

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### **Povinný z vecného bremena v 1. rade:**

Meno a Priezvisko: **Ing. Miroslav Hronček, rodený Hronček**  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo: .....

**a**

### **Povinný z vecného bremena v 2. rade:**

Meno a Priezvisko: **Ing. Vladimír Hronček, rodený Hronček**  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo: .....

**a**

### **Povinný z vecného bremena v 3. rade:**

Meno a Priezvisko: **Ing. Jana Hrončeková, rodená Macháčová**  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo: .....

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1., 2. a 3. rade“ alebo „povinní z vecného bremena“)

**a**

### **Oprávnený z vecného bremena:**

Názov **Slovenská republika v zastúpení Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave**  
Sídlo **Matúškova 21, 833 16 Bratislava**  
IČO **00 156 582**  
V zastúpení **Ing. Peter Rusňák, PhD. – generálny riaditeľ**  
Zriadený **Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č.II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo dňa 06.03.2014**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

Povinní z vecného bremena sú podielovými a bezpodielovými spoluvlastníkmi (povinný z vecného bremena v 1. rade o veľkosti  $\frac{1}{2}$  z celku, povinný z vecného bremena v 2. rade

a povinný z vecného bremena v 3. rade ako bezpodielový spoluvlastníci o veľkosti ½ k celku) k nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo „C“ KN č. 229/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632m<sup>2</sup>,
- Pozemok parcelné číslo „C“ KN č. 231/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 558m<sup>2</sup>,

zapísaný na liste vlastníctva č. 1438,, k.ú.: ROVINKA, obec: Rovinka, okres: Senec, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

- Stavby so súpisným číslom 326, postavenej na pozemku parcelné číslo „C“ KN 230/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 753 m<sup>2</sup>

Zapísaná na liste vlastníctva č. 463, k.ú.: ROVINKA, obec: Rovinka, okres: Senec, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:

- Stavby so súpisným číslom 326, postavenej na pozemku parcelné číslo „C“ KN 230/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 753 m<sup>2</sup>,

zapísanej na liste vlastníctva č. 463, k.ú.: ROVINKA, obec: Rovinka, okres: Senec, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, ktorej vlastníkom je oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu za účelom vstupu do budovy a zabezpečenia jej opravy a údržby cez nehnuteľnosť: pozemok parcelné číslo „C“ KN č. 231/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 558m<sup>2</sup> a pozemok parcelné číslo 229/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 632m<sup>2</sup> v práve a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 131/2018 zo dňa 26.11.2018, vypracovanom znalcom Ing. Elenou Baťovou a úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pod číslom 2509/18 dňa 29.01.2019

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti:

- Stavby so súpisným číslom 326, postavenej na pozemku parcelné číslo „C“ KN 230/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 753 m<sup>2</sup>

Zapísaná na liste vlastníctva č. 463, k.ú.: ROVINKA, obec: Rovinka, okres: Senec, vedený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 131/2018.

#### **Článok IV**

##### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok V**

##### **Čas trvania vecného bremena**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### **Článok VI**

##### **Ostatné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy spoločne.

#### **Článok VII**

##### **Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v šiestich vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V ..... dňa .....

V Bratislave dňa .....

Povinný z vecného bremena v 1. rade:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

*Ing. Miroslav Hronček*  
(osvedčený podpis)

.....

*Slovenská republika*  
*v.z. Ústredný kontrolný a skúšobný ústav*  
*poľnohospodársky v Bratislave*  
*Ing. Peter Rusňák, PhD. – generálny riaditeľ*  
(osvedčený podpis)

Povinný z vecného bremena v 2. rade

.....

*Ing. Vladimír Hronček*  
(osvedčený podpis)

Povinný z vecného bremena v 3. rade

.....

*Ing. Jana Hrončeková*  
(osvedčený podpis)

**Prílohy:**

Príloha – GP č. 131/2018