

ZMLUVA č. 84/2019 -STM
o krátkodobom prenájme výstavných priestorov a o spolupráci

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi:

I.

Zmluvné strany

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Prenajímateľ: | Slovenské technické múzeum |
| sídlo: | Hlavná č. 88, 040 01 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ |
| IČO: | 31297111 |
| IČ DPH: | SK 2021443380 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| č. účtu vo formáte IBAN: | SK 90 8180 0000 0070 0007 1070 |
| právna forma: | štátna príspevková organizácia |
| Zriaďovacia listina: | Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení Rozhodnutia MK SR č. :MK-2767/2015-110/13883 |

Osoba oprávnená vo veciach
realizácie zmluvy: Mgr. Ján Melich, námestník GR pre marketing
(ďalej aj len „prenajímateľ“, alebo „STM“)

- | | |
|--|--|
| 2. Nájomca: | Výtvarný spolok KOPA |
| Sídlo: | Záhradná 23, 080 01 Prešov |
| Štatutárny orgán: | Anna Gajová, akad. mal. – predsedníčka spolku |
| IČO: | 37791052 |
| DIČ: | 2022910362 |
| právna forma: | občianske združenie |
| registrovaný: | Ministerstvom vnútra SR dňa 23.12.1991 pod. č. VVS/1-900/90-4834 |
| č. účtu vo formáte IBAN: | SK10 0900 0000 0000 9617 4450 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Osoba oprávnená vo veciach
realizácie zmluvy: | Anna Gajová, akad. mal. |
| (ďalej len „nájomca“) | |

Preambula

Zmluvné strany každá jednotlivo vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu - stavby – konzervátorské a reštaurátorské dielne a expozičné priestory, národná kultúrna pamiatka, so súpisným č. 347, postavená na parcele

registra „C“, parc. č. 32/4, zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, zapísaná na liste vlastníctva č.8453 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.

2. Predmetom zmluvy je odplatný krátkodobý a dočasný prenájom nebytových priestorov – výstavnej siene „Stará Chémia“ v správe prenajímateľa, nachádzajúcich sa v STM, vchod Hlavná č. 88, Košice v objekte stavby súp. č. 347, špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom usporiadania výstavy nájomcom.

III.

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné.
2. Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom riadne oboznámený so skutočným stavom predmetu nájmu, vrátane technického stavu predmetu nájmu, s prevádzkovým režimom prenajímateľa, že predmet nájmu si prehliadol na mieste samom a že predmet nájmu je užívania schopný, bez závad a je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

IV.

Doba trvania nájmu

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je dohodnutá doba nájmu určená od 26. 07. 2019 do 01. 08. 2019.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet zmluvy nájomcovi dňa 25.07. 2019 o 8.00 hod. za účelom prípravy vernisáže výstavy.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby prenájomu.
4. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najneskôr do 5 dní pred dohodnutým dňom začatia nájmu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomnou formou oznámené prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy v lehote kratšej ako 5 (päť) dní pred dohodnutým dňom začatia nájmu, alebo neoznámenia odstúpenia od zmluvy nájomcom prenajímateľovi, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,-€, slovom stopäťdesiat eur, ktorú sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi do 7 (siedmich) dní odo dňa odstúpenia, alebo do 7 (siedmich) dní odo dňa, zmluvne dohodnutého ako deň začatia nájmu v prípade, ak odstúpenie od zmluvy nájomca prenajímateľovi neoznámil.

IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške peňažnej sumy 350,- €, slovom tristopäťdesiat eur, ktoré nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi riadne a včas v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné na základe faktúry prenajímateľa v lehote do 3 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenajímateľa.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na zaplatenie dohodnutého úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcu, vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenájmateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu vneseného do predmetu nájmu, rovnako ani za škodu na majetku a veciach vnesených do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom.
3. Nájomca zodpovedá prenájmateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu. Túto škodu je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu bezodkladne na vlastné náklady. Ak tak nájomca nevykoná ani po dodatočnej výzve prenájmateľa v lehote, určenej vo výzve, je prenájmateľ oprávnený škodu bez ďalšieho odstrániť na nebezpečenstvo a na náklady nájomcu a nájomca je povinný škodu aj náklady na odstránenie škody prenájmateľovi zaplatiť v celej výške. Ak škodu nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, je nájomca povinný zaplatiť prenájmateľovi primeranú finančnú náhradu.
4. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenájmateľovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, zaväzuje sa túto škodu prenájmateľovi finančne nahradiť v celej výške.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania nájmu a podujatia a nahradiť škodu, spôsobenú na zdraví alebo na majetku vlastných zamestnancov, iných osôb, vykonávajúcich činnosť podľa pokynov nájomcu a účastníkov podujatia.
6. V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak nájomca neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania a znáša všetky následky porušenia tejto právnej povinnosti.
7. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a s dobrými mravmi;
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenájmateľa;
 - c) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch múzea;
 - d) dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch,
 - e) najneskôr 5 (päť) dní pred začatím doby nájmu preukázateľne oznámiť prenájmateľovi počet osôb, ktoré sa zúčastnia vernisáže nájomcu v prenajatých priestoroch.
 - f) pripraviť grafický návrh pozvánky a plagátu
 - g) vytlačiť, distribuovať a inštalovať propagačný materiál v počte: pozvánky 50 ks., 1 ks. plagát A2, 2 ks. plagát A3.
 - h) poskytnúť občerstvenie na vernisáž výstavy
 - i) zabezpečiť kultúrny program počas vernisáže výstavy
 - j) zabezpečiť odbornú inštaláciu a demontáž výstavy
 - k) na vlastné náklady zabezpečiť dovoz a odvoz výstavy
 - l) odovzdať prenájmateľovi písomný zoznam vnesených vystavovaných predmetov najneskôr v deň dovozu výstavy
 - m) najneskôr týždeň pred začatím výstavy poskytnúť STM potrebné podklady pre tlačovú správu.
8. Prenajímateľ sa pre účel spolupráce zaväzuje:
 - a) spolupracovať pri vyložení, inštalácii, demontáži a naložení výstavy
 - b) zabezpečiť odborný dozor počas celej doby trvania výstavy v prevádzkovom čase prenájmateľa
 - c) zabezpečiť úschovu obalového materiálu.

9. Náklady spojené s plnením záväzkov zmluvných strán, prevzatých zmluvnými stranami podľa bodu 7. a bodu 8. tohto článku zmluvy, znáša každá zmluvná zo svojho bez nároku na ich náhradu, alebo jej časť voči druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto zmluva je vyjadrením a prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v tejto zmluve niektoré otázky výslovne neupravujú, tieto sa spravujú príslušnými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
6. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

Anna Gajová, akad. mal.
predsedníčka