

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: JUDr. Mária Dideková, rod. Dideková

r.č. [REDACTED]

nar. [REDACTED]

trvale bytom: Teplická 2194/8, 058 01 Poprad

št. príslušnosť: SR

IBAN: SK50 1100 0000 0080 1508 9913

Kupujúci: Obec Šivetice

Šivetice 91, 049 14 Licince

Zastúpená starostom obce - Ľudovít Szendrei

IČO: 00 328 863

DIČ: 2020744847

Čl. I

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, a to parcela registra „E“ parc.č. 369, druh orná pôda, o výmere 3.888m², ktorý je zapísaný na LV č. 313, k.ú. Šivetice, obec Šivetice, okres Revúca (ďalej len „*nehnutel'nost'*“), o veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku (ďalej len „*predmet prevodu*“).
2. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel ½ k celku na nehnuteľnosti a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel ½ k celku na nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 500€ (slovom päťsto Eur).
2. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom v prospech účtu IBAN: SK50 1100 0000 0080 1508 9913, a to v lehote do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až jej pripísaním v prospech účtu predávajúceho a jej neuhradenie zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy.

Čl. III

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne iné vecné a záväzkové práva, najmä záložné a zabezpečovacie práva, vecné bremená, práva zo zmlúv o budúcej zmluve, práva z predchádzajúcich scudzovacích zmlúv, práva na vrátenie daru, nájomné práva, ani iné práva tretích osôb, s výnimkou tých, ktoré vyplývajú z aktuálneho výpisu z príslušného LV, t.j.:
 - A) Nájomná zmluva, nájomca AGROTRADE GROUP spol. s r.o., Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, IČO: 31 668 861;
 - B) Vecné bremeno spočívajúce v práve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36 570 460, Komenského 50, 042 48 Košice, ako prevádzkovateľa verejného vodovodu
 - a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
 - b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ
 - c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave na parcely registra E 369 v k.ú. Šivetice podľa priloženého geometrického plánu č.10689613-47/2016 - Z-1514/2017 - 29/17.
2. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti sa nevedú žiadne súdne konania, najmä konania o určenie vlastníckeho práva, konania o vypratanie, konania o existenciu záložných, nájomných práv a práv z vecných bremien, konania o vydanie neodkladného opatrenia, exekučné konania, dražobné konania, ani rozhodcovské konania.
3. Kupujúci potvrdzuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy na základe ohliadky na mieste samom.

4. Predávajúci vyhlasuje, že umožnil uplatnenie zákonného predkupného práva a že v zákonnej lehote si zákonné predkupné právo riadnym spôsobom podielový spoluvlastník neuplatnil, s čím bol kupujúci oboznámený.

Čl. IV

1. Zmluva je platná podpisom oboma zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a jeden rovnopis pre potreby elektronického návrhu na vklad.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci v zastúpení svojim právnym zástupcom (JUDr. Mária Dideková, advokátka, so sídlom Zdravotnícka 2, 058 01 Poprad, reg. č. 7932). Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy, najmä si poskytnú potrebnú súčinnosť v prípade potreby odstránenia väd návrhu na vklad prípadne zmluvy pre potreby katastrálneho konania.
4. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje advokátku JUDr. Máriu Didekovú, so sídlom: Zdravotnícka 2, 058 01 Poprad, IČO: 52 866 742, zapísanú v Zozname advokátov vedenom SAK pod reg. č. 7932, na jeho zastupovanie v katastrálnom konaní o vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy, vrátane vykonania dodatkov, zmien a opráv zmluvy a/alebo návrhu na vklad vyvolaných prípadným rozhodnutím správneho orgánu o prerušení konania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ustanovenia zmluvy sú pre nich určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa __.__.2023

V Poprade, dňa __.__.2023

Predávajúci

Kupujúci