

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

MH Invest, s.r.o.

so sídlom: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č. 44056/B
zast. Ing. Roman Sabo, konateľ

(ďalej aj ako „**MH Invest**“)

a

JP-AUTO s.r.o.

so sídlom: Dolné Hony 425/23, 949 01 Nitra
IČO: 52 183 360
zápis v OR: Okresný súd Nitra, Odd.: Sro, vložka č. 47381/N
zast. Mgr. Milan Macháček, konateľ

(ďalej aj ako „**JP-AUTO**“)

MH Invest a JP-AUTO ďalej jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. JP-AUTO má záujem vybudovať v lokalite „Priemyselný park Nitra – Sever“ stavbu s názvom „Servis a predajňa vozidiel JLR s infraštruktúrou“, pričom uvedený stavebný zámer si vyžaduje napojenie na areálový vodovod DN80 prostredníctvom vodovodnej prípojky, ktorá sa bude realizovať na pozemkoch parc.č. 1055/137, 1055/230, 1053/6 v k.ú. Mlynárce (ďalej len „**Vodovodná prípojka**“).
2. MH Invest je okrem iného výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Mlynárce:
 - 2.1 pozemok reg. C, parc.č. 1053/6, ostatná plocha o výmere 1212 m² (ďalej len „**Povinná nehnuteľnosť**“).
3. Predpokladané umiestnenie Vodovodnej prípojky na Povinnej nehnuteľnosti je zrejmé z koordinačného výkresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Koordinačný výkres**“).
4. Zámerom zmluvných strán tejto Zmluvy je uzatvoriť dohodu o budúcom zriadení vecných bremien in personam, spočívajúcich:
 - 4.1 v povinnosti každodobého vlastníka Povinnej nehnuteľnosti strpiet umiestnenie, uloženie a vybudovanie Vodovodnej prípojky na Povinnej nehnuteľnosti a vstup a vjazd na Povinnú nehnuteľnosť za účelom opráv, úprav, údržby a odstránenia Vodovodnej prípojky, všetko v rozsahu predpokladanom Koordinačným výkresom a

- 4.2 v práve JP-AUTO na umiestnenie, uloženie a vybudovanie Vodovodnej prípojky na Povinnej nehnuteľnosti a vstupe a vjazde na Povinnú nehnuteľnosť za účelom opráv, úprav, údržby a odstránenia Inžinierskych sietí a komunikácií, všetko v rozsahu predpokladanom Koordinačným výkresom (ďalej len „**Vecné bremená**“).
5. Za účelom dosiahnutia vyššie uvedeného, t. j. za účelom dohody o budúcom zriadení Vecných bremien pristupujú zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Zmluvy.

Čl. II Záväzky strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení Vecných bremien (ďalej len "**Zmluva o vecnom bremene**"), predmetom ktorej bude odplatné zriadenie Vecných bremien v prospech JP-AUTO v rozsahu podľa geometrického plánu skutočného uloženia a umiestnenia Vodovodnej prípojky na Povinnej nehnuteľnosti, s vyznačením ich záberu vrátane prípadných ochranných pásiem (ďalej aj ako „**GP**“), a to za predpokladu, že:
 - 1.1. Vodovodná prípojka je riadne vybudovaná a
 - 1.2. je vyhotovené porealizačné zameranie uloženia a umiestnenia Vodovodnej prípojky a
 - 1.3. je vyhotovený GP a tento je overený príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. MH Invest sa zaväzuje uzatvoriť s JP-AUTO Zmluvu o vecnom bremene na základe písomnej výzvy JP-AUTO zaslanej za podmienok obsiahnutých v tejto Zmluve. Súčasťou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene musí byť porealizačné zameranie uloženia a umiestnenia Vodovodnej prípojky a GP.
3. Odplata za zriadenie Vecných bremien bude stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného spoločnosťou MH Invest, a to na náklady JP-AUTO.
4. Oprávnené náklady, dane, poplatky a odvody, spojené s touto Zmluvou, so Zmluvou o vecnom bremene, s ďalšími zmluvami uzavretými a priamo súvisiacimi s touto Zmluvou, znáša v plnej výške JP-AUTO.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o vecnom bremene v lehote do 90 dní odo dňa, kedy bol za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vyhotovený znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie Vecných bremien po tom, ako bola MH Invest doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene.
6. V prípade, že podmienky na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene nebudú splnené najneskôr do 30.12.2020 a ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je každá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. III Doručenie oznámenia a výzvy

1. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene, ako aj akékoľvek iné písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy alebo Zmluvy o vecnom bremene sa musia oznámiť príslušnej zmluvnej strane formou písomnej zásielky zaslanej s doručenkou na jej adresu.
2. Pre účely tejto Zmluvy sa budú písomnosti doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v obchodnom registri, pokiaľ nedôjde zo strany niektorej zo zmluvných strán k písomnému oznámeniu o zmene adresy pre doručovanie.

Čl. IV

Ostatné práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. JP-AUTO sa zaväzuje:

- pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu Vodovodnej prípojky predložiť MH Invest na písomné schválenie projektovú dokumentáciu pre stavbu Vodovodnej prípojky,
- zabezpečiť si s MH Invest nájomný vzťah na dobu realizácie stavebných prác, a to za nájomné stanovené na základe znaleckého posudku vyhotoveného spoločnosťou MH Invest na náklady JP-AUTO,
- oznámiť začatie stavebných prác Vodovodnej prípojky na MH Invest najneskôr 15 dní pred plánovaným začatím spolu s uvedením doby realizácie stavby Vodovodnej prípojky,
- zrealizovať stavbu Vodovodnej prípojky na vlastné náklady a výlučne na základe vydaných právoplatných stavebných povolení povoľujúcich stavbu Vodovodnej prípojky a na základe schválenej a príslušným stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia,
- po zrealizovaní stavby Vodovodnej prípojky uviesť Povinnú nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- zabezpečiť na vlastné náklady vyhotovenie a úradné overenie GP.

Čl. V

Prílohy

1. Prílohami tejto Zmluvy sú:

1.1 Príloha č. 1 – Koordinačný výkres

Čl. VI

Osobitné a záverečné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obsiahnutých v tejto Zmluve vrátane skutočností, ktoré si zverili pri zmluvných rokovaniach ohľadom tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach v slovenskom znení, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi zmluvnými stranami, či už písomné alebo ústne.
6. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy zaväzujú v rovnakom rozsahu i obsahu všetkých univerzálnych právnych nástupcov zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade singularnej sukcesie v plnom rozsahu zaviazat' svojich právnych nástupcov touto Zmluvou.

7. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto Zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákkoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie všeobecnému súdu, vecne a miestne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V dňa

MH Invest
Ing. Roman Sabo, konateľ

V dňa

JP-AUTO
Mgr. Milan Macháček, konateľ