

**D o d a t o k č. 2**  
**k Nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 1.1.2005**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Mesto Šahy  
Hlavné námestie 1  
936 01 Šahy  
V zastúpení: Ing. Ján Lówy – primátor mesta  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č. ú.: 0028618822/0900  
IČO: 00 307 513

**Nájomca:** Finančné riaditeľstvo SR  
Vazovova 2  
815 11 Bratislava  
konajúci: Ing. Igor Krnáč, prezident finančnej správy  
č. ú.: 7000437837/8180  
IČO: 42499500

V zmysle článku 8 ods. 1 Nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 1.1.2005 v znení jej Dodatku č. 1 (ďalej len „nájomná zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich zmenách nájomnej zmluvy:

1. pôvodné znenie článkov 2 až 5 sa nahrádza ich novým znením takto:

„Článok 2  
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o rozlohe 258,4 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v administratívnej budove na ul. Fr. Rákocziho II/7 v Šahách, súpisné číslo 592, postavenej na parcelách registra „C“ č. 1772/1 a 1772/2, zapísanej na LV č.1, vedenom Správou katastra Levice pre katastrálne územie Šahy, obec Šahy, ktoré sa nachádzajú na prízemní administratívnej budovy a sú špecifikované nasledovne:

- a) kancelárske priestory o rozlohe 96,6 m<sup>2</sup>
- b) ostatné priestory (sociálne priestory, chodba, kuchynka, archív a sklad) o rozlohe 161,8 m<sup>2</sup>
- miestnosť na 1. poschodí, serverovňa o rozlohe 6,1 m<sup>2</sup>
- garáž o rozlohe 24 m<sup>2</sup>, stavba so sč. 592, zapísaná v LV č. 1,

pričom nebytové priestory sú špecifikované v situačnom náčrte, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „nebytové priestory“).

Prenajímateľ zároveň prenecháva na dočasné užívanie nájomcovi taktiež časť spevnenej plochy o rozlohe 107,94 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 1772/1 o výmere 473 m<sup>2</sup> a garáž, súpisné číslo 592 nachádzajúcu sa na parcele registra „C“ č. 1772/4, všetko zapísané na LV č. 1, vedenom Správou katastra Levice pre katastrálne územie Šahy, obec Šahy.

### Článok 3 Účel využívania

Účelom nájmu je využívanie nebytových priestorov a pozemku na činnosť Daňového úradu Nitra, Kontaktného miesta Šahy v súlade so zákonom č. 479/2009 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti daní a poplatkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 331/2011 Z.z. a zákona č. 354/2011 Z.z. o finančnej správe.

### Článok 4 Doba nájmu

Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú do 31.12.2015.

### Článok 5 Výška nájomného

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán.

Celkové nájomné za rok predstavuje:

- kancelárske priestory	102,70 m <sup>2</sup>	x	16,60 €/m <sup>2</sup>	=	1704,82 €/rok
- ostatné priestory	161,80 m <sup>2</sup>	x	8,30 €/m <sup>2</sup>	=	1342,94 €/rok
- garáž	24,00 m <sup>2</sup>	x	6,64 €/m <sup>2</sup>	=	159,36 €/rok
- spevnená plocha	107,94 m <sup>2</sup>	x	5,00 €/m <sup>2</sup>	=	539,70 €/rok
celkom				=	3746,82 €/rok.

2. Nájomca sa zaväzuje vzhľadom na nevyhovujúce nebytové priestory na vlastné náklady zabezpečiť rekonštrukciu prenajatých priestorov na prízemí budovy z investičných výdavkov vo výške 8.703,- €. Prefinancovaná čiastka bude zohľadnená vo výške nájomného. Prenajíateľ zároveň poskytne nájomcovi zľavu na nájomnom vo výške 1.288,68 €.

3. Na základe skutočností uvedených v bode 2 tohto článku bude celková výška nájomného za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2015 upravená – znížená o 9991,68 €.

Ročné nájomné za nebytové priestory potom predstavuje:

- kancelárske priestory	102,70 m <sup>2</sup>	x	5,53 €/m <sup>2</sup>	=	567,94 €/rok
- ostatné priestory	161,80 m <sup>2</sup>	x	2,77 €/m <sup>2</sup>	=	448,19 €/rok
- garáž	24,00 m <sup>2</sup>	x	2,21 €/m <sup>2</sup>	=	53,04 €/rok
- spevnená plocha	107,94 m <sup>2</sup>	x	1,67 €/m <sup>2</sup>	=	180,26 €/rok
celkom				=	1249,26 €/rok.

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po uplynutí kalendárneho štvrtroka vo výške 312,36 € s DPH. Táto čiastka nebude počas stanoveného obdobia, t.j. od 1.1.2012 do 31.12.2015 zvyšovaná.

5. Spotrebu elektrickej energie, vodného, stočného a zemného plynu bude prenajíateľ fakturovať na základe vyúčtovacích faktúr do 31.5. príslušného kalendárneho roka. Nájomca sa bude na spotrebe týchto komodít podieľať vo výške 55% z celkovej spotreby služieb fakturovaných dodávateľmi prenajíateľa vzťahujúcich sa na administratívnu budovu podľa článku 2 za kalendárny rok, pričom v prípade, že

nájomca nebude užívať nebytové priestory počas celého kalendárneho roka, bude sa podieľať len v zodpovedajúcej pomernej výške.“

2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ustanovenie článku 6 bodu 4. znie:

„4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebytové priestory bude na svoje náklady udržiavať v užívateľskom stave.“

3. Za text nájomnej zmluvy sa vkladá príloha č. 1, ktorej znenie je prílohou č. 1 k tomuto dodatku a príloha č. 2, ktorej znenie je prílohou č. 2 k tomuto dodatku.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné časti pôvodnej nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť po jeho podpísaní s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jeho prvého zverejnenia podľa osobitného predpisu.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany si navzájom udeľujú súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajoch na tomto dodatku a osoby, ktoré za zmluvné strany tento dodatok podpísali udeľujú súhlas so zverejnením svojich podpisov na dodatku.
5. Neoddeliteľnými súčasťami dodatku sú  
príloha č. 1 – situačný náčrt nebytových priestorov  
príloha č. 2 – situačný náčrt prenajímaného pozemku.

V Šahách, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca