, preukázanie zhody a pod.),
 - b) o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a meraní potvrdené oprávnenou odborne spôsobilou osobou.
- 10.2 O odovzdaní a prevzatí celého diela spíšu zmluvné strany Protokol (ďalej len „**Protokol**“), ktorý musí obsahovať zhodnotenie stavebných prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, tak zmluvné strany spíšu Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia (ďalej len „**Zápis**“), v ktorom uvedú aj zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný úplne vypratať a upratať stavenisko do prevzatia diela objednávateľom.
- 10.4 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo nedorobky, objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa dielo neprevziať. Objednávateľ v tomto prípade spíše so

zhotoviteľom Zápis. Objednávateľ v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vád a nedorobkov, a to najmenej 10 dní.

- 10.5 Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa ods. 10.4 tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi po odstránení vád. Po dobu odstraňovania vád zistených pri odovzdávaní diela, ktorá presahuje termín pre odovzdanie riadne dokončeného diela podľa ods. 4.4 tejto zmluvy je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela podľa tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 10.6 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu oboma zmluvnými stranami alebo okamihom odstránenia vád treťou osobou, ktorú si podľa tretej vety ods. 10.5 tejto zmluvy zabezpečil objednávateľ.

Článok XI

Zodpovednosť za vady, záručná doba a zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ od podpísania Protokolu zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické parametre, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným spôsobom na určený účel. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas celej záručnej doby.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 11.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie trval.
- 11.4 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia diela živelnou pohromou. Dielo bude počas celej záručnej doby v plnom rozsahu spôsobilé na riadne užívanie a zachová si dohodnuté vlastnosti.
- 11.5 Zhotoviteľ poskytuje na riadne zhotovené dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vád diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie vád diela a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 11.7 Reklamáciu vady diela sa objednávateľ zaväzuje uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť presne uvedený popis vady, ako aj termín požadovaného odstránenia vady diela.
- 11.8 V prípade, ak sa počas záručnej doby uvedenej v ods. 11.5 tejto zmluvy vyskytnú na diele vady, tak je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr do 20 dní od obdržania reklamácie objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú na kratšej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním vád najneskôr do 3 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa. Na základe reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky vady a nedostatky diela

vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, ak tieto vady a nedostatky vznikli chybným prevedením prác, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo z iného dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.

- 11.9 V prípade, ak zhotoviteľ nezačne opravu v termíne podľa ods. 11.8 tejto zmluvy, tak je objednávatel' oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 11.10 V prípade, ak objednávatel' prevezme dielo so skrytými vadami má právo na dodatočné bezodplatné odstránenie týchto väd.
- 11.11 Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu odo dňa uplatnenia reklamácie objednávatel'om do dňa odstránenia reklamovanej vady.
- 11.12 Dielo má vady, najmä ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, najmä nie je v súlade s touto zmluvou, vrátane jej príloh a projektovej dokumentácie,
 - b) spôsob vykonania diela nezodpovedá dohodnutému predmetu plnenia,
 - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - d) vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
 - e) dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažená právami tretích osôb.
- 11.13 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zapríčinená zhotoviteľom, tak je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatel'ovi aj škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.14 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli objednávatel'ovi ako aj tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou pri plnení povinností podľa tejto zmluvy.
- 11.15 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávatel'a na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnostiach k ohrozeniu života alebo zdravia oprávnených zástupcov objednávatel'a alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení či objektov objednávatel'a alebo tretích osôb.
- 11.16 Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bude použitá pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

Článok XII

Skončenie zmluvy

- 12.1 Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, Občianskym zákonníkom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy. V prípade skončenia zmluvy odstúpením sa táto zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle s odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.2 Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) zhotoviteľ je viac ako 3 dni v omeškaní s prevzatím staveniska,
 - b) zhotoviteľ do 10 dní od protokolárneho odovzdania staveniska nezačne práce na diele,

- c) zhotoviteľ sa omešká so splnením povinnosti odovzdať objednávateľovi riadne zhotovené a dokončené dielo v dohodnutom termíne o 7 dní,
 - d) zhotoviteľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom, napríklad ak bez závažných dôvodov preruší práce alebo opustí stavenisko na dobu dlhšiu ako 5 dní,
 - e) zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a svoje porušenie povinnosti alebo omeškanie aj napriek písomnej výzve objednávateľa neodstráni ani v primeranej lehote, ktorá mu bude objednávateľom poskytnutá,
 - f) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - g) zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela,
 - h) v čase uzavretia tejto zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak zhotoviteľ nebol v čase jej uzavretia zapísaný do registra partnerov verejného sektora, napriek tomu, že mal takúto povinnosť alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora alebo ak mu bol uložený právoplatne zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) objednávateľ sa dostane do omeškania s odovzdaním staveniska o viac ako 15 dní,
 - b) objednávateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi.
- 12.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 12.5 V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od jej skončenia vypratať, upratať a opustiť stavenisko.

Článok XIII

Sankcie

- 13.1 V prípade, ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť odovzdať objednávateľovi riadne zhotovené dielo v dohodnutom termíne, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z ceny diela bez DPH podľa ods. 5.4 tejto zmluvy, a to za každý, aj začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zo strany zhotoviteľa.
- 13.2 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť zúčastniť sa na kontrolnom dni podľa ods. 7.8 tretia veta tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,-EUR za každú neúčast'.
- 13.3 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd diela alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela podľa ods. 11.8 tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,-EUR za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa.
- 13.4 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, tak je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % zo splatnej a neuhradenej

fakturovanej sumy bez DPH za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti zo strany objednávateľa.

- 13.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.
- 13.6 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 13.7 Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyše vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov verejnej správy zo strany zhotoviteľa.
- 13.8 V prípade, ak sa počas realizácie diela vyskytnú akékoľvek prekážky (s výnimkou tých, ktoré spôsobil objednávateľ), ktoré by prípadne mohli mať za následok posunutie termínu odovzdania diela alebo jeho časti v zmysle tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky možné a dostupné opatrenia na odstránenie hrozby omeškania na vlastné náklady bez nároku ich uplatnenia voči objednávateľovi.

Článok XIV **Vyššia moc**

- 14.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštného charakteru, ktoré zmluvné strany nemohli predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu nijako ovplyvniť (napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia, prírodná katastrofa, pandémia) a bránia plneniu povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci a povinná zmluvná strana o tom najneskôr do 24 hodín od ich vzniku informuje druhú zmluvnú stranu, tak posunutie termínov na splnenie povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, nebude kvalifikované ako omeškanie a právna zodpovednosť povinnej zmluvnej strany za omeškanie, vrátanie povinnosti plniť príslušnú sankciu, nevznikne.

Článok XV **Doručovanie**

- 15.1 Všetky jednostranné úkony pre ktoré táto zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu sa doručujú prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Písomnosti doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu.
- 15.2 Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, tak deň odmietnutia prevzatia písomnosti sa považuje za deň jej doručenia, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.

- 15.3 Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), tak za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 15.4 Zmluvné strany sú oprávnené doručovať si písomnosti aj osobne. V tom prípade je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť.
- 15.5 Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v ods. 2.13 tejto zmluvy, pokiaľ si zmluvné strany navzájom neoznámili inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní.

Článok XVI

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými štatutármi oboch zmluvných strán, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 16.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na riešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 16.3 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevymáhateľného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
- 16.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 16.5 Táto zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri rovnopisy dostane objednávatel' a jeden rovnopis dostane zhotoviteľ.
- 16.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – rozpočet,
 - Príloha č. 2 – časový harmonogram,
 - Príloha č. 3 – ponuka zhotoviteľa,
 - Príloha č. 4 – zoznam subdodávateľov a zoznam „iných osôb“.
- 16.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na jej doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom a za nápadne nevýhodných

podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Objednávateľ:

V Bratislave dňa 26.04.2023

Zhotoviteľ:

V Bratislave dňa 24.04.2023



Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

Dana Čahojová, starostka

AK builders, s.r.o.

konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 23-059
Stavba: Udržiaavacie práce garáže na Pribišovej ulici, Bratislava

JKSO:
Miesto: Pribišová, Bratislava

KS:
Dátum: 21. 3. 2023

Objednávateľ:
MČ Bratislava-Karlová Ves

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
AK builders, s.r.o.

IČO: 51 773 082
IČ DPH: SK2120792916

Projektant:
Ing. T. Jókay

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:
Projektová dokumentácia je vždy nadradená všetkým výkazom výmer a rozpočtom!
K správne naceneniu výkazu výmer je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci výkaz výmer podľa pokynov tendrového zadávateľa, resp. zmluvy o dielo. Rozdiely uviesť pod čiaru.
Výkaz výmer výberom položiek, priloženými výpočtami má napomôcť a urýchliť dodávateľovi správne naceniť všetky práce podľa PD ku kompletnej realizácii, skolaudovaní a užívateľnosti stavebného diela.
Práce a dodávky obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neobsiahnuté vo výkaze výmer je dodávateľ povinný položkovovo rozšpecifikovať a naceniť pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie.
Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie stavebných nákladov dodávateľ nacení rovnako pod čiaru a priloží k ponukovému rozpočtu.
Výmenné materiálov je potrebné prekonzultovať s architektom a investorom. Pri materiáloch uvedených všeobecne dodávateľ špecifikuje konkrétny uvažovaný druh.
Dodávateľ rozšpecifikuje použitie VRN-ov: napr. označenie staveniska, čistenie komunikácií, opatrenia pre stav. v zimnom období, poistenie, geodet. merania a dokumentáciu, skúšky, vzorky, dielenskú dokumentáciu, stavebný výťah, žeriav v súčinnosti a položkami pre zvislú prepravu hmoty vo všetkých výkazoch - vyčistenie všetkých dotknutých plôch od stavebného odpadu - či ako príprava pre sadové úpravy.

Cena bez DPH			28 377,45
DPH základná znižovaná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	28 377,45	5 675,49
Cena s DPH v EUR			34 052,94

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 23-059

Stavba: Udržiavacie práce garáže na Pribišovej ulici, Bratislava

Miesto: Pribišová, Bratislava

Dátum: 21. 3. 2023

Objednávateľ: MČ Bratislava-Karlová Ves

Projektant: Ing. T. Jókay

Zhotoviteľ: AK builders, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		28 377,45	34 052,94
01	Navrhované práce	15 593,14	18 711,77
02	Búracie práce	5 236,81	6 284,17
03	Elektroinštalácia	7 547,50	9 057,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Udržiaavacie práce garáže na Pribišovej ulici, Bratislava

Objekt:

01 - Navrhované práce

JKSO:

Miesto: Pribišová, Bratislava

KS:

Dátum: 21. 3. 2023

Objednávateľ:

MČ Bratislava-Karlová Ves

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

AK builders, s.r.o.

IČO:

51 773 082

IČ DPH:

SK2120792916

Projektant:

Ing. T. Jókay

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

15 593,14

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	15 593,14	20,00%	3 118,63

Cena s DPH

v EUR

18 711,77

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Udržiavacie práce garáže na Pribišovej ulici, Bratislava

Objekt:

01 - Navrhované práce

Miesto:

Pribišová, Bratislava

Dátum:

21. 3. 2023

Objednávateľ:

MČ Bratislava-Karlová Ves

Projektant:

Ing. T. Jókay

Zhotoviteľ:

AK builders, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

15 593,14

HSV - Práce a dodávky HSV

4 650,15

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 895,47

9 - Ostatné konštrukcie a práce

630,00

99 - Presun hmôt HSV

124,68

PSV - Práce a dodávky PSV

10 942,99

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

5 895,00

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

465,00

783 - Nátery

4 582,99

VP - Práce navyše

0,00

ROZPOČET

Stavba:

Udržiavacie práce garáže na Pribišovej ulici, Bratislava

Objekt:

01 - Navrhované práce

Miesto: Pribišová, Bratislava

Dátum: 21. 3. 2023

Objednávateľ: MČ Bratislava-Karlová Ves

Projektant: Ing. T. Jókay

Zhotoviteľ: AK builders, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

15 593,14

D HSV

Práce a dodávky HSV

4 650,15

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 895,47

1	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	20,354	1,000	20,35
	vv		"dvere" 1,0*2,02*1+0,9*2,02*3		7,474		
	vv		"brána" 5,6*2,3		12,880		
	vv		Súčet		20,354		
2	K	611460112.S	Príprava vnútorného podkladu stropov na betónové podklady kontaktným mostíkom	m2	218,183	3,000	654,55
	vv		"Dp01, rozsah 30%" Dp03_stropy*0,3		218,183		
3	K	611460240.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 8 mm	m2	218,183	9,000	1 963,65
	vv		"Dp01, rozsah 30%" Dp03_stropy*0,3		218,183		
4	K	612460112.S	Príprava vnútorného podkladu stien na betónové podklady kontaktným mostíkom	m2	109,535	2,000	219,07
	vv		"Dp02, rozsah 30%" Dp04_steny*0,3		109,535		
5	K	612460241.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	109,535	9,000	985,82
	vv		"Dp02, rozsah 30%" Dp04_steny*0,3		109,535		
6	K	631316032.S	Mazanina z betónu s polypropylénovými vláknami (m3) tr.C20/25 hr. nad 120 do 240 mm	m3	0,072	150,000	10,80
	vv		"Dp13 - dobetónovanie" 0,9*0,08		0,072		
7	K	632451620.x	Penetrácia, adhézný mostík	m2	4,340	5,000	21,70
	vv		"Dp08 - prievlak" (2,8*0,85+2,8*0,35*2)		4,340		
8	K	632451601.S	Ochranný antikorózný náter na báze cementu na výstuž hr. 1 mm	m2	1,085	7,000	7,60
	vv		"Dp08 - prievlak, rozsah 25%" (2,8*0,85+2,8*0,35*2)*0,25		1,085		
9	K	632451621.S	Sanácia betónovej konštrukcie opravnou (reprofiláčnou) maltou na betón a murivo hr. 5 mm	m2	0,651	11,000	7,16
	vv		"Dp08 - prievlak, rozsah 15%" (2,8*0,85+2,8*0,35*2)*0,15		0,651		
10	K	632451624.S	Sanácia betónovej konštrukcie opravnou (reprofiláčnou) maltou na betón a murivo hr. 20 mm	m2	0,434	11,000	4,77
	vv		"Dp08 - prievlak, rozsah 10%" (2,8*0,85+2,8*0,35*2)*0,1		0,434		

D 9

Ostatné konštrukcie a práce

630,00

11	K	915930003.S	Osadenie parkovacieho pozinkového stĺpika pevného s kotviacou doskou	ks	6,000	15,000	90,00
	vv		"Dp12" 6		6,000		
12	M	404490003509.S	Protinárzavový stĺpik, žltá-čierny, výška 1200 mm, priemer 89 mm	ks	6,000	90,000	540,00

D 99

Presun hmôt HSV

124,68

13	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4,987	25,000	124,68
----	---	-------------	---	---	-------	--------	--------

D PSV

Práce a dodávky PSV

10 942,99

D 767

Konštrukcie doplnkové kovové

5 895,00

14	K	767411119.Dp5	Dp05 - D+M oceľový poklop pojazdný 600x1000 mm, s rámom, trieda zaťaženia C250, (det. vid'. výkaz PSV)	ks	3,000	450,000	1 350,00
	vv		"Dp05" 3		3,000		
15	K	767411119.Dp6	Dp06 - D+M oceľový poklop pojazdný 600x600 mm, s rámom, trieda zaťaženia C250, (det. vid'. výkaz PSV)	ks	1,000	360,000	360,00
	vv		"Dp06" 1		1,000		
16	K	553410062629.x	D+M Sekčná brána priemyselná 3500 x 2200, vrátane bočných dverí, a fixnej časti, celkový stavebný otvor 5550x2250 mm, vrátane príslušenstva a elektrického pohonu, (det. vid'. výkaz PSV), semafor a závara komplet.	ks	1,000	4 150,000	4 150,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV			"Dp09" 1		1,000		
17	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	70,000	0,500	35,00
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení				465,00
18	K	769035036.S	Montáž mriežky na odvod vzduchu prierezu 0.138-0.200 m2	ks	5,000	6,000	30,00
VV			"Dp10" 5		5,000		
19	M	429720218700.S	Mriežka hliníková so skrutkami a štvorcovými otvormi, rozmery šxv 570x230 mm	ks	5,000	30,000	150,00
20	K	769035039.S	Montáž mriežky na odvod vzduchu prierezu 0.205-0.330 m2	ks	5,000	6,000	30,00
VV			"Dp11" 5		5,000		
21	M	429720219400.S	Mriežka hliníková so skrutkami a štvorcovými otvormi, rozmery šxv 570x570 mm	ks	5,000	50,000	250,00
22	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	5,000	1,000	5,00
D 783			Nátery				4 582,99
23	K	783225400.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás.1x email a tmelením - 105µm	m2	17,786	9,000	160,07
VV			"Dp07 - dvere" (0,9*1,97+0,8*1,97*3)*2		13,002		
VV			"Dp07 - zárubne" (1,0+2,02*2+(0,9*2,02*2)*3)*0,3		4,784		
VV Dp07_dvere			Medzisúččet		17,786		
VV			Súččet		17,786		
24	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	17,786	3,000	53,36
VV			Dp07_dvere		17,786		
25	K	783824120.x	Nátery oteruvzdornou farbou, bielej povrchov stropov dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	727,275	4,000	2 909,10
VV			"Dp03 - pôvodné stropy a prievlaky"				
VV			659,2+31,35*0,35*4+3,45*0,35*2+21,0*0,36*2+5,6*0,35+6,7*0,35*2		727,275		
VV Dp03_stropy			Medzisúččet		727,275		
VV			Súččet		727,275		
26	K	783824220.x	Nátery oteruvzdornou farbou, bielej povrchov stien dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	365,116	4,000	1 460,46
VV			"Dp04 - pôvodné steny" 127,9*2,6+17,8*2,25-(0,9*2,02*3+1,0*2,02*1)		365,116		
VV Dp04_steny			Medzisúččet		365,116		
VV			Súččet		365,116		
VP			Práce naviac				0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Udržiavacie práce garáže na Pribišovej ulici, Bratislava

Objekt:

02 - Búracie práce

JKSO:

Miesto: Pribišová, Bratislava

KS:

Dátum: 21. 3. 2023

Objednávateľ:

MČ Bratislava-Karlová Ves

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

AK builders, s.r.o.

IČO:

51 773 082

IČ DPH:

SK2120792916

Projektant:

Ing. T. Jókay

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 236,81

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	5 236,81	20,00%	1 047,36

Cena s DPH

v EUR

6 284,17

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Udržiavacie práce garáže na Pribišovej ulici, Bratislava

Objekt:

02 - Búracie práce

Miesto:

Pribišová, Bratislava

Dátum:

21. 3. 2023

Objednávateľ:

MČ Bratislava-Karlová Ves

Projektant:

Ing. T. Jókay

Zhotoviteľ:

AK builders, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

5 236,81

HSV - Práce a dodávky HSV

3 459,29

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 459,29

PSV - Práce a dodávky PSV

1 777,52

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

50,00

783 - Nátery

1 727,52

VP - Práce navyše

0,00

ROZPOČET

Stavba:

Udržiavacie práce garáže na Pribišovej ulici, Bratislava

Objekt:

02 - Búracie práce

Miesto: Pribišová, Bratislava

Dátum: 21. 3. 2023

Objednávateľ: MČ Bratislava-Karlová Ves

Projektant: Ing. T. Jókay

Zhotoviteľ: AK builders, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5 236,81

D HSV Práce a dodávky HSV

3 459,29

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 459,29

1	K	952902110.S	Čistenie budov zameťaním v miestnostiach, chodbách	m2	659,200	0,300	197,76
	VV		"B01 - pôvodná podlaha" 659,2		659,200		
	VV	B01_podlaha	Medzisúččet		659,200		
	VV		Súččet		659,200		
2	K	952903011.S	Čistenie tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z úrovne terénu	m2	20,067	0,500	10,03
	VV		B08_dvere		17,786		
	VV		Medzisúččet		17,786		
	VV		"B09 - VZT mriežky" 0,57*0,23*5		0,656		
	VV		"B10 - VZT mriežky" 0,57*0,57*5		1,625		
	VV		Medzisúččet		2,281		
	VV		Súččet		20,067		
3	K	968071116.S	Demontáž vrát kovových, 1 bm obvodu, vrátane oceľového nosníka - 0,005t	m	15,540	10,000	155,40
	VV		"B04 - posuvné dvere" (5,55+2,22)*2		15,540		
4	K	976085319.x1	Vybúranie kanalizačného oceľového poklopu do 0,5 m2, -0,04400t	ks	1,000	10,000	10,00
	VV		"B07 - oceľový poklop" 1		1,000		
5	K	976085319.x2	Vybúranie kanalizačného oceľového poklopu nad 0,5 m2, -0,08400t	ks	2,000	15,000	30,00
	VV		"B06 - oceľový poklop" 2		2,000		
6	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	218,183	5,000	1 090,92
	VV		"B02 stropy, odhadovaný rozsah 30%" B02_stropy*0,3		218,183		
7	K	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	109,535	4,000	438,14
	VV		"B03 steny, odhadovaný rozsah 30%" B03_steny*0,3		109,535		
8	K	735131901.xb	Demontáž profesií ZTI, VZT, podľa potreby na stavbe	ks	1,000	20,000	20,00
	VV		"B06" 1		1,000		
9	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	17,114	11,000	188,25
10	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	256,710	0,300	77,01
	P		Poznámka k položke:				
	VV		Uvažované s odvozom do vzdialenosti 16 km				
	VV		17,114*15 'Prepočítané koeficientom množstva		256,710		
11	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	17,114	5,000	85,57
12	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	85,570	0,500	42,79
	P		Poznámka k položke:				
	VV		Uvažované s vnútroštaveniskovým presunom sutiny do vzdialenosti 35 m				
	VV		17,114*5 'Prepočítané koeficientom množstva		85,570		
13	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	17,114	30,000	513,42
14	K	979089714.S	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	2,000	300,000	600,00

D PSV Práce a dodávky PSV

1 777,52

D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení

50,00

15	K	769083115.S	Demontáž štvorhranného potrubia dĺžky 1000 mm do obvodu 1000 mm, -0,0101 t	m	15,000	2,000	30,00
	VV		"B05 - VZT rozvody" 15		15,000		
16	K	769083305.S	Demontáž výfukovej hlavice hranatej do prierezu 0.200 m2, -0,0320 t	ks	5,000	2,000	10,00
	VV		"B09 - VZT mriežky" 5		5,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	K	769083310.S	Demontáž výfukovej hlavice hranatej prierezu 0.210-0.450 m2, -0,1120 t	ks	5,000	2,000	10,00
	VV		"B10 - VZT mriežky" 5		5,000		
	D	783	Nátery				1 727,52
18	K	783201821.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií opálením alebo oklepaním	m2	17,786	5,000	88,93
	VV		"B08 - dvere" (0,9*1,97+0,8*1,97*3)*2		13,002		
	VV		"B08 - zárubne" (1,0+2,02*2+(0,9*2,02*2)*3)*0,3		4,784		
	VV	B08_dvere	Medzisúččet		17,786		
	VV		Súččet		17,786		
19	K	783801811.S	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien a stropov	m2	1 092,391	1,500	1 638,59
	VV		"B02 - pôvodné stropy a prievlaky"				
	VV		659,2+31,35*0,35*4+3,45*0,35*2+21,0*0,36*2+5,6*0,35+6,7*0,35*2		727,275		
	VV	B02_stropy	Medzisúččet		727,275		
	VV		"B03 - pôvodné steny" 127,9*2,6+17,8*2,25-(0,9*2,02*3+1,0*2,02*1)		365,116		
	VV	B03_steny	Medzisúččet		365,116		
	VV		Súččet		1 092,391		
	VP		Práce navyše				0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Udržiavacie práce garáže na Pribišovej ulici, Bratislava

Objekt:

03 - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 21. 3. 2023

Objednávateľ:

MČ Bratislava-Karlová Ves

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

AK builders, s.r.o.

IČO:

51 773 082

IČ DPH:

SK2120792916

Projektant:

Ing. T. Jókay

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			7 547,50
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	7 547,50	20,00%	1 509,50
Cena s DPH			9 057,00
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Udržiavacie práce garáže na Pribišovej ulici, Bratislava

Objekt:

03 - Elektroinštalácia

Miesto:

Dátum: 21. 3. 2023

Objednávateľ:

MČ Bratislava-Karlová Ves

Projektant: Ing. T. Jókay

Zhotoviteľ:

AK builders, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Hladíková, Ing.
Žarnovický

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

7 547,50

M-21 - Elektroinštalácia

7 547,50

VP - Práce navyše

0,00

ROZPOČET

Stavba:

Udržiavacie práce garáže na Pribišovej ulici, Bratislava

Objekt:

03 - Elektroinštalácia

Miesto:

Dátum: 21. 3. 2023

Objednávateľ:

MČ Bratislava-Karlová Ves

Projektant: Ing. T. Jókay

Zhotoviteľ:

AK builders, s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Hladíková, Ing. Žarnovický

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 547,50

D		M-21	Elektroinštalácia					7 547,50
1	K	EL-1001	D+M Ocelovo plastová rozvodnica s výbavou	ks	1,000	450,000		450,00
2	M	EL-1002	Vypínač riad č. 1, 5,6,7, min. IP44	ks	2,000	7,000		14,00
3	M	EL-1003	LED svietidlo	ks	34,000	50,000		1 700,00
4	M	EL-1004	Núdzové svietidlo	ks	5,000	50,000		250,00
5	M	EL-1005	Senzor pohybu	ks	7,000	30,000		210,00
6	M	EL-1006	Kábel CYKY-J 5x6	m	10,000	15,000		150,00
7	M	EL-1007	Kábel CYKY-J 3x2,5	m	120,000	1,300		156,00
8	M	EL-1008	Kábel CYKY-J 5x1,5	m	30,000	2,000		60,00
9	M	EL-1009	Kábel CYKY-J 3x1,5	m	180,000	1,200		216,00
10	M	EL-1010	Kábel CYKY- O 3x1,5	m	30,000	1,000		30,00
11	M	EL-1011	Vodič ZŽ 6	m	20,000	1,000		20,00
12	M	EL-1012	Kábel FTP cat 6e	m	40,000	0,600		24,00
13	M	EL-1013	FXP trubka 20mm	m	40,000	0,500		20,00
14	M	EL-1014	Elektroinštalčná trubka + úchyt 20mm	m	450,000	0,700		315,00
15	M	EL-1015	Wago svorky 2	ks	50,000	0,150		7,50
16	M	EL-1016	Wago svorky 3	ks	20,000	0,200		4,00
17	M	EL-1017	Wago svorky 4	ks	30,000	0,200		6,00
18	M	EL-1018	Pristrojová krabica	ks	6,000	1,000		6,00
19	M	EL-1019	Chránička ø20mm FXP, Univolt	m	20,000	0,500		10,00
20	M	EL-1020	Svorka ZS4	ks	2,000	1,000		2,00
21	M	EL-1021	Prípojnice EPP	ks	1,000	17,000		17,00
22	M	EL-1022	Pomocný montážny materiál 5%	súb.	1,000	150,000		150,00
23	K	EL-1023	Montáž vypínačov, zásuviek	ks	2,000	10,000		20,00
24	K	EL-1024	Montáž svietidiel, PIR,	ks	46,000	10,000		460,00
25	K	EL-1025	Vypracovanie revíznej správy	ks	1,000	150,000		150,00
26	K	EL-1026	Vypracovanie PSV	ks	1,000	100,000		100,00
27	K	EL-1027	Montáž	súb.	1,000	3 000,000		3 000,00

VP

Práce navyše

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

ZOZNAM FIGÚR

Kód: 23-059
Stavba: Udržiavacie práce garáže na Pribišovej ulici, Bratislava

Dátum: 21. 3. 2023

Kód	Popis	MJ	Výmera
01	Navrhované práce		
Dp03_stropy	Dp03 - Náter stropov	m2	727,275
	"Dp03 - pôvodné stropy a prievlaky" 659,2+31,35*0,35*4+3,45*0,35*2+21,0*0,36*2+5,6*0,35+6,7*0,35*2		727,275
Dp03_stropy	Medzisúččet		727,275
Použitie figúry:			
783824120.x	Nátery oteruvzdornou farbou, bielej povrchov stropov dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	727,275
611460112.S	Príprava vnútorného podkladu stropov na betónové podklady kontaktným mostíkom	m2	218,183
611460240.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 8 mm	m2	218,183
Dp04_steny	Dp04 - Náter steny	m2	365,116
	"Dp04 - pôvodné steny" 127,9*2,6+17,8*2,25-(0,9*2,02*3+1,0*2,02*1)		365,116
Dp04_steny	Medzisúččet		365,116
Použitie figúry:			
783824220.x	Nátery oteruvzdornou farbou, bielej povrchov stien dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	365,116
612460112.S	Príprava vnútorného podkladu stien na betónové podklady kontaktným mostíkom	m2	109,535
612460241.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	109,535
Dp07_dvere	Dp07 - Dvere a zárubne	m2	17,786
	"Dp07 - dvere" (0,9*1,97+0,8*1,97*3)*2		13,002
	"Dp07 - zárubne" (1,0+2,02*2+(0,9*2,02*2)*3)*0,3		4,784
Dp07_dvere	Medzisúččet		17,786
Použitie figúry:			
783225400.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. 1x email a tmelením - 105µm	m2	17,786
783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	17,786
02	Búracie práce		
B01_podlaha	B01 - Čistenie podláh	m2	659,200
	"B01 - pôvodná podlaha" 659,2		659,200
B01_podlaha	Medzisúččet		659,200
B02_stropy	B02 - Čistenie stropov	m2	727,275
	"B02 - pôvodné stropy a prievlaky" 659,2+31,35*0,35*4+3,45*0,35*2+21,0*0,36*2+5,6*0,35+6,7*0,35*2		727,275
B02_stropy	Medzisúččet		727,275
Použitie figúry:			
783801811.S	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien a stropov	m2	1 092,391
978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	218,183
B03_steny	B03 - Čistenie stien	m2	365,116
	"B03 - pôvodné steny" 127,9*2,6+17,8*2,25-(0,9*2,02*3+1,0*2,02*1)		365,116
B03_steny	Medzisúččet		365,116
Použitie figúry:			
783801811.S	Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien a stropov	m2	1 092,391
978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	109,535
B08_dvere	B08 - Čistenie dverí a zárubní	m2	17,786
	"B08 - dvere" (0,9*1,97+0,8*1,97*3)*2		13,002
	"B08 - zárubne" (1,0+2,02*2+(0,9*2,02*2)*3)*0,3		4,784
B08_dvere	Medzisúččet		17,786
Použitie figúry:			
783201821.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií opálením alebo oklepaním	m2	17,786
952903011.S	Čistenie tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z úrovne terénu	m2	20,067

AK Builders s.r.o.

AK builders, s.r.o.
Cabanova 19, 841 02, Bratislava
IČO: 51 773 082
DIČ: 2120792916
IČDPH: SK2120792916
+421 948 622 800
akbuilderssro@gmail.com

Harmonogram stavebných prác : Udržiavacie práce garáže na Pribišovej ulici, Bratislava

27.04.2023 - Prebratie staveniska

27.04-28.04.2023 – Zriadenie staveniska

02.05- 12.05.2023 – Búracie práce

26.04- 30.05.2023 - Elektroinštalačné práce

03.05- 25.05.2023 – Úprava povrchov a podláh

26.05-30.05.2023 – Montáž brány a závary

15.05 - 30.05.2023 – Maliarske práce

31.05.2023 - Odovzdanie staveniska

Kaluža Adrián
Konateľ

V Bratislave, Dňa 24.04.2023

Príloha k Výzve na predloženie ponuky

Zákazka: „UDRŽIAVACIE PRÁCE GARÁŽE NA PRIBIŠOVEJ ULICI V BRATISLAVE.“

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Uchádzač :

(obchodný názov, sídlo štatutár, IČO, DIČ)

Uchádzač	AK builders, s. r. o.
Sídlo	Cabanova 19 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02
IČO	51 773 082
štatutár	Adrián Kaluža
DIČ	2120792916

Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

Najnižšia cena

Návrh na plnenie kritérií:

- ak je uchádzač platiteľom DPH, uvedie navrhovanú cenu s DPH nasledovne:

CELKOVÁ CENA ZA PREDMET ZÁKAZKY	
Navrhovaná cena v EUR bez DPH:	28 377,45 EUR
Sadzba DPH:	20 %
Výška DPH:	5 675,49 EUR
Celková navrhovaná cena v EUR s DPH:	34 052,94 EUR

- ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú konečnú cenu nasledovne:

CELKOVÁ CENA ZA PREDMET ZÁKAZKY	
Celková navrhovaná cena v EUR :	34 052,94 EUR

V Bratislave , dňa 19.4.2023

.....
AK builders s.r.o.

Verejný obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Karlova Ves

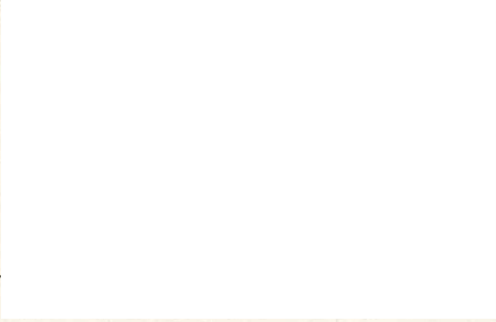
Uchádzač: AK builders s.r.o.

Predmet zákazky: „Udržiavacie práce garáže na Pribišovej ulici v Bratislave“

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Čestne vyhlasujem, že v čase predkladania ponuky do verejného obstarávania neuvažujeme s využitím subdodávateľov a celý predmet zákazky uskutoční spoločnosť AK builders s.r.o. vlastnými kapacitami.

V Bratislave dňa 24.04.2023



konateľ spoločnosti

AK builders s.r.o