

č. 227/17/2023/14'

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### I. Zmluvné strany

#### Predávajúci

**Obec Ploské**

**Ploské 74, 044 44 Kráľovce**

zastúpená:

Ing. František Petro -

IČO: 00 324621

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len predávajúci č.1)

#### Kupujúci:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Komenského 50, 042 48 Košice**

zastúpená:

Ing. Stanislavom Prcúchom –

Ing. Richardom Majzom, MBA

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,

Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN:

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len kupujúci)

### II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) parcely č. KNC 827/1 o výmere 20109 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 519, k.ú. Ploské, okres Košice.
2. **Predmetom kúpy** podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela č. **KNC 827/8** o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ploské, odčlenená od parcely č. KNC 827/1 geometrickým plánom č. 82/2022 overeným pod č. 1466/22/ďalej len „Predmet kúpy“.
3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy podľa bodu 2.

### III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je postavená čerpacia stanica verejnej kanalizácie ako stavba zriadená vo verejnom záujme v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko parcela tvoriac predmet kúpy je pozemkom zastavaným stavbou (čerpacou stanicou) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **1 EUR** (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

#### V. Osobitné dojednania

1. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne pre účely opravy chýb v katastrálnom konaní, ak bude prerušené rozhodnutím od príslušného katastrálneho odboru.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej povinnom zverejnení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, tri rovnopisy dostane Kupujúci, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ploskom dňa 13.4.2023

V Košiciach dňa..... 26. APR. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:



## Obec Ploské, 044 44 okres Košice – okolie

### **U Z N E S E N I E č. 4/5/2023**

zo zasadania obecného zastupiteľstva Ploské konaného  
dňa 12.4.2023 o 17,00 hod.

K bodu č.5

Návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Ploské a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. o odkúpenie novovytvorenej parcely č. KN C 827/8 o výmere 4m<sup>2</sup> pod čerpacou stanicou verejnej kanalizácie

Obecné zastupiteľstvo P l o s k é

#### **S c h v a ľ u j e**

Predaj novovytvorenej parcely č. KN C 827/8 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Ploské, odčlenená geometrickým plánom č. 82/2022 overeným pod č. 1466/22 od parcely č. KNC 827/1 o výmere 20109 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 519, k. ú. Ploské, okres Košice - okolie, ktorej je Obec Ploské výlučným vlastníkom (podiel 1/1) za cenu 1,- euro (slovom Jedno euro ) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť , a.s. Komenského 50, 042 48 Košice .

Účelom je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy je postavená čerpacia stanica verejnej kanalizácie ako stavba zriadená vo verejnom záujme v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Predaj obecného majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko parcela tvoriac predmet kúpy je pozemkom zastavaným stavbou (čerpacou stanicou) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

#### **a p o v e r u j e**

starostu obce podpísaním zmluvy

Hlasovanie: **Za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržalo sa: 0**

V Ploskom, dňa 13.4.2023