

Kúpna zmluva č. 103/2019-ÚR

ktorú podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzavreli:

1. Jana Čikovská, rodená **narodená** , **rod. č.** , **trvale bytom Zimná 1,**
059 01 Spišská Belá, občan Slovenskej republiky
/ďalej len predávajúca/

a

2. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA
sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
(ďalej ŠL TANAP-u)
zastúpenými riaditeľom Ing. Maroš Petrik
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
/ďalej len kupujúci/

Čl. I. Predmet prevodu

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľného majetku v katastrálnom území Tatranská Lomnica :
- pozemok KN-C parcela č. 14786/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3954 m²

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 1097, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Obec: Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad, v prospech predávajúcej v 1/1.

Geometrickým plánom č. 3/2019 zo dňa 29.01.2019 bola z predmetného pozemku oddelená nová parcela KN-C č. 14786/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m². Geometrický plán vyhotovil GEO-SPIŠ s. r. o., Hornádska č.252, Spišský Štiavnik dňa 29.01.2019 pod č. 3/2019. GP bol úradne overený Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom dňa 27.02.2019 pod č. G1-124/19.

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku KN-C parcela č. 14786/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m².

Tento pozemok predávajúca predáva a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II. Účel zmluvy

Účelom tejto kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k novovytvorenému pozemku KN-C parcela č. 14786/10, ktorý kupujúci využíva ako prístupovú cestu k rekreačnému zariadeniu chata Monková v Monkovej doline.

Pozemok je podľa schváleného územného plánu mesta Vysoké Tatry súčasťou funkčnej plochy zadefinovanej ako plochy rodinných domov.

Čl. III. Kúpna cena

Kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **12 845,--€**.

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúcej v Slovenskej sporiteľni, č.ú. IBAN:SK810900000000490091530, v lehote do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy.

V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúca oprávnená od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav pozemku a v takomto stave ho kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 6-tich exemplároch, z ktorých kupujúci obdrží 4 vyhotovenia a predávajúca dve vyhotovenia.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
Predávajúca

.....
Ing. Maroš P e t r í k
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za kupujúceho/

Podrobný popis a cenu pozemku obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Viery Spišiakovej, bytom Poprad, Široká 1848/53. Evidenčné číslo znalca 915153 .

Posudok bol vydaný pod č. 22/2019 dňa 28.04.2019.