

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Zbojné
Sídlo: Zbojné č. 5, 067 13 Rokytov pri Humennom
Zastúpený: Viera Timcová, starostka obce
IČO: 00323829

a

Nájomca: SAD Humenné, a.s., OZ Humenné
Sídlo: Fidlikova 1, 066 43 Humenné
Zapísaný: OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10235/P
Zastúpený: Ing. Mária Drozdová, riaditeľka závodu
IČO: 36477508
DIČ: 2020025436
IČ DPH: SK2020025436

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti prenecháva do užívania za odplatu nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch budovy obecného úradu na adrese Zbojné č.5 o celkovej výmere 15,00 m² a to miestnosť, ktorá bude využívaná ako nocovňa pre vodičov nájomcu.
2. Okrem nebytových priestorov uvedených v bode 1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory nevyhnutné pre prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ prostredníctvom tretích osôb ďalej poskytuje nájomcovi služby s nájmom spojené:
 - dodávka el. energie

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára od dátumu účinnosti zmluvy na dobu neurčitú.
2. Nájom končí:
 - a) Písomnou dohodou oboch zmluvných strán k určitému dátumu,
 - b) Uplynutím výpovednej lehoty

Pre uplynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá trojmesačná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov sú obe zmluvné strany oprávnené vypovedať písomne a to bez udania dôvodu.

Čl. IV. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platbách za nájom a služby spojené s nájmom:

a) Nájomné

Výška nájomného za celý predmet nájmu a služieb spojených s nájmom je dohodnutá na:

600,00 € / rok

b) Služby spojené s nájmom

Za dodávku el.energie vystaví prenajímateľ štvrťročne faktúru na základe skutočnej spotreby odpočítanej z podružného elektromera.

2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom štvrťročne.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ bude udržiavať priestory v stave spôsobilom na účely nájmu a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škody nevznikli v dôsledku jeho zavinenia.
3. Nájomca nemôže predmet nájmu upravovať bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku prenajímateľa nad rámec bežného opotrebenia. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch je povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

5. V prípade potreby opravy alebo vzniku havárie na predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi. Odstránenie havarijného stavu zabezpečuje prenajímateľ.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť bežné drobné opravy a údržbu v prenajatých priestoroch na vlastné náklady a chrániť prenajaté priestory uzamykaním.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku popísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich prania a slobodnej vôle a nie za nápadne nevýhodných podmienok, resp. pod nátlakom.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

V Humennom dňa 29.3.2023

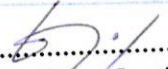
Za prenajímateľa:



Viera Timčová
starostka obce

Za nájomcu:




.....
Ing. Mária Drozdová
riaditeľka závodu