

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Univerzita Komenského v Bratislave**
Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca: prof. JUDr. Marek Števček, PhD. - rektor UK
- Súčasť UK: **Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK**
Sídlo: Staré grunty 36, 841 04 Bratislava
Zastúpenie: Mgr. Róbert Zsembera - poverený funkciou riaditeľa VM Ľ. Štúra - Mlyny UK
- IČO: 00 397 865 58
IČ DPH: SK2020845332
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0054 8473
- Osoby oprávnené na rokovanie:
- vo veciach zmluvných: Mgr. Róbert Zsembera
- vo veciach technických: Dušan Požgay – vedúci odd. energetiky
- Tel.:
E-mail:

(ďalej len „Objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ:** **Siemens s.r.o.**
Sídlo: Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava - Karlova Ves
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Slezák - konateľ a generálny riaditeľ (CEO)
Mag. Daniela Armano-Wallner - konateľ a finančný riaditeľ (CFO)
- IČO: 31 349 307
DIČ: 2020295244
IČ DPH: SK2020295244
IBAN: SK
- Osoby oprávnené na rokovanie:
- vo veciach zmluvných: Mgr. Edgar Bednář
- vo veciach technických: Ing. Ján Koza
- Kontakt:
Zapísaná v obch. registri: Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 4964/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je výsledok verejného obstarávania uskutočneného v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Oprava a doplnenie merania a regulácie riadiaceho systému vo VS1.“

Článok III.

Predmet Zmluvy

- 3.1 Dielom je oprava a doplnenie merania a regulácie výmenníkovej stanice VS1 Vysokoškolského mesta Ľ. Štúra – Mlyny UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, v zmysle výzvy na predkladanie ponúk a v zmysle cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať a vykonať Dielo, jeho montáž a uviesť ho do prevádzky vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a projektovej dokumentácie, prípadne s jej dohodnutými zmenami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, najmä STN, STN EN, ako aj pokynmi a internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený. Súčasťou diela sú tiež revízie, skúšky, merania, ktoré je potrebné vykonať pred začatím komplexného vyskúšania, vrátane komplexného vyskúšania.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii Diela a že disponuje takými oprávneniami, kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela potrebné.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu v zmysle podmienok Zmluvy.
- 3.5 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizáciu diela. Objednávateľ tiež zodpovedá za stavebnú a technologickú pripravenosť tak, aby Zhotoviteľ mohol vykonať dielo na základe tejto Zmluvy. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím nevyhnutnej súčinnosti v zmysle tejto Zmluvy o viac ako 10 dní, Zhotoviteľ má právo pozastaviť plnenie. Zhotoviteľ má nárok na úhradu prípadných zvýšených nákladov z dôvodu neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti Objednávateľom riadne a včas.

Článok VI.

Miesto, lehota a spôsob plnenia

- 4.1 Miesto realizácie: Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra – Mlyny UK
Staré grunty 36
841 04 Bratislava
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dokončiť Dielo, vrátane jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi bez vád a nedorobkov, najneskôr do 30.07.2019.
- 4.3 Po dobu nezabezpečenia pripravenosti priestorov alebo nemožnosti realizácie spôsobených prevádzkou Objednávateľa nie je Zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením Diela.

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude kompletne Dielo.
- 4.5 Dielo sa považuje za prevzaté najneskôr momentom uvedenia diela do prevádzky alebo momentom, keď omeškanie Objednávateľa s prevzatím diela trvá dlhšie ako 17 dní z dôvodov, za ktoré nezodpovedá spoločnosť Siemens, vždy podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.

Článok V.

Cena

- 5.1 Cena za Dielo je stanovená dohodou, je spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“). Súčasťou tejto Zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa.
- 5.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu Zmluvy nasledovne:
- | | |
|---------------------------|---------------|
| Cena za Dielo bez DPH: | 8 772,89 Eur |
| DPH 20%: | 1 754,58 Eur |
| Celková cena Diela s DPH: | 10 527,47 Eur |
- Slovom: desaťtisícpäťstodvadsaťsedem eur a štyridsaťsedem centov.
- 5.3 Ceny a špecifikácie uvedené v prílohe tejto Zmluvy sú pevné a nemenné počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že cenová ponuka je úplná a záväzná.
- 5.5 Vyššie uvedená cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu a k odovzdaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou.
- 5.6 Cenu Diela dohodnutú v Zmluve bude možné po dohode s Objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom, a to písomným dodatkom k Zmluve o dielo, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Článok VI.

Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať Objednávateľovi dohodnutú cenu za predmet Zmluvy podľa článku V. bodu 5.2 tejto Zmluvy po jeho protokolárnom prevzatí Objednávateľom, jednou konečnou faktúrou.
- 6.2 Faktúra bude predložená Objednávateľovi v dvoch výtlačkoch. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle ustanovenia zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela potvrdené oprávnenou osobou Objednávateľa.
- 6.3 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne preddavky ani zálohy.
- 6.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi do jeho sídla.
- 6.5 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti Zhotoviteľovi bez zaplatenia v prípade, ak neobsahuje dohodnuté náležitosti. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia faktúry. V takomto prípade Zhotoviteľ vystaví novú faktúru a začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok VII. Povinnosti Objednávateľa

- 7.1 Objednávateľ zabezpečí prístup do objektov, v ktorých sa má zhotoviť Dielo.
- 7.2 Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi vykonávať práce priamo súvisiace so zhotovením Diela aj mimo pracovnej doby Objednávateľa na základe predchádzajúcej písomnej požiadavky Zhotoviteľa.
- 7.3 Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.

Článok VIII. Povinnosti zhotoviteľa

- 8.1 Zhotoviteľ sa po vzájomnej dohode s Objednávateľom zaväzuje výkon prác časovo prispôbiť postupu prác realizácie Diela.
- 8.2 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od podkladov a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Ak Zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchyľne od podkladov a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele prejde na Objednávateľa dňom prevzatia Diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový, nepoužitý a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanovenými v dokumentácii. Zhotoviteľ sa zväzuje, že nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu Zmluvy dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný udržiavať poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradit' zhotoviteľ. Pokiaľ si zhotoviteľ nesplní tieto povinnosti ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, môže ich vykonať objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 8.8 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať a je povinný viesť evidenciu o odpadoch a evidenciu o spôsobe ich zneškodňovania v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok MŽP č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov č. 371/2015 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Žiadny odpad nebude spaľovaný,

- zasypaný do výkopov, zabetónovaný alebo zamurovaný na stavbe alebo nebude vykonávané miešanie odpadov, ale bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou a podľa vydaných povolení a rozhodnutí orgánov štátnej správy alebo samosprávy.
- 8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti diela alebo celého diela vyzvať objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a emailovým oznámením, že časť diela alebo celé dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii v listinnej podobe v dvoch vyhotoveniach ako aj v elektronickej podobe.
- 8.10 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela alebo jeho časti, vykazuje dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, alebo ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 8.16 tohto článku. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť s vadami a nedorobkami nebrániacimi riadnemu užívaniu. Objednávateľ prevezme stavebné objekty a prevádzkové súbory Diela len v prípade, že budú zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžili k určenému účelu. V prípade, že Dielo alebo jeho časť nie je vykonané podľa uvedeného je zhotoviteľ povinný doplniť nekompletnú dokumentáciu, a/alebo zhotoviť dielo riadne a/alebo odstrániť vady a nedorobky diela v lehote 5 pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.11 Preberacie konanie zvolá zhotoviteľ v termíne dohodnutom s objednávateľom.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi spolu s dielom, resp. časťou diela všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom, resp. časťou diela v rozsahu podľa tejto zmluvy.
- 8.13 Na chýbajúcu, nesprávnu alebo neúplnú dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela sa hľadá ako na vady a nedorobky diela, resp. časti diela.
- 8.14 Pokiaľ zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi na schválenie dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela v lehote podľa bodu 8.9 tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo posunúť termín začatia preberacieho konania o dobu potrebnú na kontrolu dokumentácie k dielu, resp. k časti diela pred preberacím konaním.
- 8.15 Pokiaľ táto Zmluva nestanoví inak, alebo pokiaľ Objednávateľ písomne nepožaduje niečo iné, zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela, pokiaľ objednávateľ písomne nepožaduje niečo iné, v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej podobe a v jednej (1) elektronickej kópii vo formátoch:
- a) textová časť vo formáte *.doc,
 - b) tabuľková časť vo formáte *.xls
 - c) výkresová časť v neuzamknutom prepisovateľnom formáte *.dwg (AutoCad)
 - d) a zároveň celá dokumentácia bude odovzdaná vo formáte *.pdf.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela najmä:
- a) Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, v počte 2 ks,
 - b) Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
 - c) Všetky atesty a certifikáty.
- 8.17 Zhotoviteľ dodá v rámci odovzdania Diela dokumentáciu uvedenú v bode 8.16 písm. b) v slovenskom jazyku v listinnej podobe v troch originálnych vyhotoveniach v tlačenej forme.
- 8.18 Ak zhotoviteľ nedoplnil nekompletnú dokumentáciu, a/alebo nezhotovil dielo riadne

- a/alebo neodstránil vady diela v stanovenej lehote určenej touto zmluvou alebo dohodu zmluvných strán a/alebo neodstránil vady a nedorobky v lehotách stanovených v Preberacom protokole, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností, t. j. s riadnym a včasným odovzdaním diela alebo jeho časti a objednávatel' je oprávnený:
- a) odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávatel'ovi uhradiť a/alebo
 - b) požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty a/alebo
 - c) požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla a/alebo
 - d) uplatniť voči zhotoviteľovi zľavu z ceny, zohľadňujúcu rozsah a ekonomický vplyv vadných plnení.
- 8.19 Objednávatel' je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využite niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.
- 8.20 O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpisu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
- a) zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov,
 - c) dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
 - d) dátum určujúci začiatok plynutia záručnej doby,
 - e) súpis odovzdaných dokladov,
 - f) dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 8.21 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela, alebo jeho časti sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 8.22 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami, chybné vykonaná práca na diele alebo rozdiel skutočných parametrov diela oproti parametrom stanoveným v zmluve alebo projektovej dokumentácii.
- 8.23 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii ako aj nedopracovanie vizuálu detailov do stavu vyhovujúceho na dlhodobé užívanie stavby, či plná funkčnosť zakomponovaných zariadení a výrobkov. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
- 8.24 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s objednávatel'om, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je objednávatel' oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 8.25 Po odstránení nedostatkov podľa predošlého bodu tohto článku zmluvy a/alebo prípadných väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole, vyznačia zmluvné strany v Preberacom protokole dátum, ktorým došlo k prevzatiu/odovzdaniu úplne dokončeného diela bez väd a nedorobkov alebo jeho dokončených častí bez väd a nedorobkov.

Článok IX.

Záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem, STN, EN a všeobecne záväzných právnych predpisov a že nemá vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k určenému účelu. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 9.2 Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určenými právnymi predpismi, ustanoveniami STN, EN alebo ak sa nevyhotoví podľa projektovej dokumentácie alebo ak nie je dodané v požadovanej kvalite a vypracovanosti, nie je vykonané v celom rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy, ak dokumentácia nie je kompletná, ak je rozporuplná, a ak jej obsah nezodpovedá podmienkam tejto zmluvy.
- 9.3 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa končí uplynutím 24 mesiacov. Záručná doba sa predlžuje (t. j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddiaľuje) o dobu, v ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto zmluvy.
- 9.4 Záruka sa vzťahuje aj na závady spôsobené vadou materiálu alebo chybné vykonanými prácami na predmete zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.6 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa.
- 9.7 Reklamácia väd bude vykonaná elektronickou formou, ktorá sa potvrdí aj písomne objednávateľ je povinný oznámiť vadu zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 24 hodín od jej nahlásenia.
- 9.8 Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie. Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 9.9 Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- 9.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 9.11 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 9.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 3 dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak, resp. pokiaľ povaha vady nevyžaduje dlhšiu lehotu na odstránenie. Pri

vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.

- 9.13 Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, alebo nezačne s odstraňovaním vád v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Ak objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak. Kumulatívne využitie niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením nie je vylúčené.
- 9.14 Rovnaké práva ako práva uvedené v odseku 9.13 tohto článku má objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.
- 9.15 Ak sa ukáže, že (i) vada diela je neodstrániteľná, (ii) s odstránením vady diela by boli spojené neprimerané náklady, (iii) na odstránenie vady by sa vyžadovala neprimerane veľká súčinnosť objednávateľa alebo (iv) odstránenie vady by bolo možné len po uplynutí neprimeraného času, objednávateľ je oprávnený:
- e) požadovať od zhotoviteľa vykonanie náhradného plnenia v termíne stanovenom objednávateľom alebo zabezpečiť náhradné plnenie treťou osobou na náklady zhotoviteľa a/alebo
 - f) požadovať od zhotoviteľa zľavu z ceny, ktorá vyjadruje zníženie hodnoty a použiteľnosti diela pre objednávateľa a/alebo
 - g) požadovať od zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku takejto vady diela, a/alebo
- 9.16 V prípade, že sa preukáže, že vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sú príčinou vád vzniknutých na iných častiach diela, prípadne na iných nehnuteľnostiach, ktoré s dielom susedia alebo iným spôsobom súvisia, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie nákladov spojených s odstránením takýchto súvisiacich vád.
- 9.17 Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou vád, odstránením vád, všetkými dodávkami a/alebo prácami, ako aj všetky testy alebo dodatočne skúšky diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním vád alebo po ich odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akékoľvek výdavky, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní vád.
- 9.18 V prípade, ak Zhotoviteľ na vykonanie Diela použije na vlastné náklady tretie osoby, zodpovedá, akoby Dielo vykonal sám. V takomto prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že oboznámi tretie osoby so všetkými právami a povinnosťami, ktoré mu z tejto Zmluvy vyplývajú a môžu mať vplyv na splnenie záväzkov týchto tretích osôb.

Článok X.

Vlastnícke právo k Dielu a zodpovednosť za škodu

- 10.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 10.2 Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma Zmluvnými stranami. Týmto okamihom prechádza na Objednávateľa i nebezpečenstvo škody.
- 10.3 Zmluvné strany zodpovedajú za neplnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a nahradia druhej strane škodu, ktorá jej tým vznikne.
- 10.4 Zhotoviteľ je v prípade preukázateľného porušenia povinností podľa tejto Zmluvy povinný

nahradiť škodu spôsobenú Objednávateľovi pričom maximálna výška náhrady škody vrátane dohodnutých zmluvných pokút, ktorú bude Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi, nepresiahne 30 000 EUR. Náhrada akýchkoľvek nepriamych škôd (napr. škody na základe zmlúv s treťou stranou, odškodnenie nárokov tretích osob apod.) alebo škôd spočívajúcich v ušlom zisku je vylúčená. Limitácia v zmysle tohto bodu sa neuplatní v prípade ak Zhotoviteľ spôsobil škodu úmyselným konaním alebo v dôsledku jeho hrubej neobstaranosti.

- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa pred akýmkoľvek a všetkými povinnosťami, stratami, škodami, pokutami, nárokmi, žalobami, daňami (inými než daňami z príjmu), záväzkami, spormi, výdavkami a nákladmi (vrátane primeraných odmien za právne poradenstvo, nákladov a výdavkov na vyšetrovanie), ktoré objednávateľ utrpí a ktoré akýmkoľvek spôsobom súvisia alebo vznikajú na základe priameho či nepriameho porušenia akéhokoľvek vyhlásenia, záruky alebo záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo iného zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktorý podlieha tejto zmluve.
- 10.6 V prípade, ak sa v priebehu záruky zistí, že zhotovené Dielo nespĺňa požadované parametre a rozsah a zmena nebola odsúhlasená Objednávateľom, Zhotoviteľ ho opraví na svoje náklady.
- 10.7 V prípade neoprávneného alebo hrubého zásahu zavineného Objednávateľom do Diela zhotoveného podľa tejto Zmluvy, záručné podmienky zanikajú na tú jeho časť, ktorá bola týmto zásahom poškodená.

Článok XI.

Zabezpečenie záväzkov

- 11.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním predmetu Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,20% ceny Diela vrátane DPH za každý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry Zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.3 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávateľom oznámenú vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady a pri vadách ohrozujúcich prevádzku alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody vo výške 500 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.
- 11.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do jej odstránenia a pri vadách ohrozujúcich prevádzku alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody vo výške 500 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.
- 11.5 Maximálna výška všetkých zmluvných pokút, ktoré si je Objednávateľ oprávnený uplatniť u Zhotoviteľa nepresiahne v žiadnom prípade sumu 10 000 EUR.
- 11.6 Zhotoviteľ je v prípade preukázateľného porušenia povinnosti podľa tejto Zmluvy povinný nahradiť škodu spôsobenú Objednávateľovi.

Článok XII. BOZP

- 12.1 Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu Zmluvy. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti Zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Na stavbe platí všeobecný zákaz požívania alkoholických nápojov a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich pracovníkov len na určenom pracovisku a po prístupovej komunikácii určenej zodpovednom osobou Objednávateľa.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane – dodržiavať predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami.

Článok XIII. Ukončenie zmluvy

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) pri podstatnom porušení zmluvy druhou zmluvnou stranou,
 - b) keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným (*vis maior*),
 - c) ak zmluvná strana poruší zmluvu iným ako podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote určenej na jej nápravu.
- 13.2 Za podstatné porušenie zmluvy na účely odstúpenia od tejto zmluvy sa považuje výlučne:
 - a) omeškanie zhotoviteľa s vykonaním predmetu zmluvy o viac ako 5 dní,
 - b) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 30 dní,
 - c) zhotoviteľ poskytne objednávateľovi predmet zmluvy takým spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou (napr. vykonanie Diela v rozpore s ustanoveniami Zmluvy),
 - d) ak zhotoviteľ alebo objednávateľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie.
- 13.3 Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 13.4 Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.2 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Zhotoviteľa a jeden rovnopis pre Objednávateľa.
- 14.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz

čoho pripájajú svoje podpis.

- 14.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 14.5 Zhotoviteľ súhlasí s kompletným zverejnením Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vrátane príloh.
- 14.6 Zoznam príloh:
- a) Cenová ponuka

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Univerzita Komenského v Bratislave
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny
Mgr. Róbert Zsembera

Siemens s.r.o.
Ing. Vladimír Slezák
konateľ

Siemens s.r.o.
Mag. Daniela Armano-Wallner
konateľka