

Kúpna zmluva č. 68/2023

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. **Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor,
v zastúpení Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
19.12.2022

Názov: mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK020200000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Meno a priezvisko:** Milan Karpát, rod. Karpát
Trvale bytom: Flöglova 4, 811 05 Bratislava
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 9/2023 zo dňa 07.02.2023. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 19.12.2022, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Ing. Mateja Vagača, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I Predmet zmluvy

1. Nehnutelnosť – pozemok parcely registra „E“ KN č. **3451/1** o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na Flöglovej ulici v Bratislave, okres Bratislava 1, obec Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnutelnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. II Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **500,- EUR** (slovom: päťsto eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku **250,- EUR** (slovom: dvestopäťdesiat eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: **SK637500000000025826423, VS: 20106823**,
 - b) čiastku **250,- EUR** (slovom: dvestopäťdesiat eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: **IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000123**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v zmysle Čl. III ods. 1 zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

3. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že ak nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy z jeho strany do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 9/2023 zo dňa 07.02.2023, stráca toto uznesenie platnosť.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI

Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. I písm. a) a b) tejto zmluvy, a súčasne po úhrade správneho poplatku uvedeného v ods. 2 tohto článku a úhrade nákladov na vypracovanie znaleckého posudku uvedených v ods. 3 tohto článku zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a správneho poplatku sa považuje ich pripísanie na príslušný účet uvedený v článku III ods. 1 písm. a) a b) zmluvy, účet uvedený v ods. 2 a účet uvedený v ods. 3 tohto článku zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške **66,- EUR** za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s., č.ú.: **IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 18092**, najneskôr spolu s úhradou časti kúpnej ceny v zmysle článku III ods. I písm. b) tejto zmluvy.
3. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pre určenie hodnoty pozemku vo výške **150,- EUR** uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s., č. ú.: **IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 4506**, najneskôr spolu s úhradou časti kúpnej ceny v zmysle článku III ods. 1 písm. b) tejto zmluvy.
4. Kupujúci touto zmluvou *splnomocňuje* predávajúceho na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k tejto zmluve.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 4. 4. 2023

V Bratislave dňa 13. APR. 2023

Kupujúci:

[Redacted signature]

Milan Karpat

Predávajúci:

[Redacted signature]

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v.z. Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia zo dňa 19.12.2022



[Redacted text]

[Redacted signature]

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

[Redacted text]

[Redacted mark]