

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Malé Kršteňany zastúpená starostkou obce: Eva Mešinová,
sídlo: č. 105, 958 03 Malé Kršteňany, SR
IČO: 310735

Kupujúci:

1. Marián Urík, rod. Urík ,

trvale bytom Malé Kršteňany č. 208,

958 03, občan SR

2. Branislav Urík, rod. Urík, nar.:
957 04 Bánovce nad Bebravou, občan SR

trvale bytom Kukučínová 1272/3,

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Úvodné ustanovenia.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to:

- Pozemku parcele registra „C“ č. 76/1 , druh pozemku : ostatné plochy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Malé Kršteňany zapísanej na LV č. 321, z ktorej bola dňa 08.08. 2022 oddelená geometrickým plánom č. 61/2022 parcela č. 761/41 vo výmere 560 m², ktorá je predmetom predaja

Článok II.

Predmet zmluvy.

2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I./1.1 tejto zmluvy a to :

- parcelu registra „C“ č. 761/41 – ostatná plocha o výmere 560 m² zo svojho výlučného vlastníctva
v podiele 1/1-iny kupujúcemu pod č. 1 do vlastníctva v podiele 1/2-iny
a kupujúcemu pod č. 2 do vlastníctva v podiele 1/2-iny v katastrálnom území obce Malé Kršteňany

2.2. Kupujúci pod. č. 1 a 2 touto zmluvou kupujú do svojho vlastníctva v podiele 1/2-iny odpredávanú nehnuteľnosť a zaväzujú sa vyplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob vyplatenia.

3.1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške 2€/m², čo pri uvedenej výmere u kupujúceho pod č. 1 predstavuje sumu 560,-Eur/slovom päťsto šesdesiat/, a u kupujúceho pod č. 2 predstavuje sumu 560,-Eur/slovom päťsto šesdesiat/.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia celú dohodnutú kúpnu cenu predávateľovi bezhotovostne bankovým prevodom na účet predávajúceho č.: IBAN. SK 11 0000 0000 0000 0000 0000
11a to v lehote 10 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do KN na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Kupujúci výslovne prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámili so stavom kupujúcej nehnuteľnosti, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
- 4.2. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich bez obmedzení a tiarch.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správne poplatky) znášajú v celom rozsahu kupujúci.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpia do užívania kúpených nehnuteľností dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN v prospech kupujúcich.
- 4.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k prevádzanej nehnuteľnosti podajú kupujúci a to najneskôr do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy.
- 4.6. Neodeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :
- Zverejnenie zámeru , /3. 10. 2022 - 17. 10. 2022
 - Výpis uznesenia č. XVII.1/c z riadneho rokovania OZ v Malých Kršteňanoch zo dňa 19. 10. 2022
 - Uznesenie č. III./1./c. z riadneho rokovania OZ v Malých Kršteňanoch zo dňa 14.3.2023

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Kršteňany v nasledovnom znení:

V časti „A“ LV:

- CKN parc.č. 763/41 - ostatné plochy o výmere 560 m²

V časti „B“ LV

1. Marián Urík, rod. Urík
958 03, občan SR v podiele 1/2-iny

J, trvale bytom Malé Kršteňany č. 208,

2. Branislav Urík, rod. Urík, nar.:
957 04 Bánovce nad Bebravou, občan SR, v podiele 1/2-iny

!, trvale bytom Kukučínová 1272/3,

V časti „C“ LV:

- bez zmien

- 5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúca, po jednom vyhotovení obdržia kupujúci a dva výtlačky budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Malých Kršteňanoch, dňa 12. 3. 2023


Predávajúci:



Obec Malé Kršteňany v zastúpení
starostky obce Evou Mešinovou

Kupujúci:

Marián Urík

Branislav Urík




