

2: 323/2023

Dohoda o urovnaní

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi:

Žalobca:

Mesto Žilina,

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

identifikačné číslo: 00 321 796,

zastúpené: Mgr. Petrom Fiabáne, primátorom

Žalovaná:

Monika Baliarová, nar.

bytom:

I.

Úvodné ustanovenie

1. Účastníci dohody sú zároveň účastníkmi konania vedeného na Okresnom súde v Žiline pod č. k. **51C/93/2022** o vypratanie bytu, pričom toto konanie nie je ku dňu podpisu tejto dohody právoplatne skončené.

Účastníci uzatvárajú dohodu o urovnaní za účelom mimosúdneho vysporiadania veci, pričom po jej podpise a splnení podmienok v nej uvedených sa žalobca zaväzuje vziať žalobu v celom rozsahu späť, žalovaná udeľuje súhlas so späťvzatím žaloby a zastavením konania, pričom vzájomne si účastníci dohody nebudú uplatňovať nárok na náhradu trov konania, nakoľko žalovaná sumu zodpovedajúcu trovám konania zaplatí v zmysle tejto dohody ako je uvedené nižšie.

II.

Predmet dohody

1. Žalovaná sa týmto zaväzuje uhradiť trovy konania 51C/93/2022 vedeného na Okresnom súde Žilina, a to trovy právneho zastúpenia právneho zástupcovi žalobcu Advokátska kancelária Lukáš Bútora spolu vo výške **311,01 €** (1. Prevzatie a príprava zastúpenia: 89,46 € + 11,63€, 2. Podanie žaloby: 89,46 € + 11,63€, 3. späťvzatie návrhu 96,31 € + 12,52) **na číslo účtu**
a **žalobcovi dlžnú** sumu za užívanie bytu vo výške **220,54 €** + krátený súdny poplatok vo výške **6,70 €**, a to **všetko do 120 dní od uzatvorenia tejto dohody**.
2. Po riadnom splnení záväzkov podľa tejto dohody uvedených vyššie voči Mestu Žilina a právneho zástupcovi žalobcu a za podmienky, že žalovaná bude ďalej aj riadne platiť všetky svoje záväzky spojené s užívaním predmetného bytu a nebude voči Mestu Žilina v omeškaní so splnením žiadnych splatných záväzkov, Mesto Žilina sa zaväzuje žalovanej ponúknuť bez zbytočného odkladu obnovenie nájomného vzťahu k predmetnému vypratávanému bytu. V prípade ak žalovaná neuzatvorí bez zbytočného odkladu nájomnú zmluvu podľa predchádzajúcej vety alebo nájomný vzťah bude opätovne ukončený, Mesto Žilina bude opäť oprávnené domáhať sa ochrany svojho vlastníctva – vypratania predmetného bytu. V prípade ak do uplynutia doby uvedenej v bode 1. tohto článku tejto Dohody záväzok podľa predmetného bodu nesplní, alebo bude v omeškaní so splnením iných finančných záväzkov voči Mestu Žilina, táto Dohoda sa ruší od svojho počiatku.
3. Vzhľadom na uvedené žalobca sa zaväzuje po splnení uvedených podmienok bez zbytočného odkladu podať návrh na späťvzatie žaloby vo veci 51C/93/2022. Žalovaná sa zaväzuje súhlasiť so späťvzatím žaloby. Účastníci si v predmetnom konaní nebudú uplatňovať náhradu trov konania.

III. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody prehlasujú, že podpísaním tejto dohody a riadnym splnením záväzkov v nej obsiahnutých budú ich sporné nároky uplatnené v súdnom konaní 51C/93/2022 v súlade s touto dohodou vysporiadané.
2. Táto dohoda je napísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre súdne konanie.
3. Účastníci podpísali dohodou na základe pravej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.
4. Táto dohoda bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, účastníci dohody si ju prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa

Účastníci dohody :

Mesto Žilina

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Monika Baliarová