

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. 3./2023

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Správa domov Gelnica, s. r. o.
so sídlom: Športová 14, 056 01 Gelnica
zastúpený: Ing. Radoslavom Kurajom - konateľom
IČO: 36 721 166
DIČ: 2022296397
IČ DPH: SK2022296397
bankové spojenie IBAN: SK83 0200 0000 0022 5310 8051
zapísaný v registri Obchodného súdu Košice 1, odd. Sro, vložka 19162/V
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľ: Sociálny podnik Mesta Gelnica, s. r. o., r. s. p.
so sídlom: Hlavná 343/50, 056 01 Gelnica
zastúpený: JUDr. Slavomírom Šoltísom - konateľom
IČO : 53512804
DIČ: 2121447955
IČ DPH: SK2121447955
bankové spojenie IBAN: SK02 0900 0000 0051 7806 4928
zapísaný v registri Obchodného súdu Košice 1, odd. Sro, vložka 50557/V
(ďalej len „Poskytovateľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní upratovacích služieb (ďalej aj ako „zmluva“) s nasledovným znením:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je obchodná spoločnosť založená Mestom Gelnica, ktoré je jeho jediným spoločníkom so 100 % majetkovou účasťou, vykonávajúca podnikateľskú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov mesta a rozvoja mesta.
2. Poskytovateľ je obchodná spoločnosť založená Mestom Gelnica, ktoré je jeho jediným spoločníkom so 100 % majetkovou účasťou, ktorej predmetom činnosti je okrem iného aj poskytovanie upratovacích služieb.
3. Z dôvodu racionalizácie a zefektívnenia niektorých činností objednávateľ pristúpil k zabezpečeniu niektorých činností súvisiacich s výkonom jeho podnikateľskej činnosti dodávateľsky, zohľadňujúc pri tom sociálne hľadisko - prostredníctvom poskytovateľa.

4. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je vytvoriť zmluvný vzťah zakladajúci spoluprácu zmluvných strán pri realizácii podnikateľskej činnosti objednávateľa s cieľom zabezpečiť efektívny a hospodárny výkon činností, ktoré pre objednávateľa vyplývajú z obchodných vzťahov, a to pri využití potenciálu poskytovateľa na výkon uvedených činností, v súlade s predmetom jeho podnikania.
5. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je aj vytvorenie predpokladov k tomu, aby sa hospodárnym a efektívnym výkonom činnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy dosiahlo efektívne plnenie úloh súvisiacich s výkonom podnikateľskej činnosti objednávateľa, pri súčasnom napĺňaní pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovateľom.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje poskytovať pre objednávateľa upratovanie nehnuteľností vo vlastníctve objednávateľa, v rozsahu bližšie špecifikovanom v ods. 2 tohto článku zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za to Poskytovateľovi dohodnutú odmenu.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje v zmysle tejto zmluvy vykonávať pre objednávateľa nasledovné upratovacie a čistiace činnosti v spoločných priestoroch bytových domov (v interiéri) definovaných v čl. IV ods. 2, v dohodnutom rozsahu a frekvencii, najmä:
 - 1 x týždenne:
 1. zametanie podláh a schodov,
 2. stieranie podláh a schodov na mokro so saponátom alebo dezinfekčným prostriedkom,
 3. utieranie prachu z voľných vodorovných plôch do výšky 1,7 m,
 - 1 x mesačne:
 1. utieranie prachu z madiel a zábradlí,
 2. umývanie a leštenie presklených priečok a sklenených výplní,
 3. umývanie dverí, zárubní a kľučiek,
 4. umývanie zvislých keramických obkladov,
 5. odstraňovanie pavučín zo stien a rohov.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na účely tejto zmluvy sa činnosti, bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku zmluvy nazývajú spolu aj ako len „upratovacie služby“.

Článok III.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s možnosťou jej vypovedania v jednomesačnej výpovednej dobe, ktorá plynie od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Miesto plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby, bližšie špecifikované v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, odborne, starostlivo, hospodárne, s čistiacimi prostriedkami, strojmi a prístrojmi, ktoré neohrozujú zdravie, nepoškodzujú majetok, práva, ani oprávnené záujmy objednávateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby riadne a včas a vykonané služby odovzdať objednávateľovi.
2. Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb sa vzťahuje na spoločné priestory, najmä vstupy, zádveria, chodby a schodiská vchodov bytových domov Športová č. súp./or. 1834/37, 1834/39, 1834/41, 1861/45 a 1861/47 v Gelnici.

Článok V.

Rozsah plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby v zmysle článku II. ods. 2, jedenkrát týždenne, spravidla v rovnakých pracovných dňoch, podľa prevádzkových možností poskytovateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený poskytované upratovacích služieb kontrolovať a prípadné nedostatky je povinný reklamovať bezprostredne po ich zistení – spravidla počas upratovania alebo v závislosti od charakteru zistených nedostatkov aj po skončení upratovania.

Článok VI.

Odplata za upratovacie služby, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za upratovacie služby v zmysle článku II. ods. 2, vykonávané podľa čl. V ods. 1, mesačne vo výške 437,80 €, slovom štyristotridsaťsedem eur a osemdesiat centov (ďalej aj „paušálna odmena“). Paušálna odmena je uvedená spolu s 20 % DPH a je splatná v mesačných intervaloch, na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Dopravné náklady v rámci mesta Gelnica, súvisiace s poskytovaním upratovacích služieb, sú zahrnuté v paušálnej odmene. V prípade výnimočného neposkytnutia upratovacích služieb v celom rozsahu, vyplývajúcom z čl. V ods. 1, bude dohodnutá paušálna odmena za príslušný mesiac primerane znížená.
2. Náklady na spotrebný materiál, pomôcky a pod. použité pri poskytovaní upratovacích služieb, sú zahrnuté v paušálnej odmene za upratovacie služby podľa ods. 1.
3. Upratovacie služby, za ktoré je dohodnutá paušálna odmena podľa ods. 1, sa vzťahujú na upratovanie a čistenie bežného (obvyklého) znečistenia. Upratovanie a čistenie nadmerného alebo neobvyklého znečistenia (napr. po stavebných prácach, chemikáliách, farbivách, mechanické znečistenie a pod.) bude fakturované osobitne, nad rámec paušálnej odmene. Nevyhnutné náklady na spotrebný materiál a pomôcky, ktoré na účely odstránenia nadmerného znečistenia zabezpečí s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa poskytovateľ, budú fakturované osobitne.

4. Podkladom na uhradenie paušálnej odmeny za upratovacie služby v zmysle ods. 1, bude faktúra vystavená poskytovateľom, ktorá musí obsahovať náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poskytovateľ je oprávnený fakturovať osobitné náklady súvisiace s poskytovaním upratovacích služieb (nad rámec paušálnej odmeny) v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy buď samostatnými faktúrami alebo zároveň spolu vo faktúre za upratovacie služby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, teda spolu s paušálnou odmenou.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby prostredníctvom osôb ním poverených, ktoré sú spôsobilé na vykonávanie činností v zmysle tejto zmluvy.
2. V rámci poskytovania predmetu zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje postupovať tak, aby v čo najmenšom rozsahu ako je to možné, obmedzoval využívanie spoločných priestorov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť a navzájom sa včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby s vynaložením odbornej starostlivosti, zaväzuje sa dbať na jemu známe záujmy objednávateľa, ktoré mu objednávateľ v súvislosti s touto zmluvou oznámil.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje v súvislosti s poskytovanými službami zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa pri poskytovaní upratovacích služieb dozvedel.
6. Na účely poskytovania upratovacích služieb v bytových domoch uvedených v čl. IV ods. 2 sa objednávateľ zaväzuje vyčleniť vhodný uzamykateľný priestor a zabezpečiť bezodplatný prístup k vode, výlevkám a pod.
7. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť poskytovateľovi vstup jeho zamestnancov na účely plnenia predmetu zmluvy do všetkých spoločných priestorov objednávateľa, na ktoré sa zmluva vzťahuje a strpieť prítomnosť zamestnancov poskytovateľa v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností v zmysle tejto zmluvy na predmetných miestach.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva nadobúda účinnosť od 01.05.2023, najskôr však v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení.
5. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden je určený objednávateľovi a druhý poskytovateľovi.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V Gelnici 27.4.2023

DOMOV GELNICA, s.r.o.

Za poskytovateľa:

V Gelnici 27.4.2023

Spoločný podnik

.....
Ing. Radoslav Kuraj – konateľ

.....
JUDr. Slavomír Šoltís – konateľ