

Zmluva o dielo

na zhotovenie prác

„Turistická útulňa Mihalínová“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I

Určenie zmluvných strán

Objednávateľ:

Názov: Krajská organizácia cestovného ruchu Trnavský kraj (KOCR Trnavský kraj)
So sídlom: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
IČO: 52285758
Zastúpený: **Ing. Pavol Kalman, predseda**
Zapísaná: v Registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 07077/2019/SCR

Kontaktná osoba: Ing. Agáta Mikulová, výkonná riaditeľka, agata.mikulova@krajzazitkov.sk
Mgr. Petra Hencelová, PhD. petra.hencelova@krajzazitkov.sk (+421 948 989 012)

(ďalej ako „Objednávateľ“ alebo „Nadobúdateľ“)

a

Zhotoviteľ: iDeal s.r.o.

Sídlo: Cintorínska 2702/13, 921 01 Piešťany
Zastúpený: Marián Fabian
IBAN: SK15 7500 0000 0040 2841 6372
IČO: 51 680 921
IČ DPH: SK2120749477

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Východiskovým podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „Turistická útulňa Mihalínová“ podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa zo dňa 26.01.2023, ktorá bola predložená objednávateľovi, pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a nebezpečenstvo a na vlastnú zodpovednosť vybudovať (zhotoviť) pre objednávateľa riadne a včas **dielo – Turistickú útulňu Mihalínová** v kat. území Naháč v Malých Karpatoch v lokalite Naháč na par. č. 2233, evidovanej na liste vlastníctva č. 1051 (ďalej ako „stavba“ alebo „dielo“). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví (realizuje) na základe projektovej dokumentácie a v súlade s odsúhlasenými zmenami objednávateľom a projektantami, ktorú vypracovali: Ing. Matthias Marcel Jean Arnould, Ing. Robert Provazník, Ing. Michaela Vatraľová. Projektová dokumentácia bude zhotoviteľom na základe spoločných konzultácií upravená do podoby výrobnjej dokumentácie a pred realizáciou predložená objednávateľovi na schválenie. Projektová dokumentácia je doložená o statický posudok Ing. Tomášom Bačinským, T. G. Masaryka 1065/8, 97213 Nitrianske Pravno a je v súlade s Projektom protipožiarnej ochrany, spracovateľ Peter Bokor, Michalská 5, Hlohovec ako aj v súlade so stavebným povolením, ktoré vydal Spoločný stavebný úrad Trnava pod č. Výst. NAH-38/2022/Zá-44 zo dňa 07.09.2022.
- 2.2 Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:
- 2.1.1 projektovej dokumentácie a ostatných podkladov uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy,
 - 2.1.2 podmienok uvedených v tejto zmluve a vo výzve na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania na základe rokovacieho konania bez zverejnenia zo dňa 13.01.2023 oceneného položkového výkazu výmer z ponuky, ktorý predložil zhotoviteľ a ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy (predmet zmluvy vyžaduje ocenenie všetkých položiek),
 - 2.1.3 platných právnych predpisov a STN súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
 - 2.1.4 požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaných oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.
- 2.3 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy, podľa čl. IV tejto zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ, a to v plnej jej výške.
- 2.4 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po riadnom zhotovení a dodaní stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:
- o stavebný denník
 - o geometrický plán
 - o certifikáty
 - o plán užívania verejnej práce (stavby)
 - o doklad o uložení odpadu na skládku
 - o ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy
- Nedodanie vyššie uvedenej dokumentácie (čo i len časti) zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- Dielo sa bude považovať za riadne zhotovené, len ak bude mať vlastnosti stanovené touto zmluvou, bude v súlade s platnými technickými normami a výrobnou dokumentáciou, ak nebude mať vady a nedostatky, ktoré boli zistené pri preberacom konaní.
- 2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr k termínu začatia realizácie predmetu zmluvy a počas jej trvania bude neustále poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri plnení pracovných úloh výkonom činnosti zhotoviteľa vo výške minimálne 37 813,82 €. Túto skutočnosť preukáže zhotoviteľ objednávateľovi doložením dokumentov bezodkladne po podpise zmluvy platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistného.
- 2.7 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovený predmet zmluvy od zhotoviteľa prevziať a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade so zmluvou. Súčasťou plnenia bude aj protokolárne odovzdanie dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 2.8 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 2.8.1 zápisničné odovzdať zhotoviteľovi stavenisko,
 - 2.8.2 prevziať riadne a včas dokončený predmet zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 2.9.1 predložiť objednávateľovi výrobnú dokumentáciu k dielu na odsúhlasenie do 15 dní po podpise zmluvy,
 - 2.9.2 viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
 - 2.9.3 dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
 - 2.9.4 dodržať predpísané parametre stavby,
 - 2.9.5 zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadné aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou dohodnutej ceny,
 - 2.9.6 zhotoviť dielo riadne a včas,
 - 2.9.7 zhotoviť dielo tak, aby vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám, všeobecne záväzným predpisom, vyhláškam a ostatným normám a predpisom,
 - 2.9.8 všetku odbornú činnosť a záležitosti je zhotoviteľ povinný a zaväzuje sa zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami Objednávateľa.

Čl. III

Termín a miesto dodania

- 3.1 Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy do maximálne 90 dní, minimálne však 60 dní od termínu odovzdania staveniska objednávateľom.
- 3.2 Objednávateľ stavenisko odovzdá zhotoviteľovi do 15 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.3 O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený zápis podpísaný zástupcami zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. Za začiatok plynutia termínu dodania predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápise z tohto konania.
- 3.4 Miestom dodania predmetu zmluvy je Naháč, pozemok s parcelným č. 2233, v kat. území: Naháč.

Objednávateľ výslovne upozorňuje zhotoviteľa a zhotoviteľ berie na vedomie a nemá výhrady k miestu dodania (zhotovenia) predmetu zmluvy vzhľadom k skutočnosti, že:

- a) miesto dodania predmetu zmluvy (pozemok s parc. č. 2233, kat. územie: Naháč) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Naháč, v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty (ďalej len „CHKO Malé Karpaty“), kde platí druhý stupeň ochrany prírody,

- b) miesto dodania predmetu zmluvy (pozemok s parc. č. 2233, kat. územie: Naháč) a jeho okolie je prístupné po nespevnených lesných pozemkoch s prevýšením,
- c) doprava a transport materiálu na miesto dodania predmetu zmluvy (pozemok s parc. č. 2233, kat. územie: Naháč) budú vykonávané v zmysle inštrukcií správcu lesných pozemkov, ktorým je spoločnosť Lesy SR, š.p. Smolenice a to tak, aby boli v čo najväčšej miere využité obslužné lesné cesty v danej lokalite.
- 3.5 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho riadne zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1.
- 3.7 V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, objednávateľ je povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy zápisnične prevziať.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 3.9 V prípade preukázanej nepriazne počasia, sťaženej dostupnosti premočením alebo zamrznutím terénu, vyššej moci alebo iných nepredvídateľných okolností, objektívne znemožňujúcich riadne zhotovenie diela v dohodnutom termíne, môžu zmluvné strany pristúpiť k dohode o náhradnom termíne zhotovenia a dodania diela. V takomto prípade nevzniká nárok objednávateľa na zmluvné pokuty voči zhotoviteľovi za omeškanie.

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy

- 4.1 Cena za predmet zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorú predložil pri zadávaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, a je vyjadrená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 02.11.2022.
- Úpravy ceny diela sú možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to v prípade:
- 4.1.1 ak jej úprava nebude v rozpore s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní,
- 4.1.2 ak neprekročí finančný limit stanovený pre použitý postup zadávania zákazky podľa zákona o verejnom obstarávaní,
- 4.1.3 zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- 4.1.4 ak bude znížená.
- 4.2 Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v eurách nasledovne:
- | | | |
|--------------------------|-----------|---|
| zmluvná cena bez DPH | 37 813,82 | € |
| 20 % sadzba DPH | 7 562,76 | € |
| zmluvná cena vrátane DPH | 45 376,58 | € |

Slovom: tridsaťsedem tisíc osemsto trinásť, osemdesiatdva eur (bez DPH)

- 4.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, najmä (ale nie len): kompletnú dodávku prác a technológií, ako aj náklady na dopravu, demontáž, odvoz a likvidáciu odpadu, vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na použitie dočasného dopravného značenia, náklady na dodržiavanie zákonných ustanovení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi pri zhotovení stavebných prác, ako i splnenie požiadaviek z vyjadrení štátnych orgánov a organizácií.
- 4.4 Cenová kalkulácia (položkový rozpočet stavby) je výsledkom ocenenia výkazu výmer podľa čl. II bodu 2.2.3 zmluvy. Súčasťou cenovej kalkulácie sú taktiež všetky ostatné náklady zhotoviteľa potrebné k vykonaniu predmetu zmluvy, a to aj v prípade, že nie sú vyslovene uvedené v cenovej kalkulácii. Cenová kalkulácia (ocenený výkaz výmer zo strany Zhotoviteľa) tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4.5 V kalkulácii zmluvnej ceny na základe výkazu výmer sú pre každú požadovanú položku uvedené pevné jednotkové ceny. Jednotkové ceny obsahujú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku. Výsledná cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek výkazu výmer.
- 4.6 V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze výmer, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred uskutočnením prác a s použitím jednotkových cien a cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.7 V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v cenovej kalkulácii (položkový rozpočet stavby), zhotoviteľ tieto práce nezapočíta do zmluvnej ceny a nebude ich fakturovať.
- 4.8 Obdobne sa budú stanovovať ceny aj v prípade zámeny materiálov vyvolaných objednávateľom alebo zhotoviteľom. Ceny v prípade zmeny materiálov zo strany zhotoviteľa nesmú byť vyššie, ako ceny uvedené v kalkulácii zmluvnej ceny. Zámena/zmena materiálov prebehne na základe písomného dodatku s podmienkou odsúhlasenia stavbyvedúceho a hlavným architektom Ing. Matthiasom Marcelom Jean Arnouldom.
- 4.9 Pri úprave ceny v rozsahu bodu 4.1, 4.6, 4.7 a 4.8 sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a úpravy zvýšením alebo znížením rozsahu prác je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú znížiť kvalitu predmetu zmluvy. Zápisy v stavebnom denníku, obojstranne odsúhlasené zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa, nemajú charakter zmeny zmluvy, ale sú len po odsúhlasení projektantom podkladom pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie. Samotnú realizáciu zmeny prác a dodávok je zhotoviteľ oprávnený uskutočniť len po uzatvorení dodatku.
- 4.10 V cene za predmet zmluvy je premietnutý aj inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa z dôvodu opatrnosti ďalej vzájomne dohodli, že v prípade akýchkoľvek pochybností o tom, či náklady (výdavky) zhotoviteľa sú alebo nie sú započítané do zmluvnej ceny platí, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, že zmluvná cena zahŕňa zhotoviteľom dodaný predmet zmluvy a jeho náklady (výdavky) na kompletne zhotovenie a odovzdanie diela.
- 4.11 DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase fakturácie. Zmena sadzby DPH nevyžaduje uzavretie dodatku k zmluve.
- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo znížiť zmluvnú cenu o hodnotu zmluvnej pokuty uplatnenej objednávateľom voči zhotoviteľovi podľa čl. IX zmluvy. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný vystaviť faktúru, zníženú o zmluvnú pokutu.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.
- 5.2 Predmet zmluvy bude financovaný z finančných prostriedkov Krajskej organizácie cestovného ruchu Trnavský kraj (objednávateľ).
- 5.3 Platby počas realizácie predmetu zmluvy bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať mesačne na základe zhotoviteľom vyhotovených a predložených faktúr. Podkladom pre vyhotovenie mesačnej faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok, prípadne iných dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží objednávateľovi na odsúhlasenie. Zhotoviteľ berie na vedomie, že mesačné platby podľa tohto bodu žiadnym spôsobom nepotvrďujú riadne a včasné vykonanie príslušnej časti diela.
- 5.4 Zhotoviteľ je za vykonané práce oprávnený v súhrne fakturovať sumu maximálne do výšky 90 % z celkovej zmluvnej ceny vrátane DPH. Zvyšných 10 % z celkovej zmluvnej ceny (zádržné) bude zhotoviteľovi uhradené nasledovne :
 - 5.4.1 10% bude uhradených v lehote najskôr 30 dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov z preberacieho konania a po úplnom odstránení zariadenia staveniska
- 5.5 Lehota splatnosti akejkoľvek faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne/elektronicky objednávateľovi na e-mailovú adresu: office@krajzazitkov.sk.
- 5.6 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.7 V prípade, že faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom alebo touto zmluvou stanovené náležitosti alebo prílohy (napr. súpis vykonaných prác) alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vyhotoviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

Čl. VI

Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu a podľa č. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 6.2 Z dôvodu umiestnenia stavby v CHKO Malé Karpaty bude zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác v plnej miere rešpektovať a dodržiavať okrem iných právnych predpisov osobitne zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vrátane jeho vykonávacích predpisov.
- 6.3 Montážou, údržbou a opravami môžu byť poverení iba pracovníci s odbornou kvalifikáciou pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov a STN.
- 6.4 Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zákazky zabezpečí dôsledné denné upratanie staveniska (pracoviska). V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z najbližšej fakturácie.
- 6.5 Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

- 6.6 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu zmluvy.
- 6.7 Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy znáša zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu priestorov alebo zariadení. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hrdiť zhotoviteľ.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením prác poverí odborne spôsobilú osobu. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska (montáže), náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ. Zhotoviteľ súčasne v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 6.11 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy. O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu podľa čl. IX ods. 9.2 tejto zmluvy. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Ak sú v tejto zmluve použité termíny zhotovenie, ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu bez výhrad.
- 6.12 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť najneskôr 3 pracovné dni vopred.
- 6.13 Vlastníkom diela je v súlade s §542 Obchodného zákonníka objednávateľ / Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa prevzatím riadne zhotoveného diela (t.j. bez väd a nedorobkov) na základe odovzdávacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami bez výhrad.

Čl. VII

Oprávnené osoby

- 7.1 Určeným zástupcom objednávateľa pri vykonaní diela je: Ing. Agáta Mikulová (výkonná riaditeľka), tel. kontakt: +421 905 258 436.

Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Robert Chrenko tel. kontakt: +421 902 709 408, pričom sa považuje za oprávneného zástupcu objednávateľa na veci technické a kontrolu prevedených prác a vystavených súpisov.

- 7.2 Určeným zástupcom zhotoviteľa pri vykonaní diela je: Ing. Martin Fabian (+421 910 484 739).
Vedenie prác a oprávnený zástupca zhotoviteľa na veci technické je: Ing. Martin Fabian (+421 910 484 739).
- 7.3 Vyššie uvedení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa sú oprávnení prejednávať v mene účastníkov všetky záležitosti, týkajúce sa plnenia tejto zmluvy, nie sú však oprávnení jednať v mene zmluvných strán v právnych úkonoch, vynímajúc odsúhlasenie dielčich zmien zmluvy vo forme zápisu v stavebnom denníku postupom upraveným v čl. IV. ods. 4.9 tejto zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov, za nasledovných podmienok:
- 7.4.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne zodpovednosť v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
- 7.4.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 3 k tejto zmluve. Akúkoľvek zmenu údajov subdodávateľa je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi do piatich dní. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.
- 7.4.3 Každý subdodávateľ musí byť schopný a odborne spôsobilý a oprávnený realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ.

Čl. VIII

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy (dielo) bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, príslušných technických noriem (STN), všeobecne záväzných právnych predpisov, vyhlášok a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy (diela) v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 8.3 Za vadu predmetu zmluvy (diela) sa považuje aj jej akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie/zapracovanie požaduje príslušný stavebný úrad, prípadne iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia podľa projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy (diela), ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval.

- 8.5 Záručná doba predmetu zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 8.6 Záručná doba sa vzťahuje na vady predmetu zmluvy nezavinené objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou pri uplatnení vady. Pokiaľ sa zmluvné strany na termíne odstránenia vád nedohodnú, platí, že lehota na odstránenie vád je 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie zhotoviteľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak je vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Odstraňovanie záručných vád je vždy bezplatné.
- 8.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup na miesto, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 8.9 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou osobou na náklady zhotoviteľa v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 8.10 Objednávateľ je oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť voči zhotoviteľovi tieto nároky:
- 8.10.1 bezplatnú výmenu vadného predmetu zmluvy (alebo jeho časti) za predmet zmluvy (alebo jeho časti) bez vád,
- 8.10.2 bezplatné odstránenie vád opravou, ak sú opraviteľné,
- 8.10.3 požadovať primeranú zľavu z ceny diela,
- 8.10.4 odstúpenie od zmluvy.
- 8.11 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť a/alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vád bezodkladne od ich oznámenia objednávateľom, najneskôr však do 48 hodín od ich oznámenia.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov Zhotoviteľom. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Čl. IX

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z celkovej zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných vád a/alebo nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a/alebo vád zistených počas záručnej doby, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

- 9.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnene vystavenej faktúry podľa podmienok uvedených v čl. V tejto zmluvy v dohodnutej lehote, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.5 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 9.6 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. X

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť druhej strane každé závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí poistenie svojich zamestnancov pre prípad úrazu v priestoroch staveniska. Túto skutočnosť preukáže bezodkladne po doručení písomnej výzvy objednávateľa platnou poistnou zmluvou a potvrdením o zaplatení poistného.
- 10.3 Pod vyššou mocou sa rozumie okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy alebo jej etapy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 10.4 Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 10.5 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou alebo by takého súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom písomne vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na písomné požiadanie zhotoviteľa poskytnúť mu primeranú súčinnosť. Táto povinnosť vznikne príslušným písomným vyrozumiením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ.

Čl. XI

Skončenie zmluvy

- 11.1 Zmluva môže skončiť:
- a) splnením,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
 - d) zánikom zhotoviteľa.

11.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:

11.2.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:

a) omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu diela o viac ako 60 kalendárnych dní,

b) ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite do 60 kalendárnych dní od výzvy objednávateľa.

11.2.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní akúkoľvek svoju povinnosť a/alebo akýkoľvek záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote (minimálne 10 kalendárnych dní), ktorá mu na to bola objednávateľom poskytnutá,

11.2.3 v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností (záväzkov) zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy, príslušných STN alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.

11.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:

11.3.1 ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou oprávnene a riadne vystavenej faktúry podľa čl. V tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry. Takémuto odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie zhotoviteľa na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením po uplynutí dodatočne stanovenej lehoty (minimálne 10 kalendárnych dní).

11.3.2 ak objednávateľ (po konzultácii s projektantmi stavby) odmietne odsúhlasiť výrobnú dokumentáciu predloženú zhotoviteľom do 10 kalendárnych dní od predloženia.

11.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

11.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a zároveň nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu.

11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zákonné prípady, kedy je možné od tejto zmluvy odstúpiť (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka) nie sú ustanoveniami tohto článku zmluvy dotknuté.

11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za rozpracované dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti diela pričom zhotoviteľ je objednávateľovi spolu s odstúpením od zmluvy povinný predložiť i rozpracované dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny (napr. znaleckým posudkom); inak jeho nárok zaniká. Úhradou ceny v zmysle tohto odseku prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k rozostavanému dielu.

11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ odstráni rozostavané dielo z miesta plnenia a nebude mať nárok na úhradu - zhotoviteľ je povinný vrátiť už uhradené prostriedky.

11.9 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie (vrátane zmluvných pokút) uvedené v tejto zmluve.

11.10 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké,

nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržiavania termínov dohodnutých v tejto zmluve, ako aj s prihliadnutím skutočnosť, že na riadnom a včasnom odovzdaní diela (predmetu zmluvy) má Objednávateľ eminentný (verejný) záujem .

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 12.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 12.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 12.4 Túto zmluvu sú zmluvné strany oprávnené zmeniť po vzájomnej dohode vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:
- 12.4.1 ide o úpravu ceny uvedenej v čl. IV ods. 4.2 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu vzniku časti predmetu zmluvy, ktoré sa počas plnenia zmluvy prejavili ako časti predmetu zmluvy a ktoré nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať,
 - 12.4.2 ide o doplňujúce časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie sú zahrnuté v tejto zmluve, ak ich poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,
 - 12.4.3 ich potreba vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
 - 12.4.4 jedná sa najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 - vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,
 - nepriaznivého počasia počas realizácie predmetu zmluvy.
- Uzatvorenie dodatku sa okrem uvedených prípadov riadi ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.5 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.
- 12.6 Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernosť informácií, záruka a mlčanlivosť.
- 12.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vyrovnané všetky záväzky voči objednávateľovi. Táto skutočnosť je podmienkou na uzatvorenie tejto zmluvy.
- 12.8 Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o každej zmene vlastníctva spoločnosti alebo jej časti a túto skutočnosť aj náležite preukázať.

12.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 Cenová kalkulácia (ocenený výkaz výmer) - položkový rozpočet cenovej ponuky
zo dňa 26.01.2023 – predloží zhotoviteľ

Príloha č. 2 Projektová dokumentácia – predloží objednávateľ

12.10 Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami
Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

12.11 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť
rokováním o nožnej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na
základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory,
o ktorých sa strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému
súdu.

12.12 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva kusy pre objednávateľa, dva kusy pre
zhotoviteľa.

12.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola
uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju
riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 31.01.2023.

V Trnave, dňa 26.1.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Krajská organizácia cestovného ruchu Trnavský kraj

Starohájska ul. č. 10

917 01 Trnava

IČO: 52285758

-1-

iDeal s.r.o.

Cintorínska

KOCR Trnavský kraj
Ing. Pavol Kalman, predseda

iDeal s.r.o.
Marián Fabian

Krajská organizácia cestovného ruchu
Trnavský kraj
Starohájska 10
917 01 Trnava
Slovenská republika

IČO: 52285758
office@krajzazitkov.sk
+ 421 948 022 433
www.krajzazitkov.sk
www.kocrtt.sk

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Útulňa Mihalínová

JKSO:

KS:

Miesto:

Dátum:

11.01.2023

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

iDeal s.r.o , Cintorínska 2702/13 , Piešťany 921 01

51680921

SK2120749477

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	37 813,82		
DPH základná znižená	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	0,00 37 813,82	20,00% 20,00%	0,00 7 562,76
Cena s DPH	v EUR		45 376,58

Projektant	Spracovateľ
Dátum a podpis:	Dátum a podpis:
Pečiatka	Pečiatka

Objednávateľ	Zhotoviteľ
Dátum a podpis:	Dátum a podpis:
Pečiatka	Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Útulňa Mihalínová

Miesto:

11.01.2023

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

iDeal s.r.o , Cintorínska 2702/13 , Piešťany 921 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

37 813,82

D	HSV	Práce a dodávky HSV					700,00
D	1	Zemné práce					700,00
88	K	111101102.S	Zemné práce - príprava územia	kpl	1,000	700,00	700,00

D	PSV	Práce a dodávky PSV					34 311,99
D	713	Izolácie tepelné					2 110,01

65	K	71312211.S	Montáž tepelnej izolácie podláh, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	16,000	12,00	192,00
66	M	591530001620R	Izolácia z minerálnej vlny, hr 120 mm	m2	16,640	9,90	164,74
61	K	713131132.S	Montáž tepelnej izolácie stien	m2	38,803	12,00	465,64
62	M	591530001610R	Izolácia z minerálnej vlny, hr 120 mm	m2	39,579	9,90	391,83
67	K	713131132P	Montáž tepelnej izolácie pláta - ZVÁŽENIE NA ZHOTOVITEĽOVI	m2	0,000		0,00
68	M	591530001610R	Drevovláknitá doska hr 120 mm - ZVÁŽENIE NA ZHOTOVITEĽOVI	m2	0,000		0,00
69	K	713131132S	Montáž tepelnej izolácie stienky ZVÁŽENIE NA ZHOTOVITEĽOVI	m2	0,000		0,00
70	M	591530001610R	Drevovláknitá doska hr 80 mm - ZVÁŽENIE NA ZHOTOVITEĽOVI	m2	0,000		0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
71	K	713131143.S	Dodávka a montáž parotesnej a paropriepustnej fólie	kpl	1,000	150,00	150,00
63	K	713161530.S	Montáž tepelnej izolácie striech	m2	25,000	14,00	350,00
64	M	591530001620R ₂	Izolácia z minerálnej vlny, hr 140 mm	m2	25,500	11,60	295,80
82	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	1,000	100,00	100,00
D 762 Konštrukcie tesárske							12 641,46
35	K	762123110.S	Montáž drevených stien a priečok z fošní, hranolov, hranolkov s prierezovou plochou 100 cm2	m	234,100	14,00	3 277,40
36	M	6057100052001	Konštrukčné drevo/ STENY - hranoly KVH NSI-Smrek (*viditeľné hranoly v rámci okien -KVH SI), STĽPY pr. 120x120 a 80x120, VÝMENY pr. 120x120 a 80x120	m3	0,727	980,00	712,46
79	K	762195000.S	Spojovacie prostriedky pre steny a priečky na hladko alebo tesársky viazané, debnenie stien, pivničné prepážky - klinec, svorníky, fixačné dosky	m3	0,727	200,00	145,40
39	K	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva	m	118,259	21,00	2 483,44
40	M	6057100052002	Konštrukčné drevo/ STRECHA- hranoly KVH/NSI-Smrek (*viditeľné stropné trámy- KVH SI) POMŮRNICA pr. 120x120, STROPNÉ TRÁMY 120x160 a 80x160, KROKVV pr. 120x120 a 80x120, VÝMENY/STĽPIKY/HRANOLČEKY pr. 80x120	m3	1,318	980,00	1 291,64
80	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klinec, pásová oceľ, vruty	m3	1,318	200,00	263,60
38	K	762431500.S	Montáž obloženia stien, podkladový rošt	m	165,120	12,00	1 981,44
37	M	605140001500.S	Laty impregnované príerez do 25 cm2	m3	0,260	480,00	124,80
28	K	76212313R	Montáž drevených konštrukcií - Plato	kpl	1,000	500,00	500,00
29	M	6057100052003	Konštrukčné drevo /PLATO-hranoly KVH/ NSI- Smrek STĽPIKY 80x120, NOSNÍKY 120x120, VÝMENY 80x120	m3	0,173	980,00	169,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
30	M	607260000240.S	Doska OSB nebrúsená hr. 15 mm	m2	0,000		0,00
81	K	762595000.S	Zakrytie kanálov - spojovacie a ochranné prostriedky - klince, skrutky	m3	0,173	200,00	34,60
41	K	762810013.S	Záklop stropov z dosiek OSB skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 15 mm	m2	56,840	11,20	636,61
31	K	766411112R	Montáž obloženia Plata	m2	17,498	15,00	262,47
32	M	6119200006800R ₁	Vnútrotný drevený obklad profil KLASIK- typ pero drážka, hrúbka min. 19 mm , výška 146mm (pohľadová 136mm) smrek, II. Trieda	m2	1,320	22,00	29,04
33	M	606210000100.S	Preglejka vodovzdorne lepená- breza multiplex, trieda BB, šxlxh 3000x1500x15 mm	m2	8,089	46,70	377,76
34	M	607260000450.S	Doska OSB nebrúsená hr. 25 mm	m2	8,089	18,70	151,26
83	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	1,000	200,00	200,00

D 763				Konštrukcie - drevostavby				4 446,85
21	K	763750100R	Montáž drevených podláh	m2	16,000	14,00	224,00	
22	M	6057100052004	Konštrukčné drevo/ PODLAHA - hranoly KVH / NSI- Smrek ROŠT/LATY pr. 80x120	m3	0,273	980,00	267,54	
23	M	605140001500.S	Laty impregnované príerez do 25 cm2	m3	0,113	480,00	54,24	
24	M	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	14,213	13,50	191,88	
25	M	607260000240.S	Doska OSB nebrúsená hr. 15 mm	m2	14,213	11,20	159,19	
13	K	762921200AP1	Dodávka a montáž police	kpl	1,000	300,00	300,00	
14	K	762921200AP2	Dodávka a montáž lavice- KVH/SI príerez 80x140mm (viď. PD - atyp)	kpl	1,000	300,00	300,00	
15	K	762921200AP3	Dodávka a montáž exteriérovej lavice (KVH hranoly)	kpl	1,000	400,00	400,00	
100	K	762921200R3	Dodávka a montáž nástupný schodík (viď. PD)	kpl	1,000	700,00	700,00	
19	K	762921200AP7	Dodávka a montáž stolu a horných dvierok do platá	kpl	1,000	650,00	650,00	
20	K	76292120R	Nátory plôch rezov (materiál a práca) všetkých drevených prvkov stavby (okrem plošných materiálov)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
84	K	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	1,000	200,00	200,00
D 764 Konštrukcie klampiarske							202,96
57	K	764351205R	Dažďový žlab z ocelového plechu hr. 3 mm	m	8,580	12,00	102,96
85	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	1,000	100,00	100,00
D 766 Konštrukcie stolárske							12 710,42
46	K	766411111.S	Obklad vnútorných stien	m2	139,810	14,00	1 957,34
47	M	611920006800R	Vnútorný drevený obklad profil KLASIK- typ pero drážka, hrúbka min. 19 mm , výška 146mm (pohľadová 136mm) smrek, II. Trieda	m2	60,440	19,00	1 148,36
96	M	611920006800R	Vonkajší drevený obklad Európsky Smrekovec 21x145-195mm	m2	79,370	31,00	2 460,47
42	K	766421212.S	Montáž obloženia podhlav latami impregnovanými	m2	9,311	14,00	130,35
43	M	605140001500.S	Laty impregnované prierez do 25 cm2	m3	0,294	480,00	141,12
44	K	766411112R8	Montáž obloženia medzistropu	m2	9,440	14,00	132,16
45	M	60621000010R	Preglejka vodovzdorne lepená- breza multiplex, trieda BB, šxl/hr 3000x1500x30 mm	m2	9,440	66,00	623,04
92	K	766621265R	Zaizolovanie a vymieranie výplní otvorov	m	12,700	10,00	127,00
72	K	766621265O1	Dodávka a montáž otvárací-sklpného okna 544x544 mm	ks	1,000	400,00	400,00
73	K	766621265O2	Dodávka a montáž fixného okna 1910x594 mm	m	2,000	1 100,00	2 200,00
90	K	7666212R	Montáž, osadenie a murárka výpomoc pri osadení piecky	kpl	1,000	300,00	300,00
74	K	7666212X	a/ Piecka s podstavcom, horným aj bočným pripojením dymovodu, Nominálny výkon: min 3kW , minimálne a maximálne rozmery : šxdxv 300x300x600 až 450x450x700mm; Krbové kachle Skara 5,9KW Eco Design	kpl	1,000	800,00	800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
75	K	7666212X2	Varná platnička- nadstavec na horný vývod vzduchu pieck	ks	1,000	100,00	100,00
76	K	7666212X3	Tepelná clona (tzv. Heat shield) vhodný na vybranú piecku, ALT. obloženie steny za pieckou do výšky rebriky, materiál rovnaký ako na podlahe útlúne	ks	1,000	50,00	50,00
77	K	7666212X4	Dvojplášťový systémový komín pre pece, krby a kotly na tuhé palivá. Čierna farba. Hrúbka izolačnej vrstvy 25mm.	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
91	K	76662126R1	Montáž, osadenie a murárka výpomoc pri osadení komína	kpl	1,000	300,00	300,00
78	K	7666212X5	Flexi hadica na prívod vzduchu DN80	ks	1,000	20,00	20,00
7	K	766662113R	Montáž dverí vchodových	ks	1,000	50,00	50,00
8	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený, bez zdobnosti a ornamentov, vyhotovenie podľa PD	ks	1,000	70,00	70,00
10	M	605710005200	Konštrukčné drevo - DVERE hranoly KVH / SI- Smrek prierezy vid'. PD atyp	m3	0,067	980,00	65,66
95	K	766662113XS	Kovanie, zámočnicke výrobky výplňi otvorov	kpl	1,000	80,00	80,00
11	K	76681100R	Montáž kuchynskej steny	kpl	1,000	100,00	100,00
12	M	6057100Q4100R	Konštrukčné drevo/NÁBYTOK KUCHYNSKÁ STENA-hranoly KVH / SI- Smrek prierezy vid'. PD atyp	m3	0,173	980,00	169,54
48	M	145640001300R	Profil jأكlový	m	9,487	9,00	85,38
86	K	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%		100,00	0,00
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							1 700,29
56	K	767393103R	Oplechovanie hrebeňa	m	8,580	10,00	85,80
58	K	767591110.S	Montáž podlahových konštrukcií z nehrdzavejúcej ocele	m2	7,450	8,00	59,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
59	M	1381100012R	Platne z nehrdzavejúcej ocele hr min. 2 mm, AL T. hliníkový plech vzorovaný s komaxitovým práškovým lakovaním, vzor "slza" hr min. 2 mm (+k celkovému pôdorysnému rozmeru pripočítať 20 mm v styku so stenou - sokel po obvode, ohýbanie plechu)	m2	7,450	20,00	149,00
50	K	767833511.S	Montáž rebríkov do steny	m	4,400	21,00	92,40
49	M	145640001300R	Profil jأكlový	m	12,865	9,00	115,79
51	K	767833511R	Konštrukcia na napnutie statického lana z pásoviny	m	7,962	8,00	63,70
1	K	767871201.S	Montáž zemnej skrutky	ks	8,000	32,00	256,00
2	M	311490003300.S	Zemná skrutka 76x1600-3xM16, d 76 mm, dl. 1600 mm so šesťhrannou hlavou a závitom, pozinkovaná oceľ	ks	8,000	80,00	640,00
52	K	76787150R	Háčky na vešanie	kpl	4,000	30,00	120,00
54	K	76787150R2	Vetracie otvory v podkroví a v priečke	ks	6,000	0,00	0,00
94	K	767871501R	Zaizolovanie vetracích otvorov	ks	6,000	3,00	18,00
55	K	76787150R3	Dodávka a montáž rámu dverí	ks	1,000	100,00	100,00
87	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%		100,00	0,00
D	783		Nátery				500,00
60	K	78311211R	Náter prekladaných strešných a fasádnych dosiek: SIOO:X Prémiová ochrana drevených povrchov v 4 vrstvách	kpl	1,000	300,00	300,00
97	K	7831121R1	Vnútorný náter: OSMO - Dekoračný bezfarebný vosk aplikovaný striekaním v 1 vrstve; Vonkajšie nátery OSB 3 dosiek (vrátane ich rezných hrán): XYLADECOR 3v1 - Ochranná olejová lazúra v 1 vrstve	kpl	1,000	200,00	200,00
D	M		Práce a dodávky M				1 251,83
D	43-M		Montáž oceľových konštrukcií				1 251,83
3	K	430862001.S	Montáž rôznych dielov OK	kg	521,200	0,50	260,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
4	M	134830000200R	Tyč oceľová prierezu IPE 160 mm, ozn. 11 373, podľa EN ISO S235JRG1	t	0,123	1 900,00	233,70
5	M	133840000400.S	Tyč oceľová prierezu U 160 mm, ozn. 11 373, podľa EN ISO S185	t	0,265	1 900,00	503,50
6	M	369220040600.S	Oceľová konštrukcia netypová (Nohy útlne -v rámci základového roštu-štvorcový prierez -SHS 80x3, ostatné- viď projekt)	kg	133,700	1,90	254,03

D	VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách					1 550,00
93	K	000200011.S	Náklady neobsiahnuté v cenovej ponuke	kpl	1,000	400,00	400,00
89	K	00020000R	Nepredvídateľné náklady (napr. pridanie vrcholovej väznice, vzhľadom na potrebu pri technológii montovanej drevostavby)	eur	1,000	400,00	400,00
99	K	000300031.S	Geodetické práce - vykonávané po výstavbe zameranie skutočného vyhotovenia stavby	eur	1,000	250,00	250,00
98	K	000400021.S	Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia). náklady na vypracovanie realizačnej dokumentácie resp. výrobnnej dielenskej dokumentácie	eur	1,000	500,00	500,00