

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „*kúpna zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci:

Názov: **Obec Zohor**
IČO: 00 305 235
So sídlom: Námestie 1. mája č.1, 900 51 Zohor
V zastúpení: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce
(ďalej len „*Kupujúci*“)

a

Predávajúci a zároveň zhotoviteľ:

Obchodné meno: **PK STAVBY, spol. s r.o.**
IČO: 44904860
Sídlo: J. Ťatliaka 1785/6, 026 01 Dolný Kubín
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Odd.: Sro, vl. č.: 51665/L
V zastúpení: Ing. Patrik Šinavský, konateľ spoločnosti
(ďalej ako „*Predávajúci*“)
(spolu ďalej ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

- Okresný úrad Malacky – odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad vydal dňa 10.03.2021 povolenie na uskutočnenie vodnej stavby rozhodnutím č. OU-MA-OSZP-2021/006375/73 právoplatné dňa 19.04.2021 (ďalej len „*povolenie*“), na uskutočnenie vodnej stavby o.i. „**SO 14 Rozšírenie splaškovej kanalizácie**“ (ďalej len „*vodná stavba*“), ktorá je súčasťou stavby „**IBV 9 RD - Zohor**“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. Darina Koleníková. Vodná stavba bola zrealizovaná na základe tohto povolenia.
- Vodná stavba bola realizovaná na pozemkoch parcely registra C :
parc. č.21654/1, nachádzajúce sa v kat. území: Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky.
parc. č.21656/5, nachádzajúce sa v kat. území: Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky.
parc. č.21643/138, nachádzajúce sa v kat. území: Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky.
parc. č.1612/24, nachádzajúce sa v kat. území: Zohor, obec: Zohor, okres: Malacky.
- Uvedenú vodnú stavbu zrealizoval na Predávajúci, ktorý je zároveň Zhotoviteľ, na základe projektovej dokumentácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a za použitia materiálov, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky určené v zákone č. 133/2013 Z.z. a vykonávacích predpisoch.
- Konštatuje sa, že k zrealizovaným vodným stavbám sa neviaže a neviazne na nich žiadna ťarcha ani žiadne záložné právo, vecné bremeno alebo iné právo tretích osôb, ktoré by bránili nakladaniu s vodnými stavbami alebo ich užívaniu, ktoré by neboli uvedené v tejto kúpnej zmluve. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s uvedenými vodnými stavbami voľne disponovať.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Predávajúceho ako výlučného vlastníka zrealizovanej vodnej stavbe:
 - vodná stavba „**SO 14 Rozšírenie splaškovej kanalizácie**“, ktorá je súčasťou stavby „IBV 9 RD - Zohor“, ktorá zahŕňa:
doplniť presne počty RŠ, stoky atď.
Rozsah SO 14 - ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

DN[mm]	Dĺžka[m]	ŠACHTY[ks]
300	170,26	8
300	25,05	1

(ďalej len „*predmet kúpy*“)

v prospech Kupujúceho.

2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva predmet kúpy a prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy v plnom rozsahu na Kupujúceho za kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy, pričom Kupujúci tento predmet kúpy kupuje a stáva sa tak výlučným vlastníkom predmetu kúpy.

Článok II. Kúpna cena a spôsob jej platenia

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro), za celý predmet kúpy.
2. Dohodnutá kúpna cena je nemenná a splatná do 14 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, riadne doručenej na adresu Kupujúceho.

Článok III. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy prevádza predmet kúpy v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. Zároveň Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy.
2. Predávajúci čestne prehlasuje, že predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom svojej podstaty. Kupujúci čestne prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho nadobúda.
3. Predávajúci spolu so Zhotoviteľom zodpovedajú Kupujúcemu za to, že predmet kúpy bude mať vlastnosti predpísané právnymi a technickými predpismi platnými v Slovenskej republike, a to po dohodnutú záručnú dobu:
 - v trvaní 5 rokov na práce a
 - v trvaní 2 rokov na použité materiálypričom plynutie uvedenej záručnej doby sa počíta odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy medzi zmluvnými stranami.

4. Kupujúci je povinný vady bez zbytočného odkladu po ich zistení písomne oznámiť predávajúcemu. V oznámení o vadách kupujúci musí predávajúcemu vady špecifikovať (opísať, uviesť ako sa prejavujú) a uviesť, aký nárok z väd uplatňuje vrátane harmonogramu odstraňovania väd.

Predávajúci sa zaväzuje, že reklamáciu kupujúceho vybaví bez zbytočného odkladu po jej doručení, najneskôr však v technicky primeranej lehote určenej kupujúcim a v prípade, ak v dôsledku vady hrozí okamžitá škoda (napr. havarijný stav) okamžite po tom, čo ho na jej vybavenie vyzval kupujúci.

Drobné vady sú akékoľvek vady alebo nedorobky predmetu kúpy, ktorých odstránenie v každom jednotlivom prípade netrvá dlhšie ako 1/2 dňa odo dňa začatia vykonávania odstraňovania vady.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade drobných väd, platí že ak predávajúci neodstráni tieto oznámené (reklamované) drobné vady riadne a včas, t. j. za podmienok podľa zmluvy a v technicky primeraných lehotách určených kupujúcim, má kupujúci právo odstrániť drobné vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady predávajúceho, pričom predávajúcemu zároveň vzniká záväzok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z ceny vadnej časti predmetu kúpy za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku predávajúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade závažných väd, ktorými sú akékoľvek iné vady alebo nedorobky predmetu kúpy ako drobné vady platí že ak predávajúci neodstraňuje tieto oznámené (reklamované) závažné vady riadne a včas, t. j. za podmienok podľa zmluvy, v technicky primeraných lehotách podľa zmluvy a podľa harmonogramu odstraňovania závažných väd písomne určeného kupujúcim, má kupujúci právo odstrániť závažné vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb, a to na náklady predávajúceho, pričom predávajúcemu zároveň vzniká záväzok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z ceny vadnej časti predmetu kúpy za každý aj začatý deň omeškania s plnením tohto záväzku predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom kupujúceho nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti predávajúceho za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete kúpy.

5. Zmluvné strany si dohodli, že Kupujúci je povinný oznámiť zistené vady Predávajúcemu alebo Zhotoviteľovi v príslušnej záručnej lehote, a to bezodkladne po ich zistení, najneskôr však do 5 dní od zistenia vady.
6. K predmetu kúpy vzťahuje zákonná zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela v zmysle ustanovení § 560 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že Predávajúci spolu s vlastníckym právom k predmetu kúpy prevádza na Kupujúceho aj všetky práva voči Zhotoviteľovi zo zodpovednosti za vady predmetu kúpy ako diela.
7. Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po predchádzajúcej výzve kupujúceho poskytnúť bezodplatne kupujúcemu kedykoľvek, a to aj po odovzdaní a predmetu kúpy kupujúcemu akékoľvek ďalšie informácie a dokumenty, ktoré sa týkajú predmetu kúpy alebo doplniť už kupujúcemu odovzdané dokumenty týkajúce sa predmetu kúpy o nové informácie, a to v prípade, ak budú takéto ďalšie informácie alebo dokumenty alebo doplnenia už odovzdaných dokumentov požadovať príslušné orgány ku kolaudačnému konaniu predmetu kúpy (napr. atesty, skúšky, revízie a pod.).
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach

potrebných pre plnenie ich záväzkov podľa zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán podľa zmluvy.

9. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy bude primerane udržiavať v stave zodpovedajúcom platným technickým predpisom a ako nový vlastník predmetu kúpy umožní terajším a budúcim vlastníkom stavebných pozemkov v rámci stavebného projektu „IBV 9 RD - Zohor " napojiť sa na splaškovú kanalizáciu v súlade s príslušnými stavebnými predpismi a technickými normami. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že povinnosti podľa tohto bodu zmluvy sa nevzťahujú na činnosť a rozhodovanie Kupujúceho ako stavebného úradu.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci jeho odovzdaním Predávajúcim a prevzatím Kupujúcim. Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný podpísaním protokolu odovzdania a prevzatí predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude obsahovať najmä:
 - a) stav, v akom sa predmet kúpy nachádza v čase odovzdania a prevzatia,
 - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - c) dátum a miesto spísania protokolu a podpisy zmluvných strán
3. Spolu s predmetom kúpy Predávajúci Kupujúcemu odovzdá aj doklady vzťahujúce sa k predmetu kúpy:
 - a) dokumentáciu skutočného realizovania stavby splaškovej kanalizácie,
 - b) geodetické porealizačné zameranie,
 - c) originál právoplatného vodoprávneho rozhodnutia vrátane prípadných zmien a dodatkov,
 - d) certifikáty použitých výrobkov a materiálov,
 - e) revízne skúšky a atesty v rozsahu: doklad o vykonaných tlakových skúškach a skúškach tesnosti na všetkých úsekoch kanalizácie a prislúchajúcich zariadeniach, protokol a CD z vykonanej kamerovej skúšky na všetkých úsekoch kanalizácie,
 - f) prevádzkový poriadok splaškovej kanalizácie.
4. Predmet kúpy ponúknutý Predávajúcim na odovzдание v súlade s touto kúpnu zmluvou je Kupujúci povinný prevziať. Odovzdaním a prevzatím predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

Článok V.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok, v predpísanej forme, že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

2. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto kúpnej zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto kúpnu zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník prípadne inými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch – jeden rovnopis pre Kupujúceho, jeden rovnopis pre Predávajúceho.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

V Zohore, dňa 26.4.2023

V STUPAVE, dňa 26.4.2023

.....
Obec Zohor

v zast.: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce

.....
PK STAVBY, spol. s r.o.

Ing. Patrik Šinavský, konateľ