

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1195/2023/OPM-KU

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Názov:	Mesto Banská Bystrica
V zastúpení:	Ján Nosko, primátor mesta
Sídlo:	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	00 313 271
DIČ:	2020451587
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu:	4016795432/7500
IBAN:	SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov:	Akadémia umení v Banskej Bystrici – Fakulta múzických umení
v zastúpení:	doc. Mgr. Art. Peter Špilák, PhD., ArtD. dekan FMU AU
Sídlo:	Kollárova 22, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	31094970
DIČ:	2021283935
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 7647, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, konkrétne stavby so súpisným číslom 641, nachádzajúcej sa na parcele č. 1261/1, popis stavby – Robotnícky dom (ďalej len „Robotnícky dom“).

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na krátkodobé užívanie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, časť priestorov Robotníckeho domu v rozsahu :
 - ✓ Hlavná sála
 - ✓ Vstupná hala do Robotníckeho domu vrátane šatní
 - ✓ Šatne pre účinkujúcich na I. poschodí Robotníckeho domu
 - ✓ Sociálne zariadenia pre účinkujúcich na I. poschodí a pre návštevníkov na prízemí Robotníckeho domu
 - ✓ Chodby, schodiská, ktoré vedú k vyššie uvedeným priestorom(ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu pre účely zabezpečenia a realizácie projektu nájomcu "**Christoph Willibald Gluck Orfeus a Eurydika v interpretácii mladých umelcov**" realizovaný z verejných zdrojov Nadácie Tatra banky, č. zmluvy 2022um032 (ďalej len „podujatie“), na dobu nájmu podľa článku IV. zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné, v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. **Celková výška nájomného predstavuje čiastku 800,- € (slovom: osemsto eur).**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa bodu 1. tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **VS 1195/2023** alebo priamo v pokladni Mestského úradu, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica v termíne najneskôr **do 29.04.2023.**
3. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že nezaplatenie nájomného v stanovenej lehote a spôsobom uvedeným v tejto zmluve zakladá nárok prenajímateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu a zánik zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu určitú – krátkodobý nájom v trvaní 16 hodín a to nasledovne:
 - ✓ Dňa 02.05.2023 v čase od 16:00 hod. do 20:00 hod.
 - ✓ Dňa 03.05.2023 v čase od 16:00 hod. do 20:00 hod.
 - ✓ Dňa 04.05.2023 v čase od 16:00 hod. do 20:00 hod.
 - ✓ Dňa 05.05.2023 v čase od 16:00 hod. do 20:00 hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude odovzdaný nájomcovi v deň konania *podujatia*, o čom spíšu Odovzdávací a preberací protokol.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká uplynutím dojednanej doby nájmu. Zmluva môže zaniknúť predčasne pred uplynutím dojednanej doby aj dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou pred začatím nájmu v prípade udalostí spôsobených vyššou mocou, vážnymi prevádzkovo-organizačnými ťažkosťami, haváriou, resp. nefunkčnosťou technologických zariadení, v dôsledku ktorých prenajímateľ

nebude schopný splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy. V takomto prípade nemá nájomca nárok na akékoľvek odstupné alebo náhradu škody a prenajímateľ vráti nájomcovi nájomné v prípade, že bolo zaplatené.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v rozsahu určenom podľa čl. I., bod 1. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Prenajímateľ prostredníctvom poverenej osoby zabezpečí dohľad v objekte Robotníckeho domu počas konania *podujatia*, ktorá je kontaktnou osobou pre nájomcu v rozsahu zabezpečenia požiarnej ochrany v objekte Robotníckeho domu a pre odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom na dohodnutý účel a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
3. Nájomca vyhlasuje a podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že sa oboznámil so znením Prevádzkového poriadku prenajímateľa, umiestneného na webovom sídle prenajímateľa: <https://mestobbweb01storage.blob.core.windows.net/production/2018/03/Prevadzkovy-poriadok-Robotnický-dom.pdf> a zaväzuje sa dodržiavať jeho ustanovenia počas doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na predmete nájmu prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo jeho zamestnanci alebo iné osoby, ktoré do prevádzky vpustil. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov po ukončení *podujatia* zabezpečí poverený zamestnanec prenajímateľa, o čom bude spísaný Odovzdávací a preberací protokol. V prípade vzniku škody bude táto skutočnosť uvedená v protokole, pričom nájomca je povinný uhradiť vzniknutú škodu prenajímateľovi v rozsahu, v akom bude prenajímateľom vyčíslená. Prenajímateľ zašle nájomcovi písomné vyčíslenie výšky vzniknutej škody, na základe čoho je nájomca povinný uhradiť takto vyčíslenú škodu bezhotovostným spôsobom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do (pätnásť) 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia podania. V prípade pochybností o doručení podania sa zmluvné strany dohodli, že za doručenie budú považovať posledný deň uloženia zásielky u poštového doručovateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
7. Nájomca zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie *podujatia* a za zachovanie poriadku počas jeho priebehu v zmysle § 5 zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu, pričom berie na vedomie, že kapacita hlavnej sály Robotníckeho domu pre návštevníkov je 240 miest na sedenie, ktorý počet nesmie nájomca prekročiť a v tomto stave ho preberá.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch (4), z toho tri (3) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Peter Špilák
dekan FMU AU