

## Zmluva o dielo – vodoinštalatárske a zemné práce

uzavretá na základe § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej iba „ObZ“)

### Zmluvné strany:

#### Objednávateľ:

**Obchodné meno:** AQUA KUBÍN, s. r. o.  
**Sídlo:** Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO:** 36 719 170  
**DIČ:** 2022305824  
**DIČ DPH:** SK2022305824  
**Telefón:** +421 11 457 677  
**Email:** vilcek.stanislav@tehos.eu

**Za spoločnosť koná:** Ing. Stanislav Vilček, Nemocničná 1947/39, 026 01 Dolný Kubín – konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 18453/L

(ďalej len „objednávateľ“).

#### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** EKOBOS, s. r. o.  
**Sídlo:** Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO:** 36 415 014  
**DIČ:** 2021768694  
**DIČ DPH:** SK2021768694  
**Telefón:** +421 944 155 837  
**Email:** [ekoboss@ekoboss.sk](mailto:ekoboss@ekoboss.sk)

**Za spoločnosť koná:** Ing. Milan Bruncko, 027 54 Oravská Poruba č. 366 – konateľ.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka číslo: 14567/L

(ďalej len „zhotoviteľ“).

### Preambula

1. Objednávateľ má zámer osadiť dve modulové stavby (bližšia špecifikácia je uvedená v Príloha č. 3 a 4), ktoré budú využívané ako hygienické zariadenia.
2. Objednávateľ zabezpečuje výrobu, dopravu a montáž uvedených modulových stavieb prostredníctvom spoločnosti EDSTREX, s. r. o., IČO: 51 947 803, Pri mlyne 1432/3, 071 01 Michalovce.

3. Objednávateľ vyhlasuje, že si je vedomý svojich povinností, vyplývajúcich zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, vo vzťahu k jeho zámeru. Rovnako vyhlasuje, že za splnenie týchto povinností nesie výlučnú zodpovednosť.

## **I. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo: zemné práce a inštaláciu zdravotníckej techniky v rozsahu Prílohy č. 1, 2a, 2b, 4 a tejto zmluvy (ďalej iba „dielo“).
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác a že disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami.
3. Zhotoviteľ je povinný pre objednávateľa riadne a včas vykonať dielo a zároveň je povinný vykonať všetko, čo bude potrebné na to, aby dielo bolo vo výslednom stave kompletne a plnilo svoj účel, a to aj v prípade, ak by niektoré časti diela neboli v Prílohe č. 1, 2a, 2b, 4 výslovne uvedené, resp. ak by vyšla najavo nevyhnutnosť uskutočniť práce, ktoré nebolo možné na základe Prílohy č. 1, 2a, 2b, 4 predpokladať.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu, bližšie určenú podľa čl. II tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli na doplnujúcom vymedzení diela nasledovne:
  - 5.1. Zemné práce vo vzťahu k osadeniu modulových stavieb zahŕňajú:
    - stiahnutie ornice do hĺbky max. 500mm od pôvodného terénu,
    - vyhlbenie 16 jám o dostatočnom rozmere tak, aby bolo do každej z nich možné osadiť betónovú pätku o rozmere 400x400x800mm (šírka x hĺbka x výška) a to tak, aby po osadení bola pätky vo výške -120mm od pôvodného terénu,
    - polozenie drenáže (v rozsahu: geotextília, drenážna rúra, zasypanie štrkom),a vo zvyšku vyplývajú z Prílohy č. 2a a 2b. Presné miesto, na ktorom sa tieto zemné práce majú vykonať, určí objednávateľ, príp. ním poverená osoba pri odovzdaní miesta plnenia.
  - 5.2. Zemné práce vo vzťahu k inštalácii zdravotníckej techniky vyplývajú z Prílohy č. 2a, 2b a 4. Presné vedenie výkopových rýh, miesto výkopu šachty a miesto napojenia na kanalizáciu a vodovod určí objednávateľ, príp. ním poverená osoba pri odovzdaní miesta plnenia.
  - 5.3. Inštalácia zdravotníckej techniky vyplýva z Prílohy č. 1 a 4.

## **II. Cena za dielo**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo:
  - 1.1. v časti za zemné práce je 7.995,14€ bez DPH,
  - 1.2. v časti inštalácie zdravotníckej techniky je 3.850,11€ bez DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo podľa čl. II. ods. 1. tejto zmluvy sa považuje za cenu určenú na základe neúplného rozpočtu v zmysle § 547 ods. 2 ObZ, z čoho vyplýva, že zhotoviteľ sa môže domáhať primeraného zvýšenia ceny, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi patrí odmena iba za skutočne vykonaný rozsah diela. V prípade, ak dôjde k skráteniu rozsahu diela oproti jeho vymedzeniu v zmysle čl. I. tejto zmluvy, zhotoviteľovi za nevykonanú časť diela odmena nepatrí.

### **III. Miesto a čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté dielo najneskôr do 31.5.2023.
2. Miestom plnenia je areál AquaRelax Dolný Kubín, Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín.
  - 2.1. Objednávateľ sa zaväzuje do 7 dní od podpisu tejto zmluvy odovzdať miesto plnenia v takom stave, aby na ňom mohol zhotoviteľ nerušene vykonávať dielo.
  - 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počnúc momentom odovzdania miesta plnenia zabezpečí na mieste dostupnosť elektriky na účely vykonávania diela.
  - 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výzvu objednávateľa miesto plnenia prevziať. Zhotoviteľ nie je povinný prevziať miesto plnenia, pokiaľ si objednávateľ nesplní povinnosť v zmysle čl. III. bodu 2.2.
  - 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo do 7 dní od prevzatia miesta plnenia.
3. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dohodnuté dielo včasným odovzdaním objednávateľovi na určenom mieste plnenia. O tomto spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol.
4. Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj s vadami, pokiaľ tieto vady sú takého charakteru, že nebránia riadnemu užívaniu diela.
5. Vzhľadom na to, že k inštalácii zdravotníckej techniky je nevyhnutné, aby boli na mieste inštalácie dovezené modulové stavby, zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s odovzdaním diela, pokiaľ modulové stavby nebudú do 22.5.2023 dovezené na miesto inštalácie.
  - 5.1. V prípade oneskoreného dovozu modulových stavieb (t. j. po 22.5.2023), zhotoviteľovi plynie nová lehota na vykonanie diela v trvaní 2 týždňov, ktorá začína v deň, kedy boli modulové stavby dovezené na miesto inštalácie.

### **IV. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej**

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej.
2. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa momentom úhrady celkovej ceny za dielo (čl. II. ods. 1.).

3. Nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa momentom odovzdania a prevzatia diela (čl. III. ods. 3.).

## **V.**

### **Zodpovednosť za vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. ObZ.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku 60 mesiacov na práce zhotoviteľa a záruku podľa záruky deklarovanej výrobcom na výrobky.
3. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

## **VI.**

### **Spôsob úhrady ceny za dielo**

1. Zmluvné strany sa dohodli na platení ceny diela za skutočne vykonané práce, odsúhlasené a prevzaté na základe súpisu vykonaných a prevzatých prác a za dodaný materiál. Faktúry budú vystavené mesačne vždy k poslednému dňu toho ktorého mesiaca.
2. Zmluvné strany dohodli lehotu splatnosti faktúr do 30 dní od doručenia faktúry.

## **VII.**

### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s prevzatím predmetu diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v dojednanom termíne, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jej podpísaní prípadne jeden rovnopis objednávateľovi a jeden rovnopis zhotoviteľovi.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1: Zdravotechnika – rozpočet,
  - Príloha č. 2a: Zemné práce – krycí list,
  - Príloha č. 2b: Zemné práce – rozpočet,

- Príloha č. 3: Cenová ponuka zo dňa 28.10.2022 – modulová stavba,
- Príloha č. 4: Projekt modulej stavby.

V ..... dňa ..... 2023

Zhotoviteľ:

Objednávateľ: